

**KEILA LINNAVOLIKOGU 22. ISTUNGI  
P R O T O K O L L**

Keila

17. oktoober 2006 nr 18

Istung algas kell 16.00, lõppes kell 17.45

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog

Protokollis: Marju Vipper

Istungist võtsid osa: P.Idarand, O.Jõe, T.Kaldoja, K.Kask, A.Loog, Ü.Lindus, T.Luhamäe, D.Matteus, R.Siim (registreerimisleht lisatud protokollile)

Kutsutud: E.Fels, V.Kaufmann, V.Mikli, T.Mõistus, M.Mäger, V.Vacht

**A.Loog avas istungi.**

**Päevakorra arutelu.**

Istungi juhataja A. Loog tutvustas päevakorra projekti (lisatud).

Keila linnapea T.Mõistus kui eelnõu esitaja tegi ettepaneku võtta päevakorrast välja punkt 8 „Keila Loodeosa osaühingu tegevuse lõpetamine” üleskerkinud küsimuste täpsustamiseks. Rohkem ettepanekuid päevakorra muutmiseks ei tehtud.

A.Loog pani muudetud kujul päevakorra kinnitamiseks hääletusele.

**K i n n i t a t i:** häälteenamusega (8 poolt, 0 vastu, 1 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Männiku 1a detailplaneeringu kehtestamine
2. Pargi 18 detailplaneeringu kehtestamine
3. Põhja 8a detailplaneeringu kehtestamine
4. Põllu 1b detailplaneeringu kehtestamine
5. Piiri 5a detailplaneeringu kehtestamine
6. Teemaplaneeringu „Harju maakond, Saku-Paldiski, D-kategooria välisgaasitorustik Keila linna territooriumil” keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine
7. Keila linnapea põhipalga ja lisatasu kinnitamine
8. Üüri piirmäära kehtestamine munitsipaalomandis olevatele eluruumidele
9. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise ja ülenormatiivse reostuse tasu määramise korra kehtestamine
10. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine
11. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine



### 1. Männiku 1a detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeris ettekande esitamise edasi valdkonna abilinnapeale Enno Fels'ile.

Kuulati: E. Fels'i ettekannet.

R.Siim küsis, kas alla 1000 m<sup>2</sup> suurust krunti tohib moodustada.

E.Fels vastas, et Keila linna ehitusmääruse järgi 800 m<sup>2</sup> väikseim lubatud krunt eramutele, kuid antud juhul ei ole tegemist eramuga.

A.Loog küsis, kas sissesõidutee peab välja ehitama detailplaneeringu algatamise taotleja ja kas see kokkulepe on fikseeritud.

E.Fels vastas, et projekteerimisstaadiumis saab sõlmida vastava kokkuleppe.

A.Loog küsis, kas naabrid on nõus uue usuühenduse koosolekute saali ehitamisega.

E.Fels vastas, et vastuväiteid detailplaneeringu avalikustamisel ei esitatud.

A. Loog luges ette otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine Männiku tn 1a kinnistu ehitusõiguse muutmiseks ja katastriüksuse moodustamiseks” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) eelnõu

**vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 78 „Detailplaneeringu kehtestamine Männiku tn 1a kinnistu ehitusõiguse muutmiseks ja katastriüksuse moodustamiseks”.**

### 2. Pargi 18 detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeris ettekande esitamise edasi valdkonna abilinnapeale Enno Fels'ile.

Kuulati: E. Fels'i ettekannet.

A.Loog palus täpsustada, milles seisnes vastuväide detailplaneeringule.

E.Fels luges ette vastuväite, mis oli seotud piiriküsimusega ja selle tagasivõtmise avalduse.

K.Kask küsis, kas omanik on teadlik lauluväljaku lähedusest ja seal korraldatavatest üritustest tulenevast võimalikust müra.

E.Fels vastas, et omanik on omandanud kinnistu juba mõnda aega tagasi ja teadlik kõigist mõjudest.

A. Loog luges ette otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine Pargi tn 18 kinnistu hoonestustingimuste määramiseks” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) eelnõu

**vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 79 „Detailplaneeringu kehtestamine Pargi tn 18 kinnistu hoonestustingimuste määramiseks”.**

### 3. Põhja 8a detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeris ettekande esitamise edasi valdkonna abilinnapeale Enno Fels'ile.

Kuulati: E. Fels'i ettekannet.



T.Kaldoja küsis, kas planeeritava alaga piirnevat riigiomandis olevat maad on plaanis taotleda munitsipaalomandisse.

E.Fels vastas, et kuna sellel maa-alal asuvad rajatised - spordiplats, on sinna juurde võimalik taotleda maad linna omandisse.

A. Loog luges ette otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine Põhja tn 8A kinnistu hoonestustingimuste määramiseks” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 80 „Detailplaneeringu kehtestamine Põhja tn 8A kinnistu hoonestustingimuste määramiseks”.

#### 4. Põllu 1b detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeeris ettekande esitamise edasi valdkonna abilinnapeale Enno Fels'ile.

Kuulati: E. Fels'i ettekannet. E.Fels selgitas, et mõned asjaolud vajaksid veel täpsustamist.

A. Loog tegi ettepaneku saata eelnõu teisele lugemisele ja enne teise lugemise volikogu istungi päevakorda võtmist arutada eelnõu keskkonnakomisjonis.

A.Loog pani hääletusele eelnõu teisele lugemisele suunamise.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine Põllu 1b kinnistu hoonestustingimuste määramiseks” eelnõu arutelu lugeda esimeseks lugemiseks ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

#### 5. Piiri 5a detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeeris ettekande esitamise edasi valdkonna abilinnapeale Enno Fels'ile.

Kuulati: E. Fels'i ettekannet.

K.Kask küsis, kuidas on lahendatud parkimine.

E.Fels vastas, et parkimine lahendatakse omal krundil, normatiiv - 1,3 autokohta korterile - on täidetud.

R.Siim avaldas arvamust, et parkimiskohtade vähesus on siiski probleem, kuna uute korterite ostjatel on peres harilikult rohkem kui üks auto.

Volikogu liikmed tutvusid detailplaneeringu joonisega.

A.Loog küsis mitme korteriga elamu planeeritakse?

E.Fels vastas, et 20-korteriga.

A. Loog luges ette otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine Piiri tn 5A kinnistu hoonestustingimuste määramiseks” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 81 „Detailplaneeringu kehtestamine Piiri tn 5A kinnistu hoonestustingimuste määramiseks”.

## **6. Teemaplaneeringu „Harju maakond, Saku-Paldiski, D-kategooria välisgaasitorustik Keila linna territooriumil” keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeeris ettekande esitamise edasi valdkonna abilinnapeale Enno Fels'ile.

Kuulati: E. Fels'i ettekannet.

Küsimusi esitasid A.Loog, R.Siim.  
Küsimustele vastas E.Fels.

A. Loog luges ette otsuse „Teeplaneeringu „Harju maakond, Saku-Paldiski, D-kategooria välisgaasitorustik Keila linna territooriumil” keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 82 „Teeplaneeringu „Harju maakond, Saku-Paldiski, D-kategooria välisgaasitorustik Keila linna territooriumil” keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine”.

## **7. Keila linnapea põhipalga ja lisatasu kinnitamine**

Kuulati: Reformierakonna fraktsiooni esimehe A.Loog'i ettekannet.  
A.Loog selgitas, et linnapea palk väheneb ja ei kasutata enam diferentseerimist.

D.Matteus tegi ettepaneku muuta ära otsuses sõna „ametipalk” asendades see sõnaga „põhipalk”.  
Küsimuse esitas T.Kaldoja.  
Küsimusele vastas A.Loog.

A.Loog pani hääletusele redaktsioonilise muudatuse – sõna „ametipalk” asendada sõnaga „põhipalk”.  
Muudatuse poolt hääletas 8 volikogu liiget, 1 volikogu liige jäi erapooletuks.

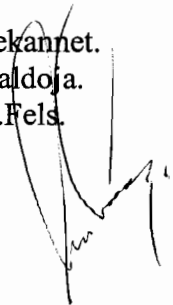
A. Loog luges ette otsuse „Keila linnapea põhipalga ja lisatasu kinnitamine” eelnõu uues redaktsioonis ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 83 „Keila linnapea põhipalga ja lisatasu kinnitamine”.

## **8. Üüri piirmäära kehtestamine munitsipaalomandis olevatele eluruumidele**

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeeris ettekande esitamise edasi valdkonna abilinnapeale Enno Fels'ile.

Kuulati: E. Fels'i ettekannet.  
Küsimuse esitas T.Kaldoja.  
Küsimusele vastas E.Fels.



Sõna võtsid P.Idarand, R.Siim, A.Loog.

Linnapea T.Mõistus kui eelnõu esitaja tegi ettepaneku lugeda eelnõu arutelu esimeseks lugemiseks.

E.Fels selgitas, et vajadus hinnatõusuks on olemas, seda on juba pikalt edasi lükatud.

A.Loog tegi ettepaneku saata eelnõu arutamiseks nii rahandus- kui ka sotsiaalkomisjonile.

A.Loog pani hääletusele eelnõu teisele lugemisele suunamise.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) otsuse „**Üüri piirmäära kehtestamine munitsipaalomandis olevatele eluruumidele**” eelnõu arutelu lugeda esimeseks lugemiseks ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

#### **9. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise ja ülenormatiivse reostuse tasu määramise korra kehtestamine**

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeeris ettekande esitamise edasi AS Keila Vesi juhatajale V.Kaufmann'ile.

Kuulati: V. Kaufmann'i ettekannet.

Küsimuse esitas R.Siim.

Küsimusele vastas V.Kaufmann.

A. Loog luges ette määruse „Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise ja ülenormatiivse reostuse tasu määramise korra kehtestamine” eelnõu ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele koos täpsustusega §-s 9 „Määrus jõustub 1. novembril 2006.”

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 23 „Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise ja ülenormatiivse reostuse tasu määramise korra kehtestamine”.

#### **10. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine**

Ettekandja, linnapea Tanel Mõistus, delegeeris ettekande esitamise AS Keila Vesi juhatuse esimehele V.Kaufmann'ile.

Kuulati: V.Kaufmann'i ettekannet.

Küsimusi esitasid R.Siim, A.Loog.

Küsimustele vastas: V.Kaufmann.

D.Matteus märkis, et eelnõus kasutatavad spetsiifilised terminid ei puutu tavatarbijatesse.

A.Loog tegi ettepaneku saata eelnõu arutamiseks keskkonnakomisjonile, lugeda tänane lugemine esimeseks lugemiseks ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

A.Loog pani hääletusele eelnõu teisele lugemisele suunamise.



O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) määruse „Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kasutamise eeskirja kinnitamine” eelnõu arutelu lugeda esimeseks lugemiseks ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

#### 11. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine

Ettekandja, linnapea Tanel Möistus, delegeris ettekande esitamise AS Keila Vesi juhatuse esimehele V.Kaufmann’ile.

Kuulati: V.Kaufmann’i ettekannet.

Küsimusi esitasid R.Siim, A.Loog.

Küsimustele vastas: V.Kaufmann.

A.Loog tegi ettepaneku saata eelnõu arutamiseks keskkonnakomisjonile, lugeda tänane lugemine esimeseks lugemiseks ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

A.Loog pani hääletusele eelnõu teisele lugemisele suunamise.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 0 vastu) määruse „Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine” eelnõu arutelu lugeda esimeseks lugemiseks ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

A.Loog kuulutas istungi lõppenuks.

Andrus Loog  
Volikogu esimees

