

**KEILA LINNAVOLIKOGU 35. ISTUNGI
P R O T O K O L L**

Keila

25. september 2007 nr 8

Istung algas kell 17.06, lõppes kell 19.00

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees A. Loog

Protokollis: A. Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: R. Helde, E. Kala, T. Kaldoja, K. Kask, A. Kokser, P. Kõresaar, Ü. Lindus, A. Loog, M. Mandel, D. Matteus, L. Mägi, T. Tamkivi, M. Väli.

Puudus: A. Arjupin, M. Kaptjuh, T. Mae, R. Siim.

Kutsutud: T. Mõistus, A. Reiska, K.-A. Lainurm, M. Mäger, J. Väljamäe, L. Vainola, E. Käsi (registreerimisleht lisatud protokollile).

A. Loog teavitas alkoholimüügi loa äravõtmisest OÜ-lt Hamlin, asukohaga Haapsalu mnt 31. Samale aadressile on registreeritud OÜ Markapello, milline kuulub M. Kaptjuhi isale, ning OÜ Baltfield, milline kuulub M. Kaptjuhile.

A. Loog informeeris Leg Entwicklung GmbH R-J. Kadenbach poolt saadetud kirjast, millest teatatakse 1000 EUR annetamisest Keila lasteaiale rongi soetamiseks.

A. Loog avas istungi.

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

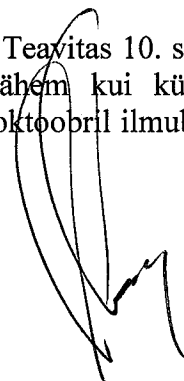
Ettepanekuid päevakorra projekti muutmiseks ei tehtud.

K i n n i t a t i: häälteenamusega (13 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Keila linna arengukava aastani 2020 muutmine
3. Keila linna tervise liikumise strateegiline arengukava aastani 2013
4. Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise kord
5. Keila linna ehitusmääruse muutmine
6. Tallinna mnt 7 detailplaneeringu kehtestamine
7. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jaama 16a)
8. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Mudaaugu tn)
9. Enampakkumise tulemused (Kalda 3-5)
10. Eluruumide sotsiaaleluruumideks tunnistamine
11. Vara üleandmine Keila Hariduse Sihtasutusele
12. Kohalalgatatud küsimused

**Päevakorrapunkt 1
Linnapea aruanne**

Linnapea T. Mõistus andis ülevaate septembrikuu jooksul toimunud. Teavitas 10. septembril toimunud arengukava avalikust arutelust, kus viibis kuulajaid vähem kui küsimustele vastajaid. Sellel nädalal ilmub viimane Keila linna infolehti ning 05. oktoobril ilmub uus leht „Keila Leht“, milline on kõigile Keila linna elanikele tasuta.



M. Mandel soovis teada, kas on väljastatud raieluba Jõepargis toimuva kohta ning kas on kinnitatud detailplaneering.

T. Mõistus selgitas, et kõnealuses piirkonnas on kehtestatud eelmise volikogu koosseisu ajal Jõesaare detailplaneering ning raieluba on väljastatud mais käesoleval aastal.

A. Kokser lisas, et volikogu kinnitas detailplaneeringu esitatud kujul lähtuvalt üldplaneeringust.

A. Loog tegi ettepaneku linnavalitsusel kontrollida, mille alusel Jõepargis muid maha võetakse.

A. Kokser küsis, kas on Keilas ebaseaduslikku ehitustegevust ning mida on ebaseadusliku ehitustegevuse tõkestamiseks ette võetud.

T. Mõistus vastas, et ebaseadusliku ehitustegevuse kohta informatsioon puudub.

O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava aastani 2020 muutmine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistuse ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate arengukava muudatustest.

A. Loog informeeris Isamaa ja Res Publica Liidu Keila osakonna poolt esitatud ettepanekutest, millised on edastatud ka volikogu liikmetele tutvumiseks.

D. Matteus andis ülevaate Isamaa ja Res Publica Liidu Keila osakonna poolt Keila linna arengukavale esitatud ettepanekutest. Samuti selgitas rahanduskomisjoni seisukohti antud ettepanekutele.

A. Kokser arvates peaks uue kooli ehitust täpsemalt tegevuskavas kajastatama.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (10 poolt, 1 vastu, 1 erapooletu, 1 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 30 „Keila linna arengukava aastani 2020 muutmine”** (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Keila linna terviseliikumise strateegiline arengukava aastani 2013

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Käsi'le.

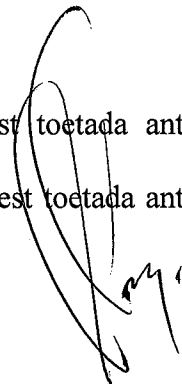
Kuulati E. Käsi ettekannet. E. Käsi andis ülevaate Keila linna terviseliikumise strateegilisest arengukavast.

Küsimusi esitas A. Kokser.

Küsimustele vastas E. Käsi.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada antud määruse eelnõu.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada antud määruse eelnõu.



Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada antud määruse eelnõu ühehäälselt.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest toetada antud määruse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele ning tegi ettepaneku jõustada määrus 1. oktoobril 2007.

O t s u s t a t i: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 31 „Keila linna terviselikumise strateegilise arengukava aastani 2013 kinnitamine” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise kord

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise J. Väljamäe'le.

Kuulati J. Väljamäe ettekannet. Anti ülevaade määruse eelõusse sisse viidud muudatustest.

Küsimusi esitas M. Mandel.

Küsimustele vastas A. Loog.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest ning informeeris ka spordiklubide poolt esitatud parandusettepanekutest.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada antud määruse eelnõu. Samuti selgitas, et antud määruse eelnõu on korduvalt arutatud nii komisjonides, kui ka spordiklubides.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 32 „Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise kord“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Keila linna ehitusmääruse muutmine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus selgitas Keila linna ehitusmääruse muutmise põhjuseid, millised on tingitud Keila linna infolehe tegutsemise lõpetamisega.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 33 „Keila Linnavolikogu 01.07.2003 määruse (nr 12 „Keila linna ehitusmääruse kinnitamine“ muutmine” (määrus lisatud protokollile).

A. Loog kuulutas välja vaheaja.

Istung jätkus kell 18.15

Päevakorrapunkt 6
Tallinna mnt 7 detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise S. Hunt'ile.

Kuulati S. Hunt ettekannet. S. Hunt andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas, et tegemist on omavolilise ehitusega. Seoses detailplaneeringu algatamisega on ehitus peatatud.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 2 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 42 „Keila linn, Tallinna mnt 7 detailplaneeringu kehtestamine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7
Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jaama 16a)

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise L. Vainola'le.

Kuulati L. Vainola ettekannet.

Küsimusi esitas E. Kala.
 Küsimustele vastas L. Vainola.

A. Kokser tegi ettepaneku taotleda kogu park munitsipaalomandisse. Samuti soovis teada, mida tehakse ehitisega.

A. Loog täpsustas, et kinnistul Jaama 16a asuv veetorn on linnale kuuluv ehitis. Tänaasel päeval puudub veetorni edasise kasutamise eesmärk.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

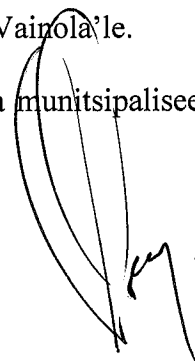
O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 1 erapooletu, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 43 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8
Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Mudaaugu tn)

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise L. Vainola'le.

Kuulati L. Vainola ettekannet. L. Vainola selgitas vajadusest maa munitsipaliseerida tänava ehituseks. Munitsipaliseerimine vastab linna üldplaneeringule.

Küsimusi esitas A. Kokser.



Küsimustele vastas T. Mõistus.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 44 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9
Enampakkumise tulemused

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. Linnavalitsuse ettepanek tunnistada Kalda 3-5 korteriomandi enampakkumisel võõrandamine nurjunuks ning pakkumine tunnistada pakkujate puudumise tõttu lõppenuks.

A. Kokser küsis, kas korterit ei ole võimalik müüa kauem ja odavamalt.

T. Mõistus teavitas võimalusest müüa korteriomand vabal turul.

A. Loog tegi linnavalitsusele ettepaneku läbi viia uus enampakkumine.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 45 „*Kalda 3-5 korteriomandi enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 10
Eluruumide sotsiaaleluruumideks tunnistamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise K.-A. Lainurm'ele.

Kuulati K.-A. Lainurm ettekannet. K.-A. Lainurm andis ülevaate otsuse eelnõust tunnistada sotsiaaleluruumideks järgmised Keila linna omandis olevad eluruumid: Põllu 1A-117, Põllu 1A-222 ja Põllu 1A-225.

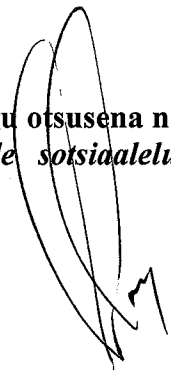
A. Kokser küsis nimetatud korterite seisukorra kohta.

K.-A. Lainurm selgitas, et tegemist on remonti vajavate korteritega. Remondiks olemas eelarvelised vahendid.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 46 „*Põllu tn 1A-117, Põllu tn 1A-222 ja Põllu tn 1A-225 eluruumide sotsiaaleluruumideks tunnistamine*” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 11
Vara üleandmine Keila Hariduse Sihtasutusele

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas otsuse vajalikkust.

Küsimusi esitasid M. Mandel, E. Kala.
 Küsimustele vastasid A. Reiska, A. Loog.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (10 poolt, 2 vastu, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 47 „*Vara üleandmine Keila Hariduse Sihtasutusele*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 12
Kohalalgatatud küsimused

A. Kokser palus jalgpalliklubiga Alibi seotud volikogu liikmetelt informatsiooni klubile antud võistluskeelu kohta.

T. Kaldoja selgitas, et klubi sai karmi karistuse ning tegemist on kahetsusväärse juhtumiga. Noormängijatel on võetud seletuskirjad, millised edastatud distsiplinaarkomisjonile.
 T. Kaldoja arvates on tegemist ajaleht Harju Ekspress poolt faktide väänamisega.
 T. Tamkