



KEILA
LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Keila

27. mai 2008 nr 10

**Keila linna konsolideerimisgrupi
2007. aasta majandusaasta
aruande kinnitamine**

Määrus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 1 ja § 39, Valla- ja linnaeelarve seaduse § 26 lg 3 ja 5, ning arvestades KPMG Baltics AS-i 5. mai 2008.a audiitori järelendusotsust ja revisjonikomisjoni arvamust.

§ 1. Määrusega kinnitatakse Keila linna konsolideerimisgrupi 2007. aasta majandusaasta aruanne (määrusele lisatud).

§ 2. Määrus jõustub 01. juunil 2008.

Andrus Loog
Volikogu esimees

Keila Linnavalitsus

Majandusaasta aruanne
2007

**Keila linna 2007.a. konsolideerimisgrupi
majandusaasta aruanne**

Nimi	Keila Linnavalitsus
Registri kood	75014422
Aadress	Keskväljak 11 Keila
Telefon	372 6 780 302
Faks	372 6 780 303
Elektronpost	klv@keila.ee
Kodulehekülg	www.keila.ee
Põhitegevusala	Kohaliku võimu teostamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Linnapea	Tanel Möistus
Audiitor	AS KPMG Baltics

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	3
1.1 Linnapea pöördumine	3
1.2 Lühiülevaade	4
1.3 Linna juhtimine	5
1.4 Linnamajandus	8
1.5 Vabaaeg, kultuur ja sport.....	15
1.6 Haridus	21
1.7 Sotsiaalhoolekanne	24
2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	26
Lisad	31
Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	31
Lisa 2 – Raha ja selle ekvivalendid	36
Lisa 3 – Maksud, lõivud, trahvid	36
Lisa 4 – Muud nõuded ja ettemaksed	37
Lisa 5 – Osalused sihtasutustes	38
Lisa 6 – Osalused tütar- ja sidusettevõtetes.....	38
Lisa 7 – Kinnisvarainvesteeringud.....	39
Lisa 8 – Materiaalne põhivara	41
Lisa 9 – Immateriaalne põhivara.....	44
Lisa 10 – Muud kohustused ja saadud ettemaksed	44
Lisa 11 - Pikaajalised eraldised	44
Lisa 12 – Laenukohustused	45
Lisa 13 – Saadud toetused.....	47
Lisa 14 – Kaupade ja teenuste müük.....	49
Lisa 15 – Muud tulud	50
Lisa 16 – Antud toetused	50
Lisa 17 – Tööjõukulud.....	51
Lisa 18 – Majandamiskulud	52
Lisa 19 – Muud tegevuskulud	52
Lisa 20 – Tegevuskulude jaotus tegevusalade järgi	53
Lisa 21 – Seotud osapooled.....	54
Lisa 22 – Bilansipäevajärgsed sündmused.....	54
Lisa 23 – Konsolideerimata finantsaruanded	55
Eelarve täitmise aruanne.....	58
Reservfondi kasutamise aruanne.....	62
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	63
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	64

Linnapea.....

1. TEGEVUSARUANNE

1.1 Linnapea pöördumine

2007.aasta oli Keilale arengus tähelepanuväärne. Keskväljaku üldilme muutus linnalikumaks, pärast 20 aastat alustati taas uue lasteaia ehitust ja lõpusirgele jõudis linna ühtse vee- ja kanalisatsioonivõrgu rajamine. Keila tegi jõulised sammud uue koolimaja rajamiseks, suurepäraselt õnnestus Tuula tee äärse endise vabriku kinnistu arhitektuurikonkurss. Oluline on, et nende suurte tegudega linn ei ammendanud oma jõu- ja rahavarusid, vaid tegi konkreetseid samme edaspidise aregu tagamiseks.

Põhimõttelist muutust tähendab kolme olulise sihtasutuse loomine. Uue struktuurivormi kasutuselevõtt tähendab ennekõige paindlikumat otsustuskorda ja kiiremaid tulemusi, kui seda saaks munitsipaalasutuste töövorm. Keila Hariduse Sihtasutus on loodud mitte pelgalt uue koolihoone rajamiseks, vaid ennekõike hariduse andmise viimiseks kaasaegsele tasemele. Ka SA Keila Terviserajad annab oma seadusega antud võimalustega laiemad perspektiivid linna rohealade aktiivseks kasutuselevõtuks. Sihtasutuse Keila Leht asutamiseks on linnajuhid väljendanud oma selget tahet selgitada senisest veelgi põhjalikumalt kavandatavat ja tehtavat linnaelanikele.

Suurim tagasilöökk on olnud Riigikohtu otsus nõndanimetatud Paldiski soojalaenu kohta. Keila linnavalitsus on endiselt seisukohal, et Keila linnaelanikud ei peaks maksma teise omavalitsuse elanike tarbeks võetud laenu, kuid lepib kohtuotsusega. Nimetatud kohustuse kajastamine 2007 aasta aruannetes muudes kuludes mõjutab oluliselt aasta majandustulemust ja seeläbi ka tegevusaruandes esitatud finantsnäitajaid. Linnajuhid otsivad aktiivselt võimalusi „JOKK“ otsusega laenu kustutamiseks.

Keila areng jätkub ja seni ei ole märgata, et see peatuks.

Tanel Mõistus
Keila linnapea

Linnapea.....

1.2 Lühülevaade

Keila linn kohaliku omavalitsusüksusena juhindub oma tegevuses põhiseadusest, seadustest ja teistest riigi õigusaktidest, Keila linna põhimäärusest, teistest Keila linna õigusaktidest, rahvusvahelistest lepingutest ja lepingutest riigorganite, teiste omavalitsusüksuste või nende liitudega.

Keila linn kohaliku omavalitsusüksusena otsustab talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigorganite või kellegi teise pädevusse. Keila linna ülesanne on korraldada linna omanduses olevate koolieelsete lasteasutuste, põhikoolide, gümnaasiumide ja huvialakoolide, raamatukogu, kultuuriasutuste, spordibaaside, hoolekandeaasutuste ja muude kohalike asutuste ülalpidamist.

Keila linn, kui kohalik omavalitsusüksus, on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Keila linna omavalitsusorganid on:

- linnavolikogu - omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Keila linna 2007. aasta majandusaasta aruanne sisaldab informatsiooni linna hallatavate asutuste ning linna valitseva või olulise mõju all olevate juriidiliste isikute majandustegevuse tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on konsolideeritud koondaruanne linna hallatavate asutuste majandustegevusest ja sisaldab rida reall konsolideerimise meetodil kajastatud osalust linna valitseva ja olulise mõju all olevates juriidilistes isikutes.

Linna hallatavad asutused, mis ei teosta avalikku võimu 2007. aastal on:

- Keila Kultuurikeskus;
- Harju Maakonnaraamatukogu;
- Keila Algkool;
- Keila Gümnaasium;
- Keila Ühisgümnaasium;
- Lasteaed Miki;
- Lasteaed Sipsik;
- Lasteaed Vikerkaar;
- Keila Muusikakool;
- Keila Avatud Noortekeskus;
- Keila Sotsiaalkeskus

Keila linna osalusega äriühingud on:

- AS Keila Vesi;
- Keila Loodeosa Arenduse OÜ;
- Keila Tervisekeskus OÜ;
- OÜ Varahoodus;
- Keila Alushariduse OÜ

Linnapea.....

Keila linna loodud sihtasutused on:

- SA Keila Hariduse Sihtasutus
- SA Keila Leht
- SA Keila Terviserajad

1.3 Linna juhtimine

Keila linna organisatsioonistruktuuri ja juhtimismudeli määravad linna osutatavad avalikud teenused ning linnavalitsuse poolt läbiviidavad toimingud (õigusloome, rakendamine, järelevalve, arengu koordineerimine), samuti seosed riigi institutsioonidega.

Keila linna arengukavas püstitatud eesmärkide elluviimise tagab jätkusuutlik tulupoliitika. Peamisteks tulualliketeks on füüsilise isiku tulumaks, maamaks, teenuste müügist ja varadelt saadavad tulud. Kõige olulisemaks tululiigiks on füüsilise isiku tulumaks. 2007. aastal laekus kohalikele omavalitsustele 11,9% residendist füüsilise isiku maksustatavast tulust, va pensionidelt ja vara võõrandamisest saadud kasult arvestatud tulumaks, mis läheb riigieelarvesse.

2007.a. moodustas Keila linn kolm sihtasutust, et korraldada linna seisukohast olulisi valdkondi – haridus, elanike teavituskanalid, sport ja vaba aja korraldus. Loodi Sihtasutused osalustega vastavalt SA Keila Haridus 990,0 tuhat krooni, SA Keila Leht sihtkapital 300,0 tuhat krooni, SA Keila Terviserajad sihtkapitaliga 400,0 tuhat krooni. Lisaks suurendati osalust AS'is Keila Vesi ligi 20 miljoni krooni võrra, millest 3 302,8 moodustas rahalise sissemakse, et tagada kanalistasiooni ja veetrasside rajamine linna põhja piirkonnas. Uue lasteaia ehituseks loodi 34% Keila linna osalusega äriühing Keila Alushariduse OÜ. Keila linn omandas osa mitterahalise sissemaksega 1 750 tuhat krooni, milleks oli maa uue lasteaia ehitamiseks. 2008.a. planeeritakse suurendada osalust AS'is Keila Vesi 3 000,0 tuhande krooni võrra ja omandada Keila Vesi'lt Keila Tervisekeskuse osast osa.

2007.a. otsustas Tallinna Ringkonnakohus mitte rahuldada Keila Linnavalitsuse apellatsioonikaebust ja jättis muutmata Harju Maakohtu otsuse Paldiskisse katlamaja renoveerimiseks võetud soojalaenu kohta. Keila linn kaebas otsuse edasi Riigikohtusse. 31. oktoobril 2007. a tegi Riigikohus teatavaks otsuse, mille põhjal peab Keila linn tasuma Paldiski katlamaja renoveerimiseks 1996. aastal võetud laenu. Riigikohus jättis jõusse madalama astme kohtu otsuse, mille järgi Keila linn peab tasuma Rootsi Energia Agentuurile 11 aastat tagasi Paldiski katlamaja remondiks võetud üle 10,5 miljoni kroonise laenu koos intresside ja viivistega. Linnavalitsus on otsustanud moodustada kohustuse tasumiseks pikaajalise eraldise kokku summas ligi 23,0 miljonit krooni.

Keila Linna Volikogu

Linnavolikogu koosseis on 17-liikmeline. Linnavolikogu töötab täiskoguna, lisaks tegutsevad komisjonid ja fraktsioonid. Täiskogu töövorm on istung. Linnaelu probleemide väljaselgitamiseks ja lahenduste leidmiseks moodustatakse omavalitsuse poolt alalised komisjonid. Komisjonidel on õigus esitada linnavolikogu määruste kehtestamiseks ja otsuste algatamiseks eelnõusid ning avaldada arvamust linnavolikogu ja linnavalitsuse eelnõude kohta. Komisjonide otsused on soovitusliku iseloomuga ning need viiakse ellu linnavolikogu määruste ja otsuste järgi ning Keila Linnavalitsuse määruste ja korraldustega.

Linnapea.....

Linnavolikogu praegune koosseis on moodustanud 6 komisjoni:

- revisjonikomisjon;
- rahanduskomisjon;
- kultuurikomisjon;
- keskkonnakomisjon;
- sotsiaalkomisjon;
- korrakaitsekomisjon.

Pärast 2005. aasta kohalike omavalitsuste valimisi moodustati Reformierakonna, Isamaaliidu ja Keskerakonna koalitsioon, mis lõpetas tegevuse 4. aprillil 2006. a, kui võimule tuli fraktsioon Tasakaal. Alates 3. oktoobrist 2006.a on Keila linnas võimul Reformierakonna enamusvalitsus.

Keila Linnavalitsus

Linnavalitsus on omavalitsusüksuse täitevorgan. Linnavalitsus täidab temale pandud ülesandeid õigusloome, majandustegevuse, kontrolli ja elanike kaasamise kaudu.

Linnavalitsus on 6-liikmeline: linnapea ja 5 linnavalitsuse liiget. Linnavalitsus juhib linna hallatavate asutuste tegevust, osaleb linnavolikogu poolt kehtestatud korras aktsionärina, osanikuna, asutajana ja liikmena eraõiguslikes juriidilistes isikutes. Linnavalitsuse töövorm on istung. Istungi käik protokollitakse.

Linnavalitsuse haldusaparaat koosneb linnapeast ja abilinnapeadest, nende vahetus alluvuses töötavatest ametnikest, ja linnakantseleist.

Eelarve

Keila Linnavolikogu kinnitas linnale 2007. aastaks tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga summas 110,7 miljonit krooni. Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 154,6 miljonit krooni, millele lisandus perioodi lõpu raha jääk summas 13,6 miljonit krooni. Eelarve maht muutus põhiliselt järgmiste tulude osas:

- füüsilise isiku tulumaksu ülelaekumisest lisandus 7,7 miljonit krooni;
- siht- ja mittesihtotstarbelised toetused suurendasid eelarvet 39,9 miljonit krooni;
- tegevustulud suurendasid eelarvet 9,9 miljonit krooni.

2006. aasta lõpu seisuga olid tulude-kulude tasakaalustatud eelarve mahuks 127,6 miljonit krooni.

Keila linna 2007. aasta aastaaruandes tulemiaruanne ja eelarve täitmise aruanne ei ole võrreldavad, kuna tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja eelarve täitmise aruanne on kassapõhine.

Linnapea.....

Finantsnäitajad

	2007	2006	2005
Bilansi näitajad			
Varad aasta lõpus	340 465 576	308 158 926	285 691 200
Kohustused aasta lõpus	127 684 042	105 494 748	111 143 521
Netovara aasta lõpus	212 781 534	202 664 178	174 547 679
Tulemiaruaude näitajad			
Tegevustulud	174 709 916	153 420 141	141 848 724
Tegevuskulud	-181 023 498	-146 070 550	-132 004 131
Tulem	-9 913 335	16 815 128	10 422 723
Muud näitajad			
Likviidsus (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	0,70	0,96	0,51
Lühiajaline maksevõime (käibevarad/lühiajalised kohustused)	1,22	1,62	1,50
Kohustuste osakaal varadest % (kohustused/varad*100)	37,50	34,23	38,90
Laenukohustuste osakaal varadest% (laenukoh./varad*100)	20,14	22,71	26,30
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	-3,61	4,79	6,94
ROA % (puhaskasum/varad*100)	-1,85	2,39	3,45

Personal ja töötasud

Volikogu liikmete töötasu 2007. aastal oli 465,0 tuhat krooni.

Tegevjuhtkonna töötasu oli 2007. aastal 585,7 tuhat krooni, sh. linnapea töötasu 405,7 tuhat krooni.

2007. aastal töötas Keila linna asutustes keskmiselt 422 töötajat (koolid, lasteaiad, noortekeskus jne.), sh ametnikke 24. Töötajate töötasu kokku oli 47,3 miljonit krooni, sh ametnike töötasu 5,61 miljonit krooni ning keskmine töötajate töötasu oli 9,3 tuhat krooni kuus.

Prognositiiv töötajate töötasu kasv 2008. aastal on 7,25 %.

Välissuhted

Välissuhtlemise eesmärgid on laiapõhjaline ja vastastikkust kasu toov koostöö teiste riikide kohalike omavalitsustega ning projektidele rahastamisvõimaluste leidmine.

Keila linnal on 5 sõprusomavalitsust:

- Barsbüttel – Saksamaal;
- Birštonas – Leedus;
- Huittinen – Soomes;
- Nacka – Rootsis;
- Sigulda – Lätis.

Linnapea.....

2007. a külastasid Keilat Barsbütteli Euroopa Seltsi 50-liikmeline delegatsioon ja seoses Soome Vabariigi 90. aastapäevaga 44-liikmeline delegatsioon Huittisest. Keila linna delegatsioonid viibisid sõpruslinnade päevadel Huittises ja Siguldas.

Pärnus toimunud Läänemere Linnade Liidu (UBC) Peaassambleest võttis Keila linna esindajana osa linnapea.

Keila linna esindus külastas Gruusia linna Chiatura 125.ndal sünnipäeval.

Euroopa Liidu tõukefondidest ja programmidest rahastati järgmiseid projekte:

- *Terviseliikumise strateegiad* – Piiriülese koostöö programmi INTERREG IIIA raames aastatel 2005-2007;
- *Tõhus haldusstruktuur kui üks majandusliku ja sotsiaalse arengu eeldusi maapiirkondades demograafilise ülemineku tingimustes (ASAP)* - Piiriülese koostöö programmi INTERREG IIIB raames aastatel 2005-2007;
- *Tuula prügila sulgemine* – Euroopa Regionaalarengu Fondi (ERDF) raames aastatel 2005-2006.

Lõpetati Tuula prügila sulgemine. Toimusid INTERREG projektide lõppkonverentsid.

Projektide kirjeldused on esitatud vastava valdkonna juures.

Keila linna külalised

Oma kohalike omavalitsuste ringkäigul külastas Keila Linnavalitsust Põhja Piirkonna politseiprefekt Raivo Küt. Keilas viibis Riigikogu aseesimees Jüri Ratas, kes külastas Keila linnavalitsust, Harju KEK-i, Keila Algkooli ja Ühisgümnaasiumi. Volikogu esimees ja linnapea kohtusid regionaalminister Vallo Reimaaga, kellega lepiti kokku regionaalministri visiidi korraldamine Keilasse 2008. aasta alguses. Keila linnavalitsuses võttis linnapea vastu Hollandi Cals College'i õpilasi ja Barsbütteli Euroopa Liidu Seltsi liikmeid. Kultuuriminister Laine Jänes tutvus linna kultuuri- ja spordieluga ning pani nurgakivi linna osalusega Rukkilille lasteaiale.

1.4 Linnamajandus

Elamu- ja kommunaalmajandus

Valdkonna ülesanne on munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste haldamine, hooldamine ning korrashoid. 2007. aastal kulus valdkonna töödele kokku 1 374,0 tuhat krooni. Suuremas osas osutasid lepingulisi teenuseid OÜ Varahooldus ja AS G4S.

Olulisemad tegevused 2007. aastal olid:

- hoonete, elu- ja mitteeluruumide ning rajatiste haldamine, hooldamine ning korrastamine;
- uue tegevusena linna lasteaedade (Miki, Vikerkaar, Sipsik) tsentraliseeritud hooldus- ja haldusteenuse osutamine, ühtse majanduskava koostamine, investeeringukava koostamine ja elluviimine;
- jooksvate remonditööde läbiviimine munitsipaalpindadel (Põllu tn 1, lasteaiaid, rajatised, jm);

Linnapea.....

- videovalve- ja patrullteenuse osutamine linna olulisematel objektidel. Aastal 2007 osutas riigihanke lepingu alusel teenust AS G4S aastase kogumaksumusega ligi 600,0 tuhat krooni. Videovalvet teostati kolme videokaamera abil. Ööpäevane patrullteenus kattis suurema osa põhja linnaosast ja esmakordselt osaliselt ka linna lõuna osa. Marsruudid läbisid ka suuremaid elamurajoone - Vasara, Niidu, Luha, Allika;
- videovalve hooldus-remondi teostamine, kaamerate uuendamine jms;
- videovalve infomärkide paigaldamine Keila linna sissesõitudel;
- üldkasutatava linnainventari soetamine ja paigaldamine ning hooldamine (bussipaviljonid jms);
- linna jõulueelne kaunistamine;
- linna hoonete registritoimingud, mõõdistamised, linnavara hindamised, kinnistute moodustamine, vara kindlustamine jms. munitsipaalomandisse taotleti Ehitajate tee 1 (Männi park, uue kavandatava koolimaja alune maa);
- linnavara müük (Kalda tn. 4-toaline korter).
- Investeeriti lastemänguväljakutesse Vasara ja Pae tänaval

Elamu- ja kommunaalmajanduse kulud kokku moodustavad 2008. aastal 2,6 miljonit krooni. Põhiosa sellest kulub linna hoonete ja rajatiste hooldusele, haldusele, korrashoiule ja jooksvale remondile. 2008. a. täiendatakse linna videovalvesüsteemi, kavandatakse suurendada videovalve mahtu. Jätkuvalt nähakse ette ka linna rajatiste ja hoonete all olevate maade munitsipaliseerimist, linnavara inventariseerimist jms.

OÜ Varahooldus

Vastavalt OÜ Varahooldus põhikirjale on ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks haldus-, kommunaal- ja kinnisvarateenuste osutamine. Osaühingu eesmärgiks on kindla koha saavutamine Keila haldusteenuste turul läbi kliendisõbraliku teeninduse ja paindliku ning mitmekesise teenustepaketi. OÜ Varahooldus lähtub oma tegevuses nõukogu poolt heakskiidetud tegevussuundadest ning ka Keila Linnavalitsusega sõlmitud raamlepingu tingimustest. Ettevõtte alustas majandustegevust 01.juulil 2004.a. Kokku saavutati 2007.a.müügikäibeks 7,9 milj krooni, millest põhiosa moodustas san.tehniliste, ehituslike jm.tellimustööde teostamine mahus 5,3 milj krooni. Ülejäänud tööde mahu moodustasid elamute ja hoonete haldusega seotud tööd. 2007.aastal oli OÜ Varahooldus töötajate keskmine arv 21 ning tööjõukulu 3,9 milj krooni, sellest juhatuse liikme tasu 379 469 krooni ning nõukogu liikmete tasu oli 191 952 krooni. Osaühingu nõukogu on nelja liikmeline ja juhatuse ühe liikmeline. 2008.a.on planeeritud müügikäibeks kuni 11,0 milj.krooni tasemele. Järgnevas majandusaastaks on planeeritud investeeringuteks 150,0 tuh.krooni. Plaanis haldustegevuse laiendamine lähiasutuse valdadesse ja laiendada avariitööde klientide mahtu.

Keila Loodeosa Arenduse OÜ

Keila Loodeosa Arenduse OÜ asutati 2001. aastal, ettevõtte tegeles aadressil Haapsalu maantee 60 asuva kinnistu haldamise ja arendamisega. Keila linna osalus ettevõttes oli 50%.

Osaühing on täitnud temale osanike poolt ettevõtte ellukutsumisel seatud eesmärgi. Vastavalt Keila Linnavolikogu otsusele nr 123 28. novembrist 2006 "Keila Loodeosa Arenduse osaühingu tegevuse lõpetamine" likvideeriti osaühing 2007. aastal. Lõpetamisega seotult anti linnale tasuta 4 866,0 miljoni väärtuses kinnistuid ja rajatisi, samuti kanti üle rahaline likvideerimishüvis summas 5 957,7 miljonit krooni.

Linnapea.....

Linnaplaneerimine

Linnaplaneerimisel lähtuti eesmärgist tagada läbi detailplaneeringute linnaruumi ja infrastruktuuri sihipärane arendamine. Kokku kulutati planeerimisalasele tegevusele 2007. aastal 1 175,0 tuhat krooni. Tegevus toimus lähtudes planeerimisest, Keila linna ehitismäärusest ja 2002. aastal kehtestatud üldplaneeringust.

Hoonestuse valdkonnas (valdavalt elamute planeerimine ja ehitamine) oli tegevus aktiivne. 2007. aastal anti välja 86 ehitusluba ja 8 kirjalikku nõusolekut. Samuti väljastati valminud hoonetele ning rajatistele 68 kasutusluba.

2007. aastal toimusid järgmised põhilised tegevused:

- Ehitajate tee 1 maa-ala mõõdistamine ja detailplaneerimine, kinnistute moodustamine lauluväljakule, Algkoolile, Ühisgümnaasiumile; detailplaneeringuga kavandati uue koolimaja ning staadioni ehitamine.
- Ehitajate tee läbimurde detailplaneeringu algatamine ja menetlemine;
- Keskväljaku loodeosa detailplaneeringu menetlemine (kultuurikeskuse ümbrus);
- raudteejaama ümbruse, Ohtu tee, Uus tänav piirkonna detailplaneeringu menetlemine;
- Põhja tänava puhkeala detailplaneeringu menetlemine;
- Jõe 57b detailplaneeringu lähteülesande muutmine, detailplaneeringu menetlemine plasttorude tehase ehitamiseks;
- ühtse geodeetilise alusplaani täiendamine;
- jätkus mitmete teiste detailplaneeringute menetlemine (Keskväljak 11, Selver, Haapsalu mnt 64, Paldiski mnt 37, Harju KEK kinnistute detailplaneerimine ehitusõiguste määramiseks Paldiski mnt äärsele alale ning Tööstuse tn 7 jt).

2008.ndal aastal on kavas kehtestada mitmed linnale olulised detailplaneeringud:

- raudteejaama, Ohtu tänava, Uue tänava piirkonnas;
- Põhja tänava puhkeala (roheala);
- uue puurkaevu planeerimine ja maa munitsipaliseerimine;
- Keskväljaku loodeosa

2008.ndal aastal on kavas alustada ka uue üldplaneeringu koostamisega. Samas jätkub algatatud detailplaneeringute menetlemine. 2008.ndal aastal kavandatakse territoriaalsele planeerimisele ja planeeringuga seotud tegevustele 1,38 miljonit krooni.

Ühistransport

Keila linnal on vastavalt Ühistranspordiseadusele linnasisese ühistranspordi korraldamise kohustus. 2006-2009.a. teostab Keila linnas linnasisest bussiliiklust AS Haapsalu Autobaas.

2007.ndal aastal kulus linnasisese ühistranspordi korraldamiseks kokku 490,0 tuhat krooni. Keila ühistranspordiliinid katavad nii Keila lõuna- kui põhjalinnaosa. Buss läbib ühes kuus ligi 3840 liinikilomeetrit.

2008. a planeeritakse linnasisese ühistranspordi korraldamiseks 510,0 tuhat krooni.

Linnapea.....

Heakord ja korrakaitse

Keila linn korraldab haljasalade, parkide, kergteede hooldust ja remonti ning sellealast järelevalvet. Regulaarselt hooldatav haljasalade pind Keila linnas on ligikaudu 30 ha ja pargiteede pind 2 ha. Töödele kulus 2007. ndal aastal kokku 1,7 miljonit krooni.

Olulisemad tegevused 2007. aastal olid:

- Tuginedes 2007.a. vastu võetud arengukavale valmis kultuurikeskuse esise haljasala renoveerimise ja pürskkaevu rajamise projekt;
- igapäevane haljasalade, parkide, väljakute, pargiteede koristamine;
- talvine pargiteede libeduse- ja lumetõrje;
- hekkide pügamine, puuvõrade lõikus;
- suvine muruniitmine;
- mänguväljakute hooldamine;
- lilleklumpide hooldamine, lillede istutamine;
- pargi- ja tänavainventari hooldamine, remontimine ja uuendamine;
- haljasalade korrastamine, remont ja uuendamine;

2008. a planeeritakse heakorratöödele 5,3 miljonit krooni. Haljasalade ja parkide aastaringseks hoolduseks kavandatakse 2,3 miljonit krooni.

2008. aasta jaanuaris-veebruari korraldati uus riigihange haljasalade ja parkide aastaringseks hooldamiseks. Hanke võitis OÜ City-Haldus.

Investeeringutele on hetkel planeeritud 3,0 miljonit krooni eesmärgiga alustada Kultuurikeskuse esise haljasala korrastamist ja renoveerimist vastavalt projektile ja arengukavale. Kavas on alustada 2008.a keskpargi renoveerimise projekteerimisega.

Teede- ja tänavate korrashoid

Keila linn peab tagama linnatänavate korrashoiu ja ohutu liikluse. Keila tänavate kogupikkus on 48 km, sh asfalteeritud teede pikkus 34 km. 2007. aastal moodustasid korrashoiukulud kokku 11,6 miljonit krooni, sh investeeringuid ligi 8,6 milj. krooni.

Olulisemad tegevused 2007. aastal olid:

- teede aastaringne puhastamine, talvine libedustõrje ja löökaukude remont. Riigihanke lepingu alusel teostas töid AS Jaakson&CO;
- tänavakatte, teepeenarde, äärekivide ja kruuskattega teede hooldusremont. Töid teostasid AS Aspi, AS Keva, OÜ Üle ning selleks kulus kokku 1,9 miljonit krooni;
- tänavate suuremad renoveerimis- ja kapitaalremonditööd:
 - Keskväljaku piirkonna III etapp
 - Luha tänav
 - Jõe tänav
 - Teaduse põik
 - Kastani tänav
 - Tiiru tänav
 - Tuula tee
 - Ülejõe tänav
 - Ringtee
 - Kooli tänav
 - Männiku tänav
 - Koidu tänava tupiktänavad.

Linnapea.....

2007 aastal telliti järgmised tähtsamad projektid: Haapsalu mnt rekonstrueerimine lõigul Ohtu tee kuni Barsbütteli tänav, Kruusa tänava, Ehitajate tee ja Pargi tänava läbimurde rekonstrueerimise projekteerimine. Projektid valmivad 2008. aasta alguses. 2008. aastal kavandatakse alustada ka vastavate tänavate remonti.

Teede- ja tänavate korrashoiuks planeeritakse 2008. aastal kokku ligi 15,0 miljonit krooni. Sellest kulub aastaringsele teede hooldusele (lume- ja libedusetõrje, teede korrashoid, löökaukude remont jms) 2 miljonit krooni. Tänavatesse investeeritakse 13 miljoni krooni eest. Suuremad renoveeritavad objektid on Keskväljaku piirkonna III etapp ning mustkatete ehitamine Ülejõe tänaval ja lõuna linnaosas.

Liikluskorralduse olulisemad tegevused 2007. aastal olid:

- linna liiklusauditi läbiviimine;
- linna liikluskorralduslike põhimõtete väljatöötamine ja uue liiklusskeemi koostamine;
- olemasolevate liikluskorraldusvahendite hooldus ja remont;
- lõhutud või nõuetele mittevastavate liiklusmärkide väljavahetamine;
- tänavate (telgjoonte, ülekäiguradade, liiklusuundade, parklate jms) märgistamine.

2007. aastal paigaldati samuti liikluse rahustamiseks tehistõkendeid (Koidu tänav). Linnas toimuvatel üritustel (linnapäevad, mitmesugused spordi- ja kultuuriüritused) organiseeriti ajutist liikluskorraldust.

2008. aastal nähakse ette transiitvedude piiramist Keila linna territooriumil.

Jäätmekäitlus

Jäätmekäitluse eesmärk on keskkonnaseisundi parandamine. 2007. aastal kulus jäätmekäitluse valdkonnas kokku 307,0 tuhat krooni. 2004. aastal Riigikogu poolt vastuvõetud jäätmeseadus kohustab kohalikku omavalitsust korraldama jäätmeveo oma territooriumil. Keila linnas mindi uuele jäätmekäitlussüsteemile üle alates 1. jaanuarist 2006.

Olulisemad tegevused 2007. aastal olid:

- jäätmeveo lepingute täitmise järelevalve, jäätmevaldajate nõustamine, jäätmevaldajate registri täitmine jne;
- lõpetati Tuula prügila sulgemine. Tööd teostas AS Valmap Grupp. Tööde kogumaksumus oli 4,0 miljonit krooni;
- elanikelt ohtlike jäätmete vastuvõtmine ja käitlemine. Olemasolev vastuvõtupunkt viidi üle AS Keva territooriumile. Põhiliselt käitles ohtlikke jäätmeid AS Ragn Sells;
- jäätmeveo kevadise kampaania korraldamine;
- jäätmete käitlemise võimaluste tutvustamine koolides.

2008. a planeeritakse jäätmekäitlusele 440,0 tuhat krooni. Põhilised tegevused on ohtlike jäätmete käitlemise korraldamine, jäätmevaldajate nõustamine, jäätmete kogumise kampaaniate korraldamine, paberi- ja papijäätmete käitlemine, pakendikogumise süsteemi täiustamine jms. 2008. aastal valmistatakse ette ja viiakse läbi ka korraldatud olmejäätmeveo konkurss, kuna Ragn Sellsiga lõpeb jäätmeveo leping 2008. aasta lõpuks.

Linnapea.....

Tänavavalgustus

Ülesanne on tagada korrasolevad välisvalgustussüsteemid Keila linnas. Kokku kulus vastavateks hooldus-remonttöödeks ja uute liinide rajamiseks 3,1 miljonit krooni, millest investeeringute osa moodustas 1,3 miljonit krooni. Hooldustöid teostas peamiselt OÜ Varahooldus, ehitustöid AS Elero.

Olulisemad tegevused 2007. aastal olid:

- Keskväljaku piirkonna valgustuse rekonstrueerimine, III etapp;
- tänavavalgustuse hooldamine ja jooksev remont;
- amortiseerunud valgustite väljavahetamine Jõe, Eha, Koidu, Vahtra, Luha tänavatel;
- uute valgustuspunktide väljaehitamine Posti, Kalda, Pargi tänavatel;
- Allika tänava valgustuse renoveerimine;
- digitaalse andmeprogrammi juurutamine tänavavalgustuses;
- telliti ja valmisid mitmed projektid (Jõe tänava lõpp, Kalda tänav, Keskpark, Haapsalu mnt).

Tänavavalgustusele planeeritakse 2008. aastal 3,5 miljonit krooni. Tänavavalgustuse elektrienergia kulu on sellest 1,2 miljonit krooni. Valgustuse hooldustöödeks ja jooksvaks remondiks arvestatakse 500,0 tuhat krooni. Investeeringuteks on eelarves ettenähtud 1,76 miljonit krooni. Põhilisteks töödeks on Haapsalu mnt ja Kruusa tänava piirkonna valgustuse renoveerimine.

Veevarustus

Eesmärk on vee- ja kanalisatsioonisüsteemide perspektiivse arengu tagamine ning korrasolevad sadeveesüsteemid. Tegevuskulu 2007. aastal oli 300,0 tuhat krooni. Põhilised kulud tehti sadevete hooldamiseks ja väikesemahulisteks remonditöödeks. 2008 aastal on planeeritud investeerida sadevee trassi ehitamiseks Kruusa tänaval 1,0 miljonit krooni. Töid teostab AS Vensel.

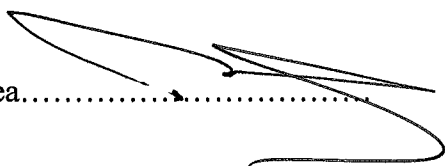
AS Keila Vesi

AS Keila Vesi põhitegevuseks on korraldada Keila linna haldusterritooriumil era- ja juriidiliste tarbijate veega varustamist, reovete ärajuhtimist, nende nõuetekohast puhastamist ja investeerimist põhivahenditesse tagamaks jätkusuutlikku veeteenuse pakkumist. Keila linnaga on sõlmitud leping sadevee süsteemide hoolduseks ja korrashoiuks. Sadevee süsteemid kuuluvad Keila linnale.

Kogu ettevõtte 2007. aasta ärituludest 9,8 milj krooni moodustas põhitegevuse ehk vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük 85%. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hind on jäänud samaks alates 2004. aastast. Oluline roll kulude kasvus on riigi poolt kehtestatud ja seadusega sätestatud ökomaksu reformil. Seaduses on sätestatud pidev saastetasude kasv ja veeressursimaksu kasv. Tuntav oli üldine majanduskeskkonnast tingitud surve palgatõusule. Seltsi kahjumiks kujunes 2007. aastal 571 040 krooni, millest 340 173 krooni on tingitud Keila Tervisekeskuse OÜ osakute allahindlusest.

Tagamaks jätkusuutlikku veemajanduse arengut ja kaasfinantseerimise olemasolu investeeringute tegemiseks Keilas, taotles AS Keila Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinna tõusu 20% oktoobris 2007. Keila LV otsustas tõsta vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinda 20% võrra alates 01.02.2008.

Linnapea.....



AS-i Keila Vesi aktsiakapital suurenes 2007 aastal 20 miljoni krooni võrra. Aktsiakapitali suurendati omanike poolt mitterahalise sissemaksena 16 745 200 krooni ulatuses ja ülejäänud rahalise sissemaksena.

AS -i Keila Vesi aktsiakapital moodustas 2007. majandusaasta lõpuks 66 240 tuhat krooni. Veemajanduslikku põhivara seltsi kasutuses on 89,8 miljonit krooni.

Aktsiaselti bilansimaht 2007 aasta lõpuks moodustas 101,3 miljonit krooni.

2007-ndal aastal kujunes investeeringute mahuks 2,7 miljonit krooni. Põhivahendite ehitamiseks ja renoveerimiseks investeeriti 2,5 miljonit krooni s.h kanalisatsioonitrasside renoveerimine 427 tuhat krooni, reoveepuhasti seadmete uuendamisse 430 tuhat krooni, veetorustikke renoveeriti 354 tuhande krooni eest. Telemeetriasse investeeriti 235 tuhat krooni, et tagada reovee ülepumlate häireteta töö. Uusi vee- ja kanalisatsioonitorustikke omavahenditest rajati 482 tuhande krooni eest. Alusati geoinfo süsteemi loomist seltsi põhivara efektiivsemaks haldamiseks, mille maksumuseks kujuneb ligi 200 tuhat krooni. 2007. aastal alustati ÜVK Arengukava uuendamist, mis annab konkreetseid suunised investeeringute teostamiseks Keila linna veemajandusse lähtudes EL Direktiivide täitmise vajadusest ja veemajanduse jätkusuutlikkusest.

2007. aastal alusati Keila linna Põhjaregiooni veemajanduse projekti elluviimisega. Projekt jagati kolme etappi. Läbi ehituse riigihanke kujunes kolme etapi ehitismaksumuseks kokku 29 miljonit krooni. Investeeringu teostamiseks täies mahus esitati kolm taotlust SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele, mis said positiivse otsuse. Projekti rahastamise mahud kujunesid alljärgnevalt- 52% omafinantseering AS Keila Vesi ja Keila linn ning 48% sihtfinantseering SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. 2007. aasta lõpuks olid esimene ja teine etapp ehituslikult lõpetatud. Rahaliselt teostati investeeringuid 18,3 miljonit krooni ulatuses. Esimese ja teise etapi käigus rajati 3,5 kilomeetrit joogivee torustikku ja 4,3 kilomeetrit kanalisatsiooni torustikku, ehitati välja 159 majaühendust, rajati neli veemöödusõlme olemasolevale veevõrgule varjatud veelekete kiiremaks lokaliseerimiseks.

2008. aasta eelarves on ette nähtud 2,2 miljonit krooni ulatuses investeeringuid, millest suurimad on investeeringud reoveepuhasti sedamete uuendamisse summas 370 tuhat krooni, veetootmisesse investeeritakse 325 tuhat krooni, kanalisatsioonivõrgu uuendamisse 870 tuhat krooni.

2008. aastal jätkub Põhjaregiooni veemajanduse projekti kolmas etapp ehitismaksumusega 6,4 miljonit krooni. Kolmanda etapi lõppedes võib konstateerida fakti, et 99,8 % Keila linna elanikel on võimalik kasutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust.

Amortiseerunud torustike, pumplate ja veereservuaaride rekonstrueerimiseks, et saavutada EL joogivee ja reovee direktiivide nõuete täitmine on vaja Keila veemajandusse investeerida veel umbes 50-60 miljonit krooni. Selle eesmärgi saavutamiseks on kavas esitada taotlus finantsabi saamiseks EL Ühtekuuluvusfondi 2007-2013 programmi raames. Taotlus esitatakse 2008 aasta jooksul.

Seltsil tuleb lahendada kaasfinantseerimise rahastamise küsimus.

2008. aasta eelarves on planeeritud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügi mahu kasv 24%, mis suures osas baseerub teenuse hinnatõusul. Planeeritud on toodangumahu kasvu 4%, seda eelkõige elanikkonna osas.

2008. aastal on planeeritud organisatsiooni arengu aastaks, mille käigus viiakse sisse oma sisemine kvaliteedisüsteem. Eesmärgiks on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus, pidev teenuse osutamise kvaliteedi tõus ja efektiivsus..

2007. aasta lõpuks oli töötajate arv 14. Tööjõukulud koos lisatasude ja sotsiaalmaksudega olid 2007 aastal 3,8 miljonit krooni, kasvades aastaga 17 %.

Linnapea.....

