



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

26. august 2008 nr 38

Haapsalu mnt 30 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitismääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada "Haapsalu mnt 30 kinnistu detailplaneering", OÜ Nobell AB töö nr 7-88, millega määratakse järgmised krundid ja ehitusõigused:

- olemasoleva majapidamisega krunt (pos nr 1): aadress Haapsalu mnt 30, pindala 1008 m², sihtotstarve Elamumaa, suurim hoonete arv krundil 2 (1 üksikelamu ja 1 abihoone), suurim ehitusalune pind 252 m² (täisehitus 25%), suurim kõrgus 9 m, suurim korruselisus 2;
- krunt uue majapidamise rajamiseks (pos nr 2): aadressi ettepanek *Haapsalu mnt 30a*, pindala 1053 m², sihtotstarve Elamumaa, suurim hoonete arv krundil 2 (1 üksikelamu ja 1 abihoone), suurim ehitusalune pind 263 m² (täisehitus 25%), suurim kõrgus 9 m, suurim korruselisus 2.

Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused:

- krundil 1 servituudi vajadus juurdepääsu, vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ja teenindamiseks krundi 2 kasuks;
- krundil 2 servituudi vajadus juurdepääsu, vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ja teenindamiseks krundi 1 kasuks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees