

**KEILA LINNAVOLIKOGU 33. ISTUNGI
P R O T O K O L L**

Keila

19. juuni 2007 nr 6

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 19.00

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog
 Protokollis: Aveli Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: R. Helde, O. Jõe, E. Kala, K. Kask, M. Kaptjuh, K. Kask, A. Kokser, P. Kõresaar, Ü. Lindus, A. Loog, T. Mae, M. Mandel, L. Mägi, R. Siim, T. Tamkivi, M. Väli.
 Puudus: A. Arjupin (registreerimisleht lisatud protokollile).

Kutsutud: T. Mõistus, A. Reiska, M. Mäger, K-A. Lainurm, J. Järvik, E. Fels, J. Väljamäe, T. Lumiste.

A. Loog palus informatsiooni ilmumata volikogu liikmete A. Arjupin ja E. Kala kohta.

A. Loog avas istungi.

A. Loog avaldas päevakorra projekti.

T. Mae tegi ettepaneku 7. päevakorrapunkt määruse eelnõu „Koolieelse lasteasutuse muude kulude vanemate poolt kaetava osa määrade kehtestamine“ päevakorrast välja jätta, kuna ei ole ajakohane.

Hääletustulemusega (4 poolt, 9 vastu, 2 erapooletut) ettepanekut heaks ei kiidetud.

A. Loog teatas, et 14. päevakorrapunktis oodatakse vastust volikogu liikmetelt A. Arjupin'ilt, A. Kokser'ilt ja E. Kala'lt 29. mail 2007 volikogu istungil tehtud arupärimise kohta. Samuti soovis sõna volikogu liige L. Mägi.

K i n n i t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 1 vastu, 3 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. SA Keila Leht asutamisotsus ja põhikiri
3. Keila linna 2007. aasta eelarve muutmine
4. 2007. aasta eelarve II lisaeelarve
5. Keila linna põhimäärus
6. Keila linna lasteaedade töötajate töötasustamise aluste muutmine
7. Koolieelse lasteasutuse vanemate poolt kaetava osa määrad
8. Täiendavad sotsiaaltoetuste määrad
9. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ülesõidu 1)
10. Enampakkumisel munitsipaalaluruumi võõrandamine
11. Mitterahalise sissemakse üleandmine AS-le Keila Vesi
12. Paldiski mnt 37D detailplaneeringu kehtestamine
13. Rahanduskomisjoni aseesimehe valimine
14. Kohalalgatatud küsimused



Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

Kuulati linnapea T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate juunikuu sündmustest. T. Mõistus lisas, et käesoleval nädalal toimuvad koolide lõpuaktused. Samuti informeeris saabuvast Maakaitsepäevast, mis saab alguse kell 10.00 pärgade asetamisega Keila Algkooli juures. Kell 10.45 algab rongkäik läbi Keila linna ning üritused jätkuvad Kloogarannas.

Keilas toimub jaanipäev reedel kell 21.00.

T. Mõistus informeeris kohtumenetluses olevast Paldiskiga seotud laenuvaidlusest ning teatas, et Riigikohus ei ole asja menetlusse võtmist otsustanud.

T. Mõistus tutvustas linnavalitsuse uut töötajat finantsjuhi asetäitjat P. Puolokainen'it.

E. Kala saabus kell 17.08.

A. Kokser märkis, et tänaseks päevaks ei ole midagi muutunud muru niitmise osas. Antud küsimus tõstatati ka eelmisel volikogu istungil.

T. Mõistus selgitas, et Makrokapital OÜ-le on tehtud trahvi.

O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

SA Keila Leht asutamisotsus ja põhikiri

A. Loog selgitas, et tegemist on Reformierakonna fraktsiooni poolt esitatud otsuse eelnõuga ning andis ülevaate antud eelnõust.

M. Mandel tegi ettepaneku kaasata nõukokku kõik volikogus olevad poliitilised jõud.

A. Loog ei poolda kaasata meediakanalite töö juurde isikuid, kelle vaated ei ole selged.

E. Kala küsis, kas tegemist Reformierakonna lehega, kuna eelnõus toodud nõukogu liikmed kuuluvad Reformierakonda.

A. Loog vastas, et Reformierakonna liikmed ei ole M. Väli ja M. Nurmoja. Samuti lisas, et Reformierakonnal on oma leht „Paremad Uudised“.

T. Mae soovis teada kui palju on vahendeid planeeritud 2008. a eelarves sihtasutusse investeerimiseks.

T. Mõistus vastas, et 2008. a eelarve tegemine algab juulis.

A. Loog lisas, et Sihtasutusel Keila Leht on oma nõukogu ja oma eelarve. Seega on linnapeal keeruline öelda milliseks kujuneb Sihtasutuse Keila Leht eelarve.

A. Kokser küsis, kui suure summa eest plaanib osta teenust sihtasutuselt linnavalitsus.

T. Mõistus vastas, et ostetakse mahtu nii palju kui on linnale vaja.

M. Mandel tegi ettepaneku lisada nõukokku üks koht ning esitas nõukogu liikmeks volikogu liikme Marek Kaptjuhi.

M. Kaptjuh palus vaheaega antud ettepaneku üle otsustamiseks.

A. Loog kuulutas välja vaheaja 10 minutit.

Istung jätkus kell 17.25.

M. Kaptjuh lükkas M. Mandel poolt tehtud ettepaneku tagasi Sihtasutuse Keila Leht nõukokku asumiseks. Samuti tänas M. Mandel'it usalduse eest.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.



O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 4 vastu, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 30 „Sihtasutuse „Sihtasutus Keila Leht“ asutamiseotsuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2007. aasta eelarve muutmine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet.

T. Mae küsis, miks linnavalitsus ei arvestanud eelarve muutmisel võimalusega tõsta täiendavate sotsiaaltoetuste määrasid. Samuti küsis, et miks ei arvestatud eelmisel volikogu istungil enamuse liikmete tahtega suurendada täiendavaid sotsiaaltoetuse määrasid.

A. Loog vastas, et antud määruse eelnõu sisuks on suurendada AS Keila Vesi aktsiakapitali.

T. Mõistus lisas, et linnavalitsus pidas vajalikuks märkida täiendavateks sotsiaaltoetuste määradeks antud eelnõus toodud määrasid. Ettepaneku tegemisel, millised muudavad eelarvet, tuleb näidata katteallikad, kuid eelmisel istungil nimetatud andmeid ei esitatud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 1 vastu, 3 erapooletut, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 20 „Keila linna 2007. aasta eelarve muutmine” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Keila linna 2007. aasta II lisaeelarve

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise A. Reiskale.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska selgitas, et Keila linna eelarve suurenes enamuses sihtotstarbelistest toetustest. Samuti suureneb eelarve üksikisiku tulumaksu ülelaekumise arvelt ning ettepanek on antud tulumaksust suurendada järgmisi tegevusalasid: teede korrashoid, tänavavalgustus, seltsitegevus ning suurendada kululiiki: aktsiate ja osade ostuks.

A. Loog selgitas, et AS-i Keila Vesi aktsiakapitali suurendamisega otsustati toetada Keila põhjarajooni veeprojekti.

T. Mae soovis teada, miks antakse sihtasutuse Keila Leht sissemaksuks 300 000 krooni.

A. Reiska vastas, et 6 kuuga peaks suutma sihtasutus lehe käivitada, tegema esmased protseduurid ning kaasama töösse vastavad isikud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 2 erapooletut, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 21 „Keila linna 2007. aasta II lisaeelarve“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5
Keila linna põhimäärus

Ettekandja, T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise linnasekretärile M. Mäger'ile.

Kuulati M. Mäger ettekannet. M. Mäger andis ülevaate volikogu poolt eelmisel istungil tehtud parandusettepanekutest, milliseid on arvestatud käesolevas eelnõus. Samuti märkis, et 8. juuniks parandusettepanekuid ei esitatud.

Küsimusi ei esitatud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (13 poolt, 2 erapooletut, 1 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 22 „Keila linna põhimäärus”** (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6
Keila linna lasteaedade töötajate töötasustamise aluste muutmine

Ettekandja, T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise J. Järvik'ule.

Kuulati J. Järvik'u ettekannet. J. Järvik selgitas, et määruse eelnõu eesmärk on pedagoogilise töö väärtustamine. Samuti lisas, et palgamäärad oleksid rakendatavad algavast õppeaastast ehk 1. septembrist.

T. Mae märkis, et seletuskirjas on võrreldud pedagoogide palgatõusu 2006 aastaga.
 T. Mõistus selgitas, et seletuskiri on määruse osa ning omavahel on võrreldud eelarveaastaid.

D. Matteus informeeris rahanduskomisjoni ettepanekust teha määruse eelnõusse redaktsioonile täpsustus ja märkida

§ 1 lg 2 p 1 tugipersonal (õpetajaabi, ringijuht jt) riiklik palga alammäär kuni 7 000 krooni.

§ 1 lg 2 p 2 abipersonal (peakokk, kokk, koristaja jt) riiklik palga alammäär kuni 6 000 krooni.

O t s u s t a t i 16 poolthäälega kiita ettepanek heaks.

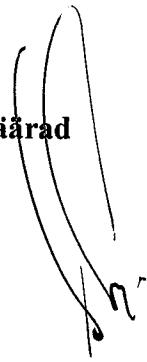
A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (16 poolt) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrus nr 23 „Keila Linnavolikogu 30. jaanuari 2007 määruse nr 6 „Keila linna lasteaedade töötajate töötasustamise alused“ muutmine ”** (määrus lisatud protokollile).

A. Loog kuulutas välja vaheaja 10 minutit.
 Istung jätkus kell 18.10.

Päevakorrapunkt 7
Koolieelse lasteasutuse muude kulude vanemate poolt kaetavate osade määrad

Linnapea, T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise J. Järvik'ule.



Kuulati J. Järvik'u ettekannet. J. Järvik selgitas, et aastate jooksul suurenevad kulutused lapse lasteaia ülalpidamisele, samuti on tõusnud inimeste sissetulekud. Täna kehtiv määrus võeti vastu 1999 a, aja jooksul on tehtud korduvaid parandusi. Eelnõus toodud määrade järgi oleks üldrühmas osamaks 10% kehtivast palga alammäärast ehk 360 krooni ja osajärühmas 4 % kehtivast palga alammäärast ehk 144 krooni. Soodustused kehtivad mitmikutele, mitme lapse lasteaia käimise kohta.

A. Loog lisas, et 2005 a oli samuti osamaks 10 % palga alammäärast ning kohamaksu suuruseks oli 200 krooni.

Küsimusi ei esitatud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 4 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 24 „*Koolieelse lasteasutuse muude kulude vanemate poolt kaetava osa määrade kehtestamine*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Täiendavad sotsiaaltoetuste määrad

Linnapea, T. Mõistus, delegeris ettekande linnavalitsuse liikmele K-A. Lainurm'ele.

Kuulati K.-A. Lainurme ettekannet.

T. Mae soovis teada miks ei arvestatud käesolevas eelnõus eelmisel volikogu istungil enamuse poolt hääletatud ettepanekutega.

K-A. Lainurm vastas, et puudusid korrektsed materjalid selle kohta, milliselt reall võetakse vahendid antud ettepanekute rahastamiseks. Eelnevalt tehtud ettepanekuid on võimalik kaaluda ning arvestada 2008. aasta eelarve koostamisel.

T. Mae küsis, kas linnavalitsuse seisukoht on maksta suure pere toetust 300 krooni aastas lapse kohta.

K-A. Lainurm vastas, et antud küsimust analüüsitaks ja 2008. aasta eelarve koostamisel vaadatakse määrad üle.

A. Kokser märkis, et eelnõu § 1 lõikes 5 punktis a) makstakse koolitransporditoetust väljaspool Keila linna põhi- või üldharidust omandavatele süvaõppega koolide õpilastele. Samuti küsis, kas ei peaks toetama väljaspool Keila linna õppijaid.

K-A. Lainurm selgitas, et toetused on määratud neile õpilastele, kes on valinud õppimiseks mingi eriklassi. Keilas on olemas kõik võimalused hariduse omandamiseks, seega puudub alus kõiki õpilasi toetada.

A. Loog lisas, et eelmisel istungil hääletati muudatusettepanekuid, millised olid esitatud eelmisel istungil menetletud eelnõule. Antud eelnõu võeti eelnõu esitaja poolt tagasi.

T. Mae tegi järgmised muudatusettepanekud:

§ 2 lõikes 1 muuta ning maksta juubelitoetust 75., 80., 85., 90., sünnipäeval 1000 krooni;

§ 2 lõikes 6 maksta suure pere toetust 1000 krooni lapse kohta aastas.

T. Mae tegi ettepaneku panna hääletusele eelnevad muudatusettepanekud.

A. Loog pani ettepanekud hääletusele.

Hääletustulemusega (7 poolt, 9 vastu) ettepanekut heaks ei kiidetud.

A. Kokser tegi järgmise ettepaneku: maksta § 1 lõikes 5 punktis a) koolitransporditoetust kõigile väljaspool Keila linna põhi- või üldharidust omandavatele koolide õpilastele.

A. Kokser soovis ettepaneku hääletamist.

Hääletustulemusega (7 poolt, 9 vastu) ettepanekut heaks ei kiidetud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 7 vastu) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 25 „Täiendavate sotsiaaltoetuste määrade kehtestamine”** (määrus lisatud protokollile).

A. Loog kuulutas välja vaheaja 10 minutit.
Istung jätkus kell 19.20

Päevakorrapunkt 9

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Linnapea, T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise abilinnapeale E. Fels'ile.

Kuualti E. Fels ettekannet. E. Fels selgitas linnavalitsuse ettepanekut taotleda Ülesõidu 1 olev maa munitsipaalomandisse sotsiaalmaana.

T. Mae küsis munitsipaliseerimise põhjuseid ja eemärke.

E. Fels selgitas, et eesmärk on linna hoonete alune maa munitsipaliseerida teenindusmaana.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 4 erapooletut) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 31 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine”** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 10

Eluruumi võõrandamine

Linnapea, T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise abilinnapeale E. Fels'ile.

Kuualti E. Fels ettekannet. E. Fels selgitas, et võõrandamise eesmärk on müüa 4-toaline korter avalikul suulisel enampakkumisel vastavalt Keila linnavara eeskirjale. Korterit alghind tuleneb 04.06.2007 Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ poolt koostatud ekspertarvamusest.

E. Kala küsis, kas korterit ei oleks vajalik anda õpetajale elamispinnaks.

E. Fels vastas, et linnal on erinevaid munitsipaalpindasid. Ning lisas, et antud korter on 4-toaline ja ei ole otstarbekas säilitada seda õpetajale elamispinnaks. E. Fels lisas, et linnal on kavas rekonstrueerida Põllu tn 1 ühiselamu.

T. Mae arvates võiks korteri hind olla 100 000-200 000 krooni kõrgem ning mõistlik on 4-toalised korterid linnal maha müüa.

T. Mae küsis, mida tehakse avaliku enampakkumise ebaõnnestumise korral. Kas antud juhul korraldatakse uus pakkumine või müüakse korter kellelegi maha?

E. Fels vastas, et korter loodetakse müüa esmasel suulisel enampakkumisel.

A. Loog lisas, et ekspertarvamuse on andnud Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ ning antud arvamuses on märgitud müügiperioodiks tänases turusituatsioonis kuni 6 kuud.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 3 erapooletut, 1 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 32 „*Korteriomandi Kalda 3-5 võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 11

Mitterahaline sissemakse üleandmine

Linnapea, T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska selgitas, et mitterahaline sissemakse koosneb maast ning tootmishoonest, reoveepuhasti seadmetest, reoveepumpla seadmetest, veetöötlusjaama seadmetest. Seadmed on hinnatud hindamiskomisjoni otsusega. Linnavalitsuse ettepanek on teha mitterahaline sissemakse 16 745 200 krooni suuruses summas.

Küsimusi ei esitatud.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (15 poolt, 1 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 33 „*Mitterahalise sissemakse üleandmine AS-le Keila Vesi*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 12

Paldiski mnt 37D detailplaneeringu kehtestamine

Linnapea, T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise abilinnapeale E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels'i ettekannet. E. Fels selgitas linnavalitsuse ettepanekut Paldiski mnt 37D kinnistu detailplaneeringu kehtestamiseks. Nimetatud ala asub Mudaaugu piirkonnas ning ala suurus ca 0,8 ha. Detailplaneering algatatud 2006 a, detailplaneeringu avalikustamise käigus ei ole esitatud pretensioone ega märkuseid. Detailplaneering on avalikustatud ka Keila linna veebilehel.

A. Kokser küsis keskkonnakomisjoni arvamust antud eelnõu kohta.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus selgitas, et komisjoni hindas detailplaneeringut positiivselt ning kiitis eelnõu heaks.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (14 poolt, 2 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 34 „*Keila linnas Paldiski mnt 37D kinnistu detailplaneeringu kehtestamine*“ (otsus lisatud protokollile).

A. Loog tegi ettepaneku valida häältelugemiskomisjon 3 liikmelisena:

1. Ülle Lindus
2. Martti Mandel
3. Peeter Kõresaar

O t s u s t a t i: 15 poolthäälega kinnitada häältelugemiskomisjon koosseisus Ülle Lindus, Martti Mandel ja Peeter Kõresaar.

A. Loog kuulutas välja vaheaja, et komisjon saaks otsustada tööjaotuse.

M. Mandel luges ette häältelugemiskomisjoni otsuse – komisjoni tööjaotus (lisatud protokollile).

A. Loog pani hääletusele häältelugemiskomisjoni otsuse (tööjaotus) kinnitamise.

O t s u s t a t i: hääletamisel (15 poolt) kinnitada häältelugemiskomisjoni tööjaotus.

Päevakorrapunkt 13 **Rahanduskomisjoni aseesimehe valimine**

A. Loog tegi ettepaneku asuda kandidaatide ülesseadmisele.

D. Matteus seadis Reformierakonna fraktsiooni poolt kandidaadiks L. Mägi.

A. Loog tegi ettepaneku nimekiri sulgeda.

O t s u s t a t i: 12 poolthäälega sulgeda kandidaatide nimekiri.

A. Loog kuulutas välja vaheaja 7 minutit häältelugemiskomisjonile hääletamise läbi viimiseks.

Viidi läbi salajane hääletamine.

Häältelugemiskomisjoni esimees M. Mandel luges ette häältelugemisprotokolli (lisatud protokollile), mille kohaselt sai L. Mägi 11 poolthäält.


A. Loog teatas, et salajase hääletamise tulemuse alusel osutus Keila Linnavolikogu rahanduskomisjoni aseesimeheks valituks **L. Mägi**.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (14 poolt, 2 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 35 „Keila Linnavolikogu rahanduskomisjoni aseesimehe valimiseks läbi viidud salajase hääletuse tulemuse kinnitamine”** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 11 **Kohalalgatatud küsimused**

A. Loog palus vastustus arupärimisele Keskerakonna liikmetelt A. Kokser'ilt ja E. Kala'lt.



A. Kokser kinnitas Keskerakonda kuulumist ning selgitas, et ei ole plaanis erakonnast välja astuda. Samuti lisis, et Keskerakonnale toetus pigem suureneb.

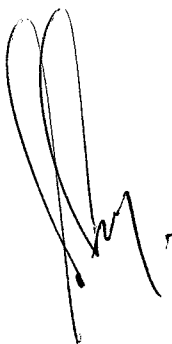
E. Kala selgitas, et olemasolevatele erimeelsustele ei ole plaanis erakonnast välja astuda.

L. Mägi kutsus fraktsiooni Tasakaal esimehe A. Kokseri Reformierakonna fraktsiooni koosolekule.

A. Loog tuletas meelde, et linna arengukava kohta võimalik teha ettepanekuid augusti alguseni, et oleks ettepanekuid võimalik menetleda komisjonides.

A. Loog teatas, et järgmine volikogu istung toimub 28. augustil 2007, soovis kõigile head suvepuhkust ning kuulutas istungi lõppenuks.

Andrus Loog
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a final vertical stroke.