



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

17. juuni 2008 nr 36

Harku valla ja Keila linna vahelise piiri muutmise taotlemine

Juhindudes Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8' lõigetest 7, 8, 10 ja 12 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10 alusel ning võttes arvesse Keila Linnavolikogu 25. märtsi 2008 otsust nr 18 "Harku valla ja Keila linna vahelise piiri korrigeerimine", Harku Vallavolikogu 22. mai 2008 otsust nr 61 „Harku valla ja Keila linna vahelise piiri muutmise nõustamine“ ja arvestades asjaoluga, et korrigeeritavas piirkonnas alaliselt elavat elanikkonda ei ole ja maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadusest põhjustatud piiri muutmise ei kaasne elukoha aadressiandmete muudatusi, ei viidud läbi elanike arvamuse väljaselgitamist, Keila Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Harku valla ja Keila linna vahelise piiri muutmist lähtudes maakorraldusvajadustest Harku valla lõunapoolses osas Keila jõe ja Tallinn-Paldiski maantee vahelisel alal, lähtudes juurdelisatud plaanist (lisa 1) ja seletuskirjast (lisa 2).
2. Kinnitada, et Keila linna piiride muutmise ei kaasne:
 - 2.1. põhimääruse ja teiste õigusaktide muutmist;
 - 2.2. organisatsioonilisi, eelarvelisi ega muid varalisi kohustusi ning õigusi.
3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.
4. Otsus teha teatavaks Harju maavanemale ja avalikustada hiljemalt Harju maavanemale esitamise päeval Keila linna veebilehel ja linnakantseleis.
5. Otsust piiride muutmise ja sellega kaasnevate küsimuste lahendamise kohta võivad huvitatud isikud maavanema või Vabariigi valitsuse ees vaidlustada kahe kuu jooksul, arvates otsuse Harju maavanemale esitamisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

Seletuskiri**Keila Linnavolikogu otsuse****“Harku valla ja Keila linna vahelise piiri muutmise taotlemine ”
juurde**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10 alusel on volikogu ainupädevuses ja nõuab koosseisu häälteenamust taotluse esitamine linna piiride muutmiseks ning sellega seotud varaliste või muude vaidluste lahendamiseks.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (edaspidi ETHS) § 7 lg 2 p 2 võib haldusüksuste piiride muutmine toimuda haldusüksuste piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele. ETHS § 8' lg 7 kohaselt teeb volikogu otsuse piiride muutmise taotluse kohta pärast kõigi käesoleva paragrahvi lõikes 6 nimetatud küsimuste lahendamist. Sama paragrahvi lõike 8 järgi esitavad asjaomased volikogud piiride muutmisel maavanemale:

- 1) volikogu otsuse piiride muutmise taotlemise kohta;
- 2) seletuskirja, milles peab olema märgitud piiride muutmise vajaduse põhjendus ning ühe omavalitsusüksuse koosseisust teise omavalitsusüksuse koosseisu arvatava territooriumiosa suurus (pindala) ja alaliste elanike arv;
- 3) valla või linna, mille piiride muutmist taotletakse, maakatastrikaardi (valdade puhul mõõtkavas 1:10 000 ning linnade ja teiste tiheasustusega alade puhul mõõtkavas 1:2000), kuhu on märgitud nii haldusüksuse senine kui ka kavandatav piir koos piirimuudatustega, ning kavandatava piiri kirjelduse koos piiripunktide koordinaatidega;
- 4) volikogu kinnitatud andmed valla- või linnaelanike arvamuse väljaselgitamise kohta, kus on näidatud arvamusuuringu läbiviimise aeg ja koht, haldusüksuse täisealiste alaliste elanike arv ja arvamust avaldanud elanike arv ning arvamusuuringu tulemused;
- 5) tehtud uuringute tulemused;
- 6) volikogu otsuse piiride muutmisega kaasnevate põhimääruse ja teiste õigusaktide muudatuste kohta;
- 7) volikogu otsuse piiride muutmisega kaasnevate organisatsiooniliste ning eelarveliste ja muude varalisi kohustusi ja õigusi käsitlevate küsimuste lahendamise kohta;
- 8) volikogule esitatud ettepanekud ja vastuväited ning õiend, milles näidatakse nende saabumise kuupäev, esitaja ja volikogus läbivaatamise tulemus. Kui volikogu edastas küsimuse lahendamiseks asjaomasele valla- või linnavalitsusele, asutusele või ametiisikule, näidatakse õiendis ka selle tegevuse tulemus.

