



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

27. november 2007 nr 55

Paldiski mnt, Ehitajate tee, Pargi tänava ja Pargi tn 30 vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõigete 3 ja 6, § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Paldiski mnt, Ehitajate tee, Pargi tänava ja Pargi tn 30 vahelise ala detailplaneering, SKA Inseneribüroo OÜ töö nr 07007. Planeeringuga määratakse järgmised krundid ja ehitusõigused:

- krunt uue koolihoone ja staadioni ehitamiseks: aadress Ehitajate tee 1, pindala 65715 m², sihtotstarve Sotsiaalmaa, suurim hoonete arv 5, suurim ehitusalune pind 11300 m², suurim lubatud kõrgus 25 m, suurim lubatud korruselisus 3;
- laululava krunt: aadress Pargi tn 4a, pindala 42319 m², sihtotstarve Sotsiaalmaa, suurim hoonete arv 3, suurim ehitusalune pind 400 m², suurim lubatud kõrgus 8,5 m, suurim lubatud korruselisus 1;
- pargi krunt: aadressi ettepanek Paldiski mnt 7, pindala 50423 m², sihtotstarve Sotsiaalmaa, ehitusõiguseta.

Planeeringuga määratakse järgmised kinnisomandi kitsendused:

- krundile pos nr 1 planeeritud elektrirajatiste kaitsevööndid: alajaama ümber 2 m ja elektrikaablitel 1 m mõlemale poole. Elektrirajatiste ja nende kaitsevööndite ulatuses tuleb seada servituudid OÜ Jaotusvõrk kasuks;
- tänavate kaitsevööndid Paldiski maanteel 10 m, Ehitajate teel ja Pargi tänaval 5 m tänavamaa piirist.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees