



KEILA LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Keila

24. aprill 2007 nr 14

Keila linna kaevetööde ja tänava sulgemise eeskiri

Määrus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 36' alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Kaevetööde ja tänava sulgemise eeskiri (edaspidi *eeskiri*) määrab kindlaks kaevetööde ja tänava sulgemise korra Keila linna haldusterritooriumil ja on kohustuslik kõikidele kaevetööde ja tänava sulgemise teostavatele isikutele.

(2) Eeskirja sätteid ei kohaldata kaevetööl eraõiguslike isikute omandis olevatel kinnistutel ning erateedel ja veel kinnistusraamatusse kandmata maa-aladel juhul, kui need ei ole avalikus kasutuses, seal ei asu tehnovõrke ja –rajatisi ning ei ole tegemist nende ehitamise või remondiga.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

1) *kaevetöö* on:

- a) süvendi kaevamine sügavamal kui 30 cm algsest maapinnast;
- b) töö, mille tegemisel eemaldatakse tee- või pinnakate (asfaltbetoon, sillutis, murukate jne) ja mis ei ole teehoiutöö teeseaduse mõistes;
- c) puude istutamine või väljajuurimine;
- d) ehitusgeoloogilised puurimistööd.

2) *kaevetöö tegija* – füüsiline või juriidiline isik, kes teeb kaevetööd;

3) *tänava sulgeja* – füüsiline või juriidiline isik, kes sulgeb tänava;

4) *vastutav isik* – kaevetöö tegija või tänava sulgeja poolt kirjalikult määratud isik, kes vastutab kaevetöö või tänava sulgemise eest;

5) *avariiline kaevetöö* – kaevetöö, mille tegemise vajadus tekib ootamatult ja mis on edasilükkamatu;

6) *kaeveloa ja tänava sulgemisloa väljastaja* – Keila linnavalitsuse (edaspidi *linnavalitsus*) ametnik, kellel on õigus teha täiendavaid ettepanekuid kaevetöö ja tänava sulgemise tingimuste kohta

7) *kaeveloa avaldus* – vormikohane blankett, mis täidetakse ja esitatakse kaevetöö tegija poolt kaeveloa väljastajale;

8) *tänava sulgemisloa avaldus* – vormikohane blankett, mis täidetakse ja esitatakse tänava sulgeja poolt kaeveloa ja tänava sulgemisloa väljastajale;

- 9) *kaaveluba* – linnavalitsuse luba, mis annab õiguse kaevetöö tegemiseks, määrab tingimused ja tähtaja;
- 10) *tänavasulgemise luba* – linnavalitsuse luba, mis annab õiguse tänavasulgemiseks, määrab tingimused ja tähtaja.

§ 3. Kaevetöö tegemise üldnõuded

- (1) Kaevetööd on lubatud teha kaaveloa alusel. Kui kaevetöö kaasneb ehitamisega ehitusseaduse mõistes, peab eelnevalt olema vormistatud ehitusluba või kirjalik nõusolek.
- (2) Ehitusgeoloogilisi töid tehakse kooskõlas ehitusseadusega. Ehitusgeoloogilisteks puurimistöödeks tuleb taotleda kaaveluba ning esitada koos avaldusega geodeetiline alusplaan, kuhu on kantud rajatavate puuraukude või šahtide asukohad. Ehitusgeoloogiliste tööde aruanded esitatakse kaaveloa lõpetamisel ja säilitatakse linnavalitsuse arhiivis.
- (3) Kaevetöö tuleb teha tehnoloogiliselt võimaliku lühima aja jooksul ja teekatet vähimal kahjustaval viisil.
- (4) Viie aasta jooksul pärast linna omandis olevatele avalikult kasutatavatele teedele uute asfaltbetoon- või monoliitsete betoonkatetehitamist on kaevetöö nendel reeglina keelatud. Erandid on lubatud tehnovõrkude avarii puhul või linnavalitsuse eelneval kirjalikul nõusolekul ja tingimustel.
- (5) Kaevetöö tegija on kohustatud tee taastamisel kinni pidama tee ehitamise normidest ja nõuetest ning taastama kaevetöö kohas samatüübilise kattega. Juhul, kui soovitakse muuta teekatet tüüpi, tuleb see eelnevalt kooskõlastada linnavalitsusega.
- (6) Kaevetöö tegija vastutab teekatet ja haljastuse taastamistööde kvaliteedi eest 24 kalendrikuu jooksul pärast taastamistööde vastuvõtmist. Ajutise taastamise korral hoiab katet korras kaevetöö tegija. Eraõiguslike isikute omandis olevatel maaaladel võivad maaomanik ja kaevetöö tegija kaevetöö kohas taastamise või korrashoiu osas kokku leppida ka teisiti.