ETHS § 8' lg 12 kohaselt võivad huvitatud isikud volikogu otsust piiride muutmise ja sellega kaasnevate küsimuste lahendamise kohta vaidlustada maavanema või Vabariigi Valitsuse ees kahe kuu jooksul, arvates volikogu vastava otsuse asukohajärgsele maavanemale esitamisest.

Keila Linnavolikogu otsusega tehakse Harku Vallavolikogule ettepanek muuta Harku valla ja Keila linna vahelist piiri Keila linna põhja osas ja Harku valla lõunapoolses osas, mis piirneb Tallinn-Paldiski mnt T8 maa-alaga, kulgeb mööda Keila valla ja

Harku valla ühist halduspiiri, jätkub mööda Keila jõe telgjoont ja kulgeb mööda Keila linna ja Harku valla ühist halduspiiri. Keila linn on huvitatud piiride muutmisest Harku vallaga. Taotletav maa-ala sobib maakorralduslikult ja logistiliselt Keila linna haldusterritooriumile rohkem kui Harku vallale, kuna antud maa-ala piirneb põhjast Keila jõega, mistõttu puudub maa-alale otsene juurdepääs Harku valla territooriumi kaudu. Harku vallal ei ole otsest huvi eelnimetatud maa-ala vastu, kuid Keila linn sooviks laiendada Keila linna reoveepuhastusseadmeid.

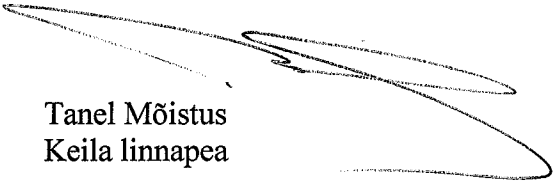
Piiri muudatustega suureneb Keila linna territoorium ligikaudu 70 ha võrra.

Piiride muutmise ei too kaasa Keila linna õigusaktide muudatusi. Piiride muutmisega ei kaasne organisatsioonilisi ega eelarvelisi kohustusi. Maaomanikud maksavad maamaksu kuni kinnistusraamatus kanne muutmiseni Harku vallale Harku vallas kehtivate maksumäärade järgi.

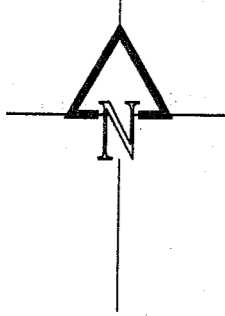
Keila linna ja Harku valla vahelise piiri muutmise territooriumiosal alalisi elanikke ei ole.

Kinnistute kuuluvus:

1. Väljaotsa I, reg osa nr 5461802, omanik Arne Kalm, 6,88 ha
 2. LEPIKU, reg osa nr 164002, omanik Lia-Reet Lukin, 5,60 ha
 3. Kalda, reg osa nr 164102, omanikud Evi Laanemets 1/4 kaasomandist, Andrus Kangur 1/4 kaasomandist, Lia-Reet Lukin 1/2 kaasomandist, 7,61 ha
 4. Männiku, reg osa nr 163902, omanik Andres Kõreste, 2,36 ha
 5. Kuusiku, reg osa nr 4093002, omanik Avo Teimann, 4,65 ha
- Ülejäänud maa-alale on esitatud riigi reservmaa piiriettepanekud nr AT 021214055, AT 030127038, AT 021214054 ja üks maaüksus on jätkuvalt riigi omandis olev maa, millele ei ole riigi reservmaa piiriettepanekut esitatud.



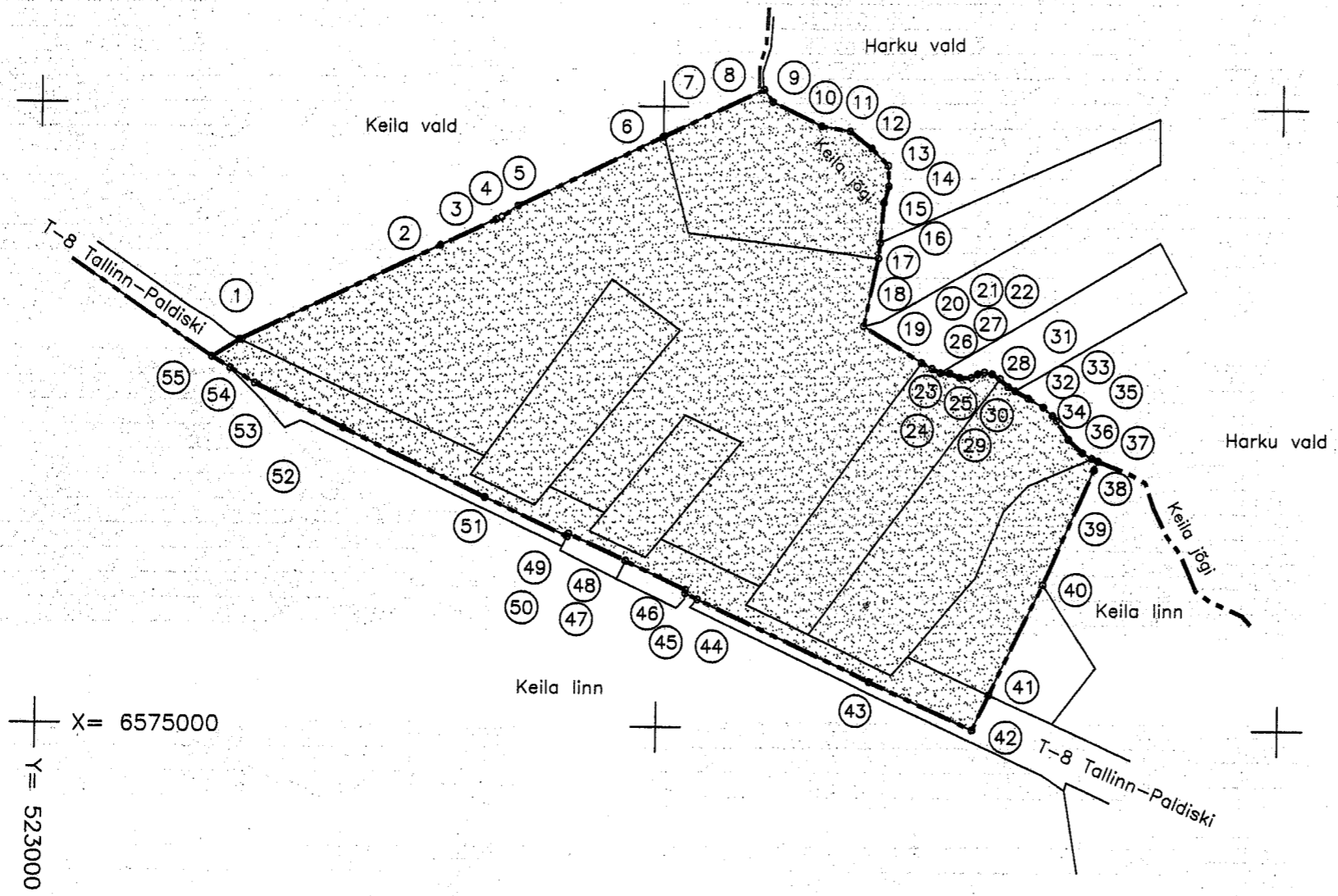
Tanel Möistus
Keila linnapea



HARKU VALLA JA KEILA LINNA HALDUSPIIRIDE MUUTMISE ETTEPANEK

M1:10000

Piirandmed
Kruundi pindala: 70.20 ha



Punkti nr.	Koordinaadid		Sise-nurgad	Joonte pikkused
	X	Y		
1	6575620.04	523320.45	172°32'	359.00
2	6575774.49	523644.53	180°01'	97.88
3	6575816.64	523732.87	180°02'	10.12
4	6575821.00	523742.00	189°10'	31.62
5	6575839.00	523768.00	171°14'	257.03
6	6575951.38	523999.16	179°44'	2.56
7	6575952.49	524001.47	179°22'	178.39
8	6576027.95	524163.11	100°32'	24.28
9	6576008.20	524177.23	208°53'	88.12
10	6575970.20	524256.74	196°59'	47.25
11	6575963.16	524303.46	153°10'	44.74
12	6575937.25	524339.93	168°49'	39.84
13	6575908.31	524367.31	138°37'	33.07
14	6575875.26	524368.48	161°39'	27.31
15	6575849.05	524360.81	191°55'	64.75
16	6575784.49	524355.85	178°14'	25.33
17	6575759.31	524353.13	174°12'	111.05
18	6575650.68	524330.09	249°40'	110.77
19	6575591.49	524423.72	183°24'	19.78
20	6575581.93	524441.04	182°59'	15.08
21	6575575.34	524454.60	203°43'	15.13
22	6575574.76	524469.72	160°02'	17.41
23	6575568.19	524485.84	202°10'	18.52
24	6575568.19	524504.36	210°26'	11.78
25	6575574.16	524514.52	165°07'	11.16
26	6575577.15	524525.27	150°24'	12.32
27	6575574.16	524537.22	163°29'	15.26
