



# KEILA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Keila

19. juuni 2007 nr 34

### **Keila linnas Paldiski mnt 37D kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 24 lõigete 3 ja 6, § 25 lõike 4 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel, Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Keila linnas Paldiski mnt 37D kinnistu jagamiseks ja hoonestustungimuste määramiseks detailplaneering.  
Planeeringuga on kavandatud:
  - Osaliselt võtta kasutusse elamumaana Paldiski mnt 37D kinnistu;
  - Planeeringuga on moodustatud:
    - 2 elamumaa krunti. Ehitusõigus krundi kohta: üksikelamumaa; lubatud on ehitada üks elamu ja kuni 2 abihoonet; suurim ehitusalune pind kuni 15,4% (kuni 300 m<sup>2</sup>); kõrgus elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Ülejäänud kinnistu jääb olemasolevasse kasutusse (maatulundusmaa, ilma ehitusõiguseta).
    - 1 transpordimaa krunt: reformimata riigimaale on kavandatud juurdepääsu tänav.
  - Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane ning arvestab planeeritava ala naabruses varem koostatud detailplaneeringuid ja ehitusmääruse põhimõtteid.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog  
Volikogu esimees