§ 4. Kaaveloa vormistamine ja väljaandmine

- (1) Kaaveloa ja tänavasulgemise loa vormistab ning väljastab allkirja vastu kaaveloa väljastaja kaevetöö tegijale või tänavasulgeja. Selleks esitab kaevetöö tegija või tänavasulgeja kaaveloa väljastajale kaaveloa avalduse ja ehitusprojekti või tänavasulgemise avalduse. Kaaveloa väljastajal on õigus vajadusel nõuda lisaks täiendavaid dokumente ja kooskõlastusi.
- (2) Kaaveloa avaldus või tänavasulgemise avaldus esitatakse vähemalt kolm tööpäeva enne kaevetöö tegemise või tänavasulgemise algust, välja arvatud avariilistel töödel.
- (3) Kaaveloa avalduse ja kaaveloa vormid ning tänavasulgemise avalduse ja tänavasulgemise loa vormid kinnitab linnavalitsus.
- (4) Kaaveloa väljastajal on õigus teha ettepanekuid kaevetöö tegemise aja, võimalike eritingimuste ja täiendavate kooskõlastuste suhtes.
- (5) Kultuurimälestisi ohustada võivaid töid tehakse Muinsuskaitseameti loal, kusjuures kaevetöö tellija on kohustatud finantseerima mälestise kahjustamist ennetavad tööd ning tagama nende läbiviimiseks vajalikud tingimused.
- (6) Kaaveluba ei väljastata kaevetöö tegijale, kellel on:
- 1) eelnevalt tähtajaliselt lõpetamata kaks või enam kaaveluba;
 - 2) tähtajaliselt on täitmata linnavalitsuse poolt tehtud ettekirjutus.



§ 5. Kaevetöö tegemine

- (1) Kaevetöö tegemise ajal peavad kaaveluba, ehitusprojekt ja töö toimumise ajagraafik olema töö tegemise kohas. Kui kaevetöö kestus on üle ühe ööpäeva, tuleb töökohale üles panna infotahvel, kuhu on märgitud töö tellija ja tegija nimi, vastutava isiku nimi, telefoninumber ning töö lõpetamise tähtaeg.
- (2) Kaevetöö puhul, millega kaasneb üldkasutatava tänava, väljaku, tee, pargi või puhkeala või selle osa sulgemine, peab kaevetöö tegija kooskõlastama ajutise liikluskorraldusskeemi linnavalitsuse poolt määratud liikluskorralduse eest vastutava asutusega.
- (3) Kaevetöö tegija peab kaaveloa väljastaja nõudmisel avaldama oma kulul liikluskorralduse muudatuse kohta teate raadios ja/või ajalehes. Kokkuleppel võib seda teha linnavalitsuse kaudu.
- (4) Kaevetöö tsoon tuleb tähistada piirete ja liiklust reguleerivate ajutiste liiklusmärkidega. Liiklusmärgid tuleb paigaldada vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja ajutisele liikluskorraldusskeemile. Töö lõpetamisel tuleb ajutised märgid ja piirded koheselt kõrvaldada ning informeerida liikluse taasavamisest kaaveloa väljastanud ametnikku.
- (5) Kaevetöö tegija peab kindlustama piirete ja ajutiste sildade abil ohutuläbipääsu liiklusvahenditele ja jalakäijatele kohtadesse, kus läbisõit või juurdepääs olid varem olemas.
- (6) Puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest. Kaevetöid, välja arvatud avariitööd, on lubatud puudele lähemal kui 2 meetrit teha linnavalitsuse keskkonnanõuniku eelneval nõusolekul.
- (7) Tee taastamisel täidetakse kaevik ainult dreniiva pinnasega (liiv, kruus), kasutades kihtide viisi tihendamist koos kastmisega. Täitematerjali tihedus peab vastama tihedustegurile 0,98. Taastamiseks mittekõlblik materjal tuleb ära vedada projektis ettenähtud kohta.
- (8) Taastatava asfaltbetoonkatte ääred lõigatakse sirgeks ja kiht taastatakse mõlemalt poolt vähemalt 20 cm võrra laiemalt kui olid kaeviku mõõtmed. Erinevate asfaltbetoonkatte kihtide pind ning uue ja vana asfaltbetoonkihi vaheline kontaktpind krunditakse bituumeniga. Pealmise asfaltbetoonkatte vuugikohad kaetakse bituumeniga ja puistatakse üle graniitsõelmetega.
- (9) Tänavakatte täielik taastamine peab olema tehtud viie tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitaitmise päevast. Juhul, kui on vaja liiklust kiiresti avada või kui töötatakse talvistel tingimustel, taastatakse kate ajutiselt.
- (10) Murukatete taastamisel võib tagasitaitteks kasutada kaevikohast väljavõetud pinnast. Pealne küljalune kiht peab olema 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku mullaga. Murukatte või rohukamara taastamiseks külvatakse muruseeme või paigaldatakse murumättad. Külvamiseks sobilik aeg on 01. mai – 01. september. Kaevetöö üleandmiseks peab muru olema tärganud ja üks kord niidetud.
- (11) Kaevetöö käigus inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogilise kultuurikihi avastamisel (sealhulgas inimluud või kultuuriväärtusega leid), on kaevetöö tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatu kujul ning viivitamatult informeerima Muinsuskaitseametit ja linnavalitsust. Lõhkekehade leidmisest tuleb viivitamatult informeerida päästeteenistust.
- (12) Kaevikutest väljapumbatava vee juhtimine kanalisatsiooni või kaevikoha ümbrusesse tuleb eelnevalt kooskõlastada AS-iga Keila Vesi ja maa-ala valdajaga
- (13) Kaevetöö tegija tagab tolmu- või lumetõrje, kui kaevamisel tekib tolmu või on takistatud regulaarse lumetõrje tegemine. Kaevetöö tegija hoiab porist puhtad väljaspool kaevetööde tsooni olevad tänavad, kui pori on sinna sattunud kaevetöö tsoonist väljuva transpordiga.
- (14) Enne kaeviku tagasitaitmist peab kaevetöö tegija tagama paigaldatud tehnorajatise digitaalse teostusmöödistamise topo-geodeetiliste möödistustööde õigust omava isiku poolt.

Teostusmöödistused koostatakse eranditult kõikide maa-aluste tehnorajatiste kohta, kusjuures üks eksemplar säilitatakse linnavalitsuse arhiivis.

§ 6. Avariitöö tegemine

(1) Tehnovõrkude avarii korral võib tööd alustada järgmistel tingimustel:

- 1) saadetud on teade linnavalitsusele avarii põhjuste, kaevetöö tegija ja töö alguse äranäitamiseks;
- 2) avariikohale on kutsutud kõikide läheduses asuvate tehnovõrkude valdajad või on nendega kooskõlastatud avariikoha skeem;
- 3) kaevamisest puude juurekaelale lähemal kui 2 meetrit on informeeritud linnavalitsuse keskkonnanõunikku (töövälisel ajal tuleb kaevetöö tegijal enne kaeviku tagasitõitmist fikseerida võimalik puujuurestiku vigastuse ulatus).

(2) Avariitöö tegemiseks, mis võtab aega üle ühe ööpäeva, tuleb samaaegselt töö alustamisega taotleda kaaveluba.

§ 7. Tehnovõrkude kaitsmine kaevetööl

(1) Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb kaevetöö teha neid valdavate võrguettevõtetele kooskõlastatult.

(2) Olemasoleva tehnovõrgu vigastamisest tuleb viivitamatult selle valdajale teatada. Vigastusega tekitatud kahju hüvitamine toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

(3) Tehnovõrgu, mida ei ole märgitud projektdokumentatsioonis, avastamisel tuleb töö katkestada kuni olukorra selgitamiseni tehnovõrgu valdajaga. Olemasolevat tehnovõrku võib ümber paigutada üksnes selle omaniku loal ja kooskõlastatud projekti alusel.

(4) Keelatud on hävitada, vigastada või kooskõlastamata ümber paigutada liikluskorraldusvahendeid ja geodeetilisi märke. Hävitatud või vigastatud märgid taastatakse kaevetöö tegija kulul. Märki ümberpaigutamise vajadusel kooskõlastab kaevetöö tegija selle linnavalitsusega.

§ 8. Kaevetööväliline tänava sulgemine

(1) Kaevetööväliline tänava sulgemine on seotud tänava remondi, tänavat läbiva raske veose, tänaval toimuva ühiskondliku ürituse või muuga, mis ei seondu kaevetöödega.


(2) Kaevetööväliline tänava sulgemine on lubatud tänava sulgemisloa alusel.

(3) Kaevetöövälisel tänava sulgemisel tuleb juhendada käesoleva eeskirja § 5 lõigete 2 kuni 5 nõuetest tänava sulgemise kontekstis.

§ 9. Kaevetöö ja kaaveloa lõpetamine

Kaevetöö on lõpetatud, kui:

- 1) kaevetööga rikutud maa-ala on nõuetekohaselt taastatud ja korrastatud ning üle antud maa-ala omanikule/valdajale;
- 2) tee kohta on linnavalitsusele esitatud:
 - a) õiend kaevetöö käigus välja veetud pinnase ja/või asfaldi koguse ladustamise kohta;
 - b) täitepinnase tihendamise kontrollakt;
 - c) täitematerjali vastavussertifikaat;
 - d) asfaltbetooni vastavussertifikaat.
- 3) tehnorajatiste teostusdokumentatsioon paberil ja digitaalsel andmekandjal on üle antud linnavalitsusele;



- 4) loa väljastajale on tagastatud kaeveluba allkirjadega maa-ala omaniku/valdaja poolt taastamistöde vastuvõtmise kohta;
- 5) kaeveloa pikendamiseks peab kaevetöö tegija esitama linnavalitsusele põhjendatud taotluse.

§ 10. Vastutus

- (1) Kaevetöö ohutuse eest vastutab kaevetöö tegija.
- (2) Eeskirja rikkuja kannab vastutust seadusega ettenähtud korras. Eeskirja rikkumisel võib kohtuväline menetleja teha rikkujale ettekirjutuse kaevetöö peatamiseks.
- (3) Järelevalvet eeskirja täitmise üle teevad linnavalitsuse poolt määratud ametiisikud.
- (4) Kaevetööga tekitatud kahju hüvitab kaevetöö tegija vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

§ 11. Määruse rakendamine

- (1) Keila Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määruse nr 20 „Keila linna kaevetööde eeskirja kehtestamine” punkt 1 tunnistatakse kehtetuks.
- (2) Määrus jõustub 01. mail 2007.

Andrus Loog
Volikogu esimees