28	6575566.40	524550.36	166°41'	17.80
29	6575554.06	524563.19	194°09'	13.08
30	6575547.57	524574.55	179°58'	24.48
31	6575535.42	524595.80	178°33'	27.55
32	6575521.14	524619.36	168°55'	20.01
33	6575507.67	524634.16	173°30'	10.02
34	6575500.13	524640.76	171°52'	36.27
35	6575469.73	524660.55	192°39'	31.26
36	6575447.90	524682.93	193°59'	17.76
37	6575438.94	524698.26	186°39'	10.84
38	6575434.59	524708.19	90°07'	15.38
39	6575420.49	524702.05	180°01'	203.00
40	6575234.34	524621.07	178°22'	196.93
41	6575056.08	524537.38	180°32'	62.88
42	6574998.91	524511.19	89°44'	182.45
43	6575075.66	524345.67	179°56'	309.59
44	6575206.22	524064.96	178°44'	22.58
45	6575216.20	524044.70	111°41'	5.44
46	6575221.62	524045.13	249°14'	108.01
47	6575267.78	523947.48	90°55'	0.82
48	6575268.53	523947.82	269°31'	101.60
49	6575311.26	523855.64	270°30'	5.38
50	6575306.36	523853.42	89°13'	146.45
51	6575368.59	523720.85	179°34'	255.68
52	6575479.00	523490.24	179°21'	160.19
53	6575549.80	523346.54	174°55'	46.96
54	6575574.21	523306.42	179°59'	34.21
55	6575592.00	523277.20	64°17'	51.54
1	6575620.04	523320.45		

- Leppemärgid:
- haldusüksuse piir
 - o piirimärk
 - ③ piiripunkti number

Koostas: OÜ K&J 242 Ma-k
Aivar Pabbo
 / Aivar Pabbo /
 06.06.08.a.

Koordinaadid määratud L-EST 97 süsteemis.