



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

29. aprill 2008 nr 23

Detailplaneeringu kehtestamine Põhja tn 12b kinnistu ehitusõiguse määramiseks

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada "Detailplaneering Põhja tn 12b kinnistu ehitusõiguse määramiseks. Harjumaa, Keila linn", Projekt Kuubis OÜ töö nr 05015. Planeeringuga määratakse Põhja tn 12b kinnistu (katastritunnus 29601:005:0069, pindala 2528 m²) ehitusõigus:

- sihtotstarve: ärimaa 20%, elamumaa 80%;
- suurim hoonete arv: 1 korruselamu (max 24 korteriga);
- hoone suurim ehitusalune pind: 700 m² (täisehitus 28%);
- hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast: 16 m;
- suurim lubatud korruselisus 5.

Kitsendustest on Põhja tn 12b kinnistule määratud:

- avaliku kasutuse ala (laiusega 4 m) kvartalisese tee laiendamiseks ja jalgteerajamiseks;
- servituudi ala kaugküttetorustiku rajamiseks ja teenindamiseks AS Eraküte kasuks;
- servituudi ala 0,4 kV maakaabli paigaldamiseks ja teenindamiseks Põhja tn 12 kinnistu kasuks;

täna kaitsevöönd 4 m kinnistu piirist.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees