

KEILA LINNAVOLIKOGU 26. ISTUNGI P R O T O K O L L

Keila

28. november 2006 nr 22

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 20.45.

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog
 Protokollis: Marju Vipper

Istungist võtsid osa: M.Aab, R.Helde, P.Idarand, O.Jõe, E.Kala, T.Kaldoja, K.Kask, A.Kokser, P.Kõresaar, Ü.Lindus, A.Loog, T.Luhamäe, T.Mae, D.Matteus, R.Siim;
 puudusid: A.Arjupin, M.Kaptjuh (registreerimisleht lisatud protokollile)

Kutsutud: E.Fels, V.Kaufmann, L.Kuinberg, K-A.Lainurm, T.Mõistus, M.Mäger, A.Reiska

A.Loog avas istungi.

T.Mae teavitas volikogu liikmeid tema poolt linnapeale kirjalikult esitatud küsimustest - kellega peetakse läbirääkimisi Keilasse uue lasteaia ehituseks? mis ajast ja millisel ametikohal töötab Keila Linnavalitsuses Avo Reiska? kuidas kavatakse Keila Linnavalitsus võidelda alkoholi liigtarbimise vastu? kuidas kasutatakse riigilt koolilõuna kompenseerimiseks saadud raha? - ja soovist saada vastused KOKS'i § 26 lg 2 kohaselt.

Linnapea T.Mõistus esitas linnavalitsuse poolt määruse „Keila linna avaliku korra eeskirja muutmine” ja otsuse „Sihtasutuse Keila Haridus asutamisotsuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine” eelnõud. Volikogu esimees teatas, et eelnõud on vastu võetud ja lähevad vastavalt keskkonnakomisjonile ning rahandus- ja kultuurikomisjonile arutamiseks.

Kell 17.05 saabusid T.Luhamäe ja M.Aab.

Päevakorra arutelu.

Istungi juhataja A. Loog tutvustas päevakorra projekti (lisatud)

T.Mae tegi ettepaneku jätta päevakorrast välja punkt 7 *Kultuuripreemia põhimääruse muutmine* ja palus hääletamist. Hääletamistulemusega: poolt 4, vastu 8, 2 ei osale hääletamisel, ettepanekut heaks ei kiidetud.

K i n n i t a t i: häälteenamusega (10 poolt, 1 vastu, 3 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2006. aasta eelarve muutmine*
3. *Keila linna 2006. aasta IV lisaelarve*
4. *Keila Linnavalitsuse (asutuse) teenistujate koosseis, struktuur ja palgakorraldus*
5. *Volikogu liikmete tasustamine*
6. *Kultuuritegevustoetuste maksimine*
7. *Kultuuripreemia põhimääruse muutmine*
8. *Alkoholsete jookide jaemüügi aja piiramine (2. lugemine)*



9. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine (2. lugemine)
10. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine (2. lugemine)
11. Keila Linnavolikogu esindaja nimetamine Keila Ühisgümnaasiumi hoolekogusse
12. Keila linna põhjaregiooni veemajandusprojekti kaasfinantseerimine
13. Vasara ja Piiri tänava vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine
14. Põllu tn 1b detailplaneeringu kehtestamine
15. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
16. Keila Loodeosa Arenduse osaiüingu lõpetamine
17. Kohalalgatatud küsimused

R.Helde andis volikogu esimehele üle tema ja Martti Mandel'i poolt 16. oktoobril 2006 allkirjastatud ja fraktsiooni Tasakaal esimehe ning volikogu esimehe nimele adresseeritud avalduse allakirjutanute väljaarvamiseks fraktsiooni Tasakaal koosseisust, mis ei olnud seni volikogu esimehena jõudnud.

1. Linnapea aruanne

Kuulati: linnapea T. Mõistus'e ettekannet. T.Mõistus andis ülevaate linnavalitsuse tegemistest novembris, samuti informeeris 03. detsembril algusega kell 14.00 toimuvatest esimese advendi üritustest.

Küsimusi esitasid T.Mae, E.Kala.

A.Loog palus T.Mael anda sõnavõtusoovist käega märku ja mitte esitada küsimusi enne istungi juhatajalt vastava loa saamist.

O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

2. Keila linna 2006. aasta eelarve muutmine

Ettekandja, linnapea T.Mõistus, delegeeris ettekande esitamise linnavalitsuse liikmele A.Reiska'le.

Kuulati A.Reiska ettekannet.

Küsimusi esitas T.Mae.

Küsimustele vastas E.Fels.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus teatas, et rahanduskomisjon toetas eelnõu määrusena vastuvõtmist üksmeelselt.

A. Loog luges ette määruse „Keila linna 2006. aasta eelarve muutmine” eelnõu ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (10 poolt, vastu ei ole, 1 erapooletu, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 24 „Keila linna 2006. aasta eelarve muutmine”.

3. Keila linna 2006. aasta IV lisaeelarve

Ettekandja, linnapea T.Mõistus, delegeris ettekande esitamise linnavalitsuse liikmele A.Reiska'le.

Kuulati A.Reiska ettekannet.

Küsimusi esitasid: A.Kokser, T.Mae.

Küsimustele vastasid: A.Reiska, L.Kuinberg.

T.Mae esitas osa küsimusi enne selleks istungi juhatajalt loa saamist. A.Loog tegi T.Mae'le korduva märkuse järgida volikogu reglemendis sätestatud sõnavõtmise korda.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus teatas, et rahanduskomisjon toetas eelnõu määrusena vastuvõtmist üksmeelselt.

A. Loog luges ette määruse „Keila linna 2006. aasta IV lisaeelarve” eelnõu ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (8 poolt, 4 vastu, 2 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 25 „Keila linna 2006. aasta IV lisaeelarve”.

4. Keila Linnavalitsuse (asutusena) teenistujate koosseis, struktuur ja palgakorraldus

Kuulati T.Mõistus'e ettekannet.

Küsimusi esitasid: A.Kokser, M.Aab, T.Mae.

Küsimustele vastas: T.Mõistus.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus teatas, et rahanduskomisjon toetas eelnõu määrusena vastuvõtmist üksmeelselt.

A.Loog luges ette määruse „Keila Linnavalitsuse (asutusena) teenistujate koosseis, struktuur ja palgakorraldus” eelnõu ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (10 poolt, 1 erapooletu, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 26 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) teenistujate koosseis, struktuur ja palgakorraldus”.

5. Volikogu liikmete tasustamine

Kuulati Reformierakonna fraktsiooni, kui eelnõu esitaja, aseesimehe D.Matteus'e ettekannet.

A.Kokser tegi ettepaneku jätta volikogu esimehe tasuks pool linnapea palgast nagu seni, kuid ei nõudnu hääletamist.

D.Matteus tegi ettepaneku redaktsiooniliseks muudatuseks - lisada § 2 lõigetesse 5 ja 6 pärast sõna „krooni” sõna „kuus” nii nagu esimeses neljas lõikes.

T.Mae tegi ettepaneku märkida sõna „kuus” asemel sõna „kalendrikuus”, kuid nimetatud muudatust ei peetud otstarbekaks.

M.Aab küsis tasu arvestamist komisjoni koosolekul osalemise eest juhul, kui kuus toimub mitu koosolekut, kuid osaletakse vaid ühel.

D.Matteus selgitas, et kuus ette nähtud summa saab juhul, kui on osaletud vähemalt ühel koosolekul.

A.Loog luges ette määruse „*Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine*” eelnõu koos redaktsioonilise parandusega § 2 lõigetes 5 ja 6 lisades pärast sõna „krooni” sõna „kuus” ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: hääلteenamusega (11 poolt, 1 vastu, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 27 „**Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine**”.

A.Loog kuulutas välja vaheaja 10 minutit.
Istung jätkus 18.15.

6. Kultuuritegevustoetuste maksmine

Kuulati abilinnapea K-A.Lainurm’e ettekannet.

Küsimusi esitasid: E. Kala, T.Mae.
Küsimustele vastas: K-A.Lainurm.

Kultuurikomisjoni esimees T.Luhamäe teatas, et kultuurikomisjon kiitis eelnõu otsusena vastuvõtmise heaks.

A.Loog luges ette otsuse „*Kultuuritegevustoetuste maksmine*” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: hääلteenamusega (10 poolt, 1 erapooletu, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 117 „**Kultuuritegevustoetuste maksmine**”.

7. Kultuuripreemia põhimääruse muutmine

Kuulati kultuurikomisjoni, kui eelnõu esitaja, esimehe T.Luhamäe ettekannet.

D.Matteus rahanduskomisjoni esimehena teavitas rahanduskomisjoni seisukohast, mille kohaselt tuleks kultuuripreemia põhimääruses teha kaks muudatust: preemia summaks määrata 0,1 protsenti eelmise eelarveaasta tegelikult laekunud üksikisiku tulumaksust ja jätta komisjoni koosseisust välja Lääne-Harju Ekspressi esindaja.

Küsimuse T.Luhamäe’le esitas T.Mae.
Küsimusele vastas T.Luhamäe.

M.Aab andis teada Isamaa ja Respublica liidu seisukoha, mille kohaselt linna poolt makstav preemiasumma ei tohiks ületada riigi poolt antavat vastavat preemiat.

R.Siim tegi ettepaneku määrata summaks 100 000 krooni, mis muutub igal aastal tarbijahinnaindeksi võrra.

T.Mae tegi ettepaneku jätta preemiasumma seotuks tulumaksu laekumisega ja protsendiks seni kehtiv 0,15, kuid lükata eelnõu arutelu edasi järgmisele istungile.

R.Siim keskkonnakomisjoni aseesimehena teatas, et eelnõu soovib arutada ka keskkonnakomisjon.

A. Loog tegi ettepaneku saata eelnõu teisele lugemisele ja enne teise lugemise volikogu istungi päevakorda võtmist arutada eelnõu ka keskkonnakomisjonis ja sotsiaalkomisjonis.

A.Loog pani hääletusele eelnõu teisele lugemisele suunamise.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (14 poolt, 0 vastu) määruse „Keila linna kultuuripreemia põhimääruse muutmine” eelnõu arutelu lugeda esimeseks lugemiseks ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

8. Alkohoolsete jookide jaemüügi aja piiramine (2. lugemine)

Kuulati fraktsiooni Tasakaal, kui eelnõu esitaja, aseesimehe T.Mae ettekannet. T.Mae kutsus volikogu liikmeid üles äärmiselt tõsiselt kaaluma antud eelnõu ja olema selle kehtestamise poolt.

Linnapea T.Mõistus andis edasi linnavalitsuse seisukohta - määrust mitte kehtestada, kuna kohalikes oludes ei ole otstarbekas ja on teisi meetmeid kuidas alkoholi kättesaadavust alaealistele ja vandalismi ilminguid ohjeldada.

Kultuurikomisjoni esimees T.Luhamäe teatas kultuurikomisjoni otsuse – mitte toetada määruse kehtestamist.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask teatas sotsiaalkomisjoni otsuse, mis tehti 7 poolt ja 2 vastuhäälega – toetada määruse kehtestamist tingimusel, et naaberomavalitsused samuti tegutsevad.

D.Matteus selgitas rahanduskomisjoni seisukohta, mille kohaselt eelnõu sai komisjonis vaid ühe poolthääle.

M.Aab andis teada Isamaa ja Respublica liidu seisukohta, mis on põhimõtteliselt toetav, kuid eelnevalt peab linnavalitsus pidama läbirääkimisi samasisulise piirangu kehtestamise suhtes Harku ja Keila vallaga.

A.Loog andis teada Reformierakonna seisukohta, mille kohaselt tuleb avaliku korra järgimist reguleerida teiste vahenditega.

Kell 18.50 saabus P.Idarand.

A.Kokser tegi ettepaneku panna eelnõu nimelisele hääletamisele. Teda toetavad E.Kala ja T.Mae.

T.Mae tegi ettepaneku redaktsiooniliseks paranduseks märkides jõustumisajaks 05. detsember 2006.

A.Loog pani hääletusele redaktsioonilise paranduse tegemise, märkides määruse jõustumisajaks 05. detsember 2006. Redaktsioonilise paranduse poolt hääletas 8 volikogu liiget, 7 ei osalenud hääletamisel.



A.Loog luges ette määruse „*Alkohoolse joogi jaemüügi aja piiramine*” eelnõu ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele koos redaktsioonilise parandusega „Määrus jõustub 5. detsembril 2006”.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (vastu P.Idarand, O.Jõe, T.Kaldoja, K.Kask, Ü.Lindus, A.Loog, T.Luhamäe, D.Matteus, R.Siim; poolt: R.Helde, E.Kala, A.Kokser, P.Kõresaar, T.Mae; ei osalenud hääletamisel M.Aab) **eelnõu määrusena mitte vastu võtta.**

9. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine (2. lugemine)

Kuulati AS Keila Vesi juhataja V.Kaufmann'i ettekannet.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü.Lindus teatas, et keskkonnakomisjon toetas eelnõu määrusena vastuvõtmist.

Küsimusi esitasid: A.Kokser, E.Kala, M.Aab.

Küsimustele vastas V.Kaufmann.

A.Loog luges ette määruse „*Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine*” eelnõu ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (15 poolt, vastu ei ole) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 28 „Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskirja kinnitamine”.

10. Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine (2. lugemine)

Kuulati AS Keila Vesi juhataja V.Kaufmann'i ettekannet.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü.Lindus teatas, et keskkonnakomisjon toetas eelnõu määrusena vastuvõtmist.

Küsimusi esitasid: A.Kokser, E.Kala, K.Kask.

Küsimustele vastas V.Kaufmann.

A.Loog luges ette määruse „*Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine*” eelnõu ja pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (15 poolt, vastu ei ole) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 29 „Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine”.

A.Loog kuulutas välja vaheaja 15 minutit.

Istung jätkus 19.45.

11. Keila Linnavolikogu esindaja nimetamine Keila Ühisgümnaasiumi hoolekogusse

A.Loog tegi Reformierakonna fraktsiooni nimel ettepaneku nimetada hoolekogusse Andrei Arjupin, selgitades, et 19. novembril A.Arjupiniga vesteldes ei esitanud viimane vastuväiteid enda nimetamise suhtes volikogu esindajaks.

T.Mae teatas, et ka fraktsioon Tasakaal on ettepanekuga nõus, kuid neil puuduvad andmed A.Arjupini nõusoleku kohta.

A.Loog luges ette otsuse „Keila Linnavolikogu esindaja nimetamine Keila Ühisgümnaasiumi hoolekogusse” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 118 „Keila Linnavolikogu esindaja nimetamine Keila Ühisgümnaasiumi hoolekogusse”.

12. Keila linna põhjaregiooni veemajandusprojekti kaasfinantseerimine

Kuulati abilinnapea E.Fels'i ettekannet.

T.Mae taandas end antud päevakorrapunkti arutuselt ja hääletuselt, kuna toetuse saamine puudutab tema lähisugulaste vara parendamist.

Küsimusi esitasid E.Kala, T.Kaldoja, A.Kokser.

Küsimustele vastasid E.Fels ja V.Kaufmann.

A.Loog luges ette otsuse „Keila linna põhjaregiooni veemajandusprojekti” kaasfinantseerimise tagamine” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (14 poolt, vastu ei ole) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 119 „Keila linna põhjaregiooni veemajandusprojekti” kaasfinantseerimise tagamine”.

13. Vasara ja Piiri tänava vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati abilinnapea E.Fels'i ettekannet. E.Fels selgitas, et planeering on vastu võetud, avalikustatud, arvamusi ega vastuväiteid avalikustamisele ei laekunud, ka keskkonnakomisjon arutas planeeringu kehtestamist ja oli nõus.

E.Kala taandas end antud päevakorrapunkti arutuselt ja hääletuselt, kuna planeeringualal asub temaga seotud äriühing OÜ Salveesia.

M.Aab küsis planeeritava 160 kohalise avaliku parkla kohta, kas sinna on ette nähtud ka õlipüüdurid.

E.Fels vastas, et kõik vastab nõuetele, ka vastav keskkonnamõju uuring on tehtud.

A.Loog luges ette otsuse „Keila linnas Vasara ja Piiri tänava vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (14 poolt, vastu ei ole) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 120 „Keila linnas Vasara ja Piiri tänava vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine”.

14. Põllu tn 1b detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati abilinnapea E.Fels'i ettekannet. Planeeringu eesmärk on seada kinnistule hoonestustingimused. Tegemist on pikka aega käsitletud planeeringuga, mida pikalt ei algatatud. Esiialgu sooviti rajada korrusmaja, seejärel autopesula, nüüdse planeeringu alusel ärihoone. Keskkonnakomisjon arutas eelnõu ja nõustus planeeringu kehtestamisega.

T.Mae soovis teada, kas avalikkus ei muretsenud selle pärast, et haljasala täis ehitatakse? Tema teada on see kinnistu juba kuu aega müügis, ilmselt ei võta omanik planeeringut eriti tõsiselt.

E.Fels selgitas, et avalikustamisele ettepanekuid, vastuväiteid ei laekunud. Praegune variant – suhteliselt väike ärihoone - on halvematest parim.

R.Siim toetas E.Fels'i.

A.Loog luges ette otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine Põllu tn 1B kinnistu hoonestustingimuste määramiseks” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (7 poolt, 2 vastu, 2 erapooletut, 4 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 121 „Detailplaneeringu kehtestamine Põllu tn 1B kinnistu hoonestustingimuste määramiseks”.

15. Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Kuulati abilinnapea E.Fels'i ettekannet.

T.Mae küsis, miks ei ole otsuse preambulas ära näidatud kooli ehitamise kavatsust.

R.Siim tegi ettepaneku alustada punkti 1 sõnadega „Seoses vajadusega ehitada Keilasse uus gümnaasium”.

E.Kala toetas R.Siim'u ettepanekut.

E.Fels selgitas, et volikogu otsuses tuleb märkida munitsipaalomandisse taotlemise alus, milleks on antud juhul munitsipaalomandis olevate rajatiste paiknemine taotletaval maa-alal. Kavatsused ja eesmärgid näidatakse ära maavanemale esitatavas taotluses.

A.Loog luges ette otsuse „Maa munitsipaalomandisse taotlemine” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (15 poolt, vastu ei ole) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 122 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine”.

16. Keila Loodeosa Arenduse osaühingu lõpetamine

Kuulati T.Mõistuse ettekannet.

Küsimusi esitasid: T.Mae, A.Kokser.

Küsimustele vastasid R.Siim ja A.Reiska.



A.Loog tegi ettepaneku määrata Keila linna esindajaks Keila Loodeosa Arenduse OÜ osanike koosolekul äriühingu tegevuse lõpetamise küsimuses linnapea Tanel Mõistus

T.Mae tegi ettepaneku määrata esindajaks Rein Siim.

R.Siim selgitas, et tema kui äriühingu nõukogu esimees ei ole sobiv isik linna esindama osanike koosolekul, linna peaks siiski täitevvõim esindama.

A.Loog luges ette otsuse „Keila Loodeosa Arenduse osaühingu tegevuse lõpetamine” eelnõu ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (14 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 123 „Keila Loodeosa Arenduse osaühingu tegevuse lõpetamine”.

17. Kohalalgatatud küsimused

R.Siim soovis teada, milline hoone asub Piiri tn 3d kinnistul.

M.Aab teatas, et ta on astunud Isamaa ja Respublica liidu liikmeks ja soovis A.Kokser'ilt selgitust viimasel nädalal temani jõudnud infole, et A.Kokser on astunud Keskerakonda.

A.Kokser selgitas, et ta on vastava avalduse esitanud, kuid liikmeks saamist ei ole veel otsustatud.

A.Loog teatas, et järgmine volikogu istungi toimub 19. detsembril kell 17.00.

A.Loog kuulutas istungi lõppenuks.

A.Loog
Volikogu esimees

