



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

19. juuni 2007 nr 32

Korteriomandi Kalda 3-5 võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel

Keila Linnavolikogu 27. veebruari 2007. a. määrusega nr 7 kehtestatud Keila linnavara eeskirja § 20, § 23 lõike 3, § 35 lõike 2 punkti 1, § 36 lõike 1 punkti 2, § 38 lõike 1 punkti 1, § 39 ja Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ 04. juuni 2007. a. ekspertarvamuse alusel Keila Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Müüa avalikul suulisel enampakkumisel alghinnaga 970 000 krooni Keila linnas Kalda 3-5 asuv korteriomand.
2. Määrata suulise enampakkumise korraldajaks Keila Linnavalitsus.
3. Keila Linnavalitsusel kinnitada suulise enampakkumise läbiviimise ja müügilepingu tingimused (lisatud).
4. Keila Linnavalitsusel avaldada kuulutus otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi müügi väljakuulutamise kohta ajalehes.
5. Keila Linnavalitsusel esitada enampakkumise tulemused kinnitamiseks Keila Linnavolikogule hiljemalt 22. augustiks 2007.
6. Otsus jõustub vastuvõtmisest.
7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

Keila linnale kuuluva korteriomandi asukohaga Keilas Kalda 3-5
suulise enampakkumise läbiviimise ja müügilepingu sõlmimise

TINGIMUSED

1. 3-korruseline kahe trepikojaga elamu asukohaga Harjumaa Keila linn Kalda 3 on ehitatud 1980. a.
2. Korteriomand, mille mõttelise osa suurus on 719/7242 reaalosaks on 4-toaline korter nr 5 üldpinnaga 71,9 m², on kantud kinnistusregistrisse (registriosa nr.6414102).
3. Korteriomand ei ole koormatud tüürilepinguga.
4. Enampakkumise alghind on 970 000 krooni.
5. Tagatisraha on 50 000 krooni, tagatisraha tasutakse Keila Linnavalitsuse arvelduskontole 221011747720 Hansapank kood 767 märgusõna all "oksjon".
6. Osavõtutasu 9 700 krooni tasutakse Keila Linnavalitsuse arvelduskontole 221011747720 Hansapank kood 767 märgusõna all "oksjon".
7. Tagatisraha ja osavõtutasu mitteõigeaegse laekumise korral pakkujaid enampakkumisest osalemisele ei lubata.
8. Müügiobjektiga tutvumiseks registreeruda eelnevalt Keila Linnavalitsuses (Keskväljak 11, tel 6790700).
9. Peale enampakkumise tulemuste kinnitamist Keila Linnavolikogu poolt määratakse kindlaks müügilepingu sõlmimise aeg notaribüroos.
10. Müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.
11. Müügiobjekt antakse ostjale üle müügilepingu sõlmimise päevale järgneval päeval.
12. Ostuhind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist.

