

KEILA LINNAVOLIKOGU 34. ISTUNGI P R O T O K O L L

Keila

28. august 2007 nr 7

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 19.15

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees A. Loog

Protokollis: A. Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: A. Arjupin, R. Helde, E. Kala, T. Kaldoja, K. Kask, M. Kaptjuh, A. Kokser, P. Kõresaar, Ü. Lindus, A. Loog, T. Mae, D. Matteus, M. Mandel, L. Mägi, R. Siim, T. Tamkivi, M. Väli.

Kutsutud: T. Mõistus, A. Reiska, M. Mäger, J. Väljamäe, T. Lumiste (registreerimisleht lisatud protokollile).

A. Loog avas istungi.

A. Loog luges ette Keila linna valimiskomisjoni 16.08.2007. a otsuse nr 30 volikogu liikme Oksana Jõe volituste peatamise ning asendusliikme Tõnis Luhamäe määramise kohta. Samuti luges ette Keila linna valimiskomisjoni 16.08.2007. a otsuse nr 31 volikogu liikme Targo Kaldoja volituste taastamise ja asendusliikme Tõnis Luhamäe volituste lõppemise kohta.

A. Loog esitas Reformierakonna fraktsiooni otsuse arvata fraktsiooni liikmete hulka Targo Kaldoja.

Saabus E. Kala kell 17.04.

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Ettepanekuid päevakorra projekti kohta ei tehtud.

K i n n i t a t i: hääلteenamusega (11 poolt, 1 vastu, 5 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. SA Keila Terviserajad asutamisotsus ja põhikiri
3. 2007. aasta eelarve III lisaeelarve
4. Keila linna 2007. aasta eelarve muutmine
5. Keila linna eelarve koostamise, kasutamise, muutmise ja täitmise eeskirja muutmine
6. Keila linna arengukava muutmine
7. Linnavara eeskirja muutmine
8. Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise kord
9. Alkohoolse joogi jaemüügi aja piiramine
10. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Heina 6)
11. Enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine
12. Enampakkumisel munitsipaalaluruumi võõrandamine
13. Kultuurikomisjoni aseesimehe valimine
14. Korrakaitsekomisjoni koosseisu kinnitamine
15. Kohalalgatatud küsimused



Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

Linnapea T. Mõistus andis ülevaate kahe kuu jooksul toimunud. Teatas, et linnavalitsus ei olnud kollektiivpuhkusel. Samuti teavitas Riigikohtus arutusele tulevast Paldiski kohtuasjast.

A. Kokser küsis, palju maksab linnavalitsuse hoone remont ja kas linnavalitsus on eraldanud remondiks raha.

T. Mõistus vastas, et linnavalitsus on andnud üle maja halduse Varahooldus OÜ-le ning nemad oskavad anda andmeid maksumuse kohta.

A. Kokser küsis, kas suusaradadele on antud välja ehitusluba.

T. Mõistus selgitas, et tegemist on kohtumääruse täitmisega ning määrusel alusel likvideeritakse krossirada.

A. Arjupin soovis teada, miks ei ole saadud vastust kirjale, milline puudutas gümnaasiumi juures täiendavate liiklusohutuse meetmete kohaldamist.

T. Mõistus vastas, et uue liiklusskeemi järgi hakatakse muudatusi sisse viima.

T. Mae küsis, kas linnavalitsus on eraldanud Varahooldus OÜ-le raha fassaadi remondiks.

T. Mõistus vastas, et ei ole raha eraldatud.

O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

SA Keila Terviserajad asutamisosus ja põhikirj

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistuse ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas loodava sihtasutuse eesmärgi. Siiani on antud maa-ala hooldanud peamiselt linn ning inimesed on tegutsenud antud alal omast vabast ajast.

T. Mae arvates on tegemist suserdava ettevõtlusega. Samuti küsis, kelle idee on sihtasutuse loomine.

T. Mõistus selgitas sihtasutuse tegevusi, millised on toodud otsuse eelnõus ja sihtasutuse põhikirjas. Linnavalitsus on antud eelnõu esitanud ning leidnud, et sihtasutuse loomine on antud piirkonna arendamiseks parim vorm.

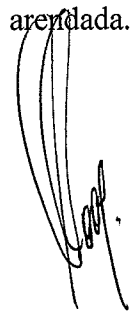
A. Loog lisis, et antud eelnõu on arutatud Reformierakonna fraktsioonis. Samuti on tegemist piirkonnaga, mida on kümme aastat inimeste initsiatiivil korras hoitud. Sihtasutus on plaanis luua antud piirkonna arendamiseks.

M. Mandel soovis teada, miks on eraldi vaja luua sihtasutust ning eraldada sihtasutusele 400 000 krooni, millest pool läheb töötasudeks. M. Mandel arvates võiksid antud tööga tegeleda linnavalitsuse ametnikud. Linnavalitsuses on ametis arendusnõunik, kes kirjutab erinevaid projekte ning spordinõunik.

A. Loog selgitas, et lisaks juhtimisele on vaja teha ka reaalset tööd. Kõik tegevused ei ole seotud linnavalitsusega, kuid on olulised kohalikule omavalitsusele ning moodustatav sihtasutus võiks luua võimalusi sportimiseks. A. Loog lisis, et sihtasutuse juhatuse ja töötajate palgad otsustab nõukogu vastavalt sihtasutuse eelarvele.

L. Mägi lisis, et antud maa-ala suurus on 78 ha ning antud piirkonda tuleb arendada. Keila linnale on positiivne mets keset linna ning võimalused sportimiseks.

T. Mae tegi ettepaneku viia läbi nimeline hääletamine.



A. Kokser toetas ettepanekut.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.
Viidi läbi nimeline hääletamine.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (poolt: M. Väli, L. Mägi, K. Kask, T. Tamkivi, Ü. Lindus, A. Loog, D. Matteus, T. Kaldoja, R. Siim; vastu: T. Mae, P. Kõresaar, E. Kala, A. Arjupin, A. Kokser, M. Kaptjuh, M. Mandel, R. Helde) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 36 „Sihtasutuse „Sihtasutus Keila Terviserajad“ asutamisosuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine”** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3
Keila linna 2007. aasta III lisaeelarve

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska andis ülevaate Keila linna 2007. aasta eelarve III lisaeelarve eelnõust.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada antud määruse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 8 vastu) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 26 „Keila linna 2007. aasta eelarve III lisaeelarve ”** (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4
Keila linna 2007. aasta eelarve muutmine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska andis ülevaate eelarve muudatustest.

T. Mae soovis teada, mida tähendavad segalaadilised kulud.

A. Reiska selgitas, et tegemist on reservfondiga ehk kultuurikeskuselt kulusid vähendatakse ning suunatakse Keila Avatud Noortekeskusele.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada antud määruse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 3 erapooletut, 3 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 27 „Keila linna 2007. aasta eelarve muutmine“** (määrus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 5

Keila linna eelarve koostamise, kasutamise, muutmise ja täitmise eeskirja muutmine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska selgitas muudatuse tegemise põhjuseid. Linnavalitsuse ettepanek tunnistada kehtetuks Keila Linnavolikogu 30. jaanuari 2007 määrus nr 2 § 2 lõige 1.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 3 erapooletut, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 28 „Keila Linnavolikogu 30. jaanuari 2007 määruse nr 2 „Keila linna eelarve koostamise, kasutamise, muutmise ja täitmise eeskirja kinnitamine“ muutmine” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Keila linna arengukava muutmine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistuse ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate linnavalitsuse poolt tehtud muudatustest võrreldes kehtiva arengukavaga.

A. Loog lisas, et vastavalt varasemalt kokkulepitule oli parandusettepanekute tegemise tähtajaks august.

A. Loog selgitas, et vastavalt Keila linna põhimääruse § 44 lõikele 1 kehtestab volikogu arengukava avalikustamise, arutelu toimumise ja ettepanekute esitamise aja.

O t s u s t a t i: määrata ettepanekute esitamise tähtajaks **03. september 2007**;

Avaldada arengukava avaldamise teade **07. septembril 2007** Keila infolehes.

Korraldada arengukava avalik arutelu **10. septembril 2007 kell 18.00**.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 3 erapooletut, 2 ei osalenud hääletamisel) lugeda eelnõu arutelu esimene lugemine lõppenuks (eelnõu lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Linnavara eeskirja muutmine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistuse ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate Keila linnavara eeskirja muutmise eelnõust ning muudatuse tegemise põhjustest. Linnavalitsuse ettepanek muuta Keila Linnavolikogu 27. veebruari 2007 määrust nr 7 § 28 lõike 1 esimest lauset ning sõnastada see järgmiselt „Enampakkumise osavõtutasu suurus on kuni 1% alghinnast“.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjon otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.



O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 3 erapooletut, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 29 „Keila linnavara eeskirja muutmise” (määrus lisatud protokollile).

A. Loog kuulutas välja vaheaja 15 minutit.
Istung jätkus kell 18.20

Päevakorrapunkt 8
Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise kord

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate määruse eelnõust ning selgitas, et uue korra järgi toetatakse noori, mitte spordiklubisid. Linnavalitsuse ettepanek läbi viia määruse eelnõu esimene lugemine.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu koosolekul tehtud ettepanekutega.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

M. Mandel küsis, kas spordiklubidel võimalik rentida saale soodus- või turuhinnaga.

T. Mõistus selgitas, et antud küsimuse puhul tegemist spordibaasi ja spordiklubi vahelise kokkuleppega.

A. Kokser märkis, et tegemist spordiklubi valikuga, kus tegevust läbi viia.

T. Mõistus kinnitas eelnevat. Samuti lisas, et korra järgi toetatakse ka lapsi, kes treenivad väljaspool Keilat.

A. Loog lisas, et korra puhul oluline teismeliste laste suurem pearaha ning võimalus kontrollida spordibaaside raha sihipärast kulutamist.

Muudatusettepanekute esitamise tähtaeg **03. september 2007.**

O t s u s t a t i: lugeda eelnõu arutelu esimene lugemine lõppenuks ja suunata määruse eelnõu teisele lugemisele (eelnõu lisatud protokollile).

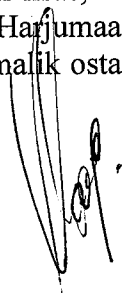
Päevakorrapunkt 9
Alkohoolse joogi jaemüügi aja piiramine

Ettekandja fraktsiooni Tasakaal esimees A. Kokser.

A. Kokser tegi ettepaneku teha eelnõusse redaktsiooniline parandus ning jõustada määrus 15. septembrist 2007.

Korrakaitsekomisjoni esimees A. Loog teavitas korrakaitsekomisjoni otsusest mitte toetada määruse eelnõu.

T. Mõistus teavitas linnavalitsuse seisukohast mitte toetada määruse eelnõu. Samuti lisas, et antud küsimuses on kohtunud ka Harku valla juhtidega ning küsimust arutatud Harjumaa Omavalitsuste Liidus. Määruse kehtestamisel tekib olukord, kus ühel pool teed võimalik osta alkoholi ja teisel pool mitte.



M. Mandel teavitas IRL Keila osakonna seisukohast toetada määruse eelnõu. M. Mandel märkis, et ilma Keila initsiatiivita Harku vallas piirangut ei kehtestata, kuna tegemist hõreasustusalaga. M. Mandel'i arvates peaks alkoholipoliitika olema riiklik.

A. Loog pani hääletusele A. Kokser poolt tehtud redaktsioonilise paranduse jõustada määrus 15. septembrist 2007.

Hääletustulemus: 8 poolthäält.

T. Mae tegi ettepaneku läbi viia nimeline hääletus.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

Viidi läbi nimeline hääletamine.

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (poolt: T. Mae, P. Kõresaar, E. Kala, M. Kaptjuh, A. Kokser, A. Arjupin, M. Mandel R. Helde; vastu: M. Väli, L. Mägi, K. Kask, T. Tamkivi, Ü. Lindus, A. Loog, D. Matteus, K. Kaldoja; hääletamisel ei osalenud R. Siim) **eelnõu määrusena mitte vastu võtta.**

Päevakorrapunkt 10

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

Küsimusi esitas: E. Kala.

Küsimustele vastas: T. Mõistus.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 3 erapooletut, 2 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 37 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 11

Enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus selgitas, et korterimandi enampakkumisel ei olnud registreeritud ühtegi pakkumist. Vastavalt Keila linnavara eeskirjale loetakse osavõtjate puudumise tõttu enampakkumine nurjunuks.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (15 poolt, 1 erapooletu, 1 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 38 „Kalda 3-5 korterimandi enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine“** (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 12
Enampakkumisel munitsipaaleluruumi võõrandamine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus esitas linnavalitsuse ettepaneku teha suulise enampakkumise läbiviimise ja müügilepingu sõlmimise tingimustesse redaktsiooniline parandus ning välja jätta punkt 6.

A. Loog lisas, et linnavalitsuse pädevuses on osavõtutasu ja tagatisraha suuruse otsustamine.

A. Loog pani linnavalitsuse redaktsioonilise ettepaneku Keila linnale kuuluva korteriomandi suulise enampakkumise läbiviimise ja müügilepingu sõlmimise tingimustesse redaktsiooniline parandus ning jätta välja punkt 6. hääletusele.

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (13 poolt, 2 erapooletut, 2 ei osalenud hääletamisel) toetada linnavalitsuse ettepanekut.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 1 erapooletut, 4 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 39 „Korteriomandi Kalda 3-5 võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel“ (otsus lisatud protokollile).

A. Loog tegi ettepaneku valida häältelugemiskomisjon 3 liikmelisena:

1. Ülle Lindus
2. Martti Mandel
3. Peeter Kõresaar

O t s u s t a t i: 15 poolthäälega kinnitada häältelugemiskomisjon koosseisus Ülle Lindus, Martti Mandel ja Peeter Kõresaar.

A. Loog kuulutas välja vaheaja, et komisjon saaks otsustada tööjaotuse.

M. Mandel luges ette häältelugemiskomisjoni otsuse – komisjoni tööjaotus (lisatud protokollile).

A. Loog pani hääletusele häältelugemiskomisjoni otsuse (tööjaotus) kinnitamise.

O t s u s t a t i: hääletamisel (15 poolt) kinnitada häältelugemiskomisjoni tööjaotus.

Päevakorrapunkt 13
Kultuurikomisjoni aseesimehe valimine

A. Loog tegi ettepaneku asuda kandidaatide ülesseadmisele.

D. Matteus seadis Reformierakonna fraktsiooni poolt kandidaadiks T. Kaldoja.

A. Loog tegi ettepaneku nimekiri sulgeda.

O t s u s t a t i: hääletamisel (13 poolt) sulgeda kandidaatide nimekiri.



A. Loog kuulutas välja vaheaja 7 minutit häältelugemiskomisjonile hääletamise läbi viimiseks.

Viidi läbi salajane hääletamine.

Häältelugemiskomisjoni esimees M. Mandel luges ette häältelugemisprotokollile (lisatud protokollile), mille kohaselt sai T. Kaldoja 11 poolthäält.

A. Loog teatas, et salajase hääletamise tulemuse alusel osutus Keila Linnavolikogu kultuurikomisjoni aseesimeheks valituks **Targo Kaldoja**.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (14 poolt, 3 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 40 „Keila Linnavolikogu kultuurikomisjoni aseesimehe valimiseks läbi viidud salajase hääletuse tulemuse kinnitamine”** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 14 Korrakaitsekomisjoni koosseisu kinnitamine

A. Loog selgitas, et vastavalt põhimäärusele kinnitatakse komisjoni koosseis komisjoni esimehe esildise alusel.

Korrakaitsekomisjoni esimees A. Loog tegi ettepaneku teha korrakaitsekomisjoni koosseisu muudatus ning kinnitada korrakaitsekomisjoni koosseis alljärgnevalt:

esimees A. Loog, aseesimees R. Siim, liikmed M. Aab, E. Kala, E. Kasemets, Ü. Lindus, D. Matteus, L. Mägi, H. Sikka ja A. Truss.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 2 erapooletut, 3 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 41 „Korrakaitsekomisjoni koosseisu kinnitamine“** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 15 Kohalalgatatud küsimused

R. Helde soovis teada, kas linnavalitsus hoolitseb Kumna teeristis oleva kivi eest. Traditsiooniliselt kogunevad 23. septembril veteranid kivi juurde.

T. Mõistus vastas, et antud maa kuulub Harku vallale, kuid enne tähtpäeva korrastab Keila linn antud piirkonna.

A. Loog teatas, et järgmine volikogu istung toimub 25. septembril 2007 ning kuulutas istungi lõppenuks.

Andrus Loog
Volikogu esimees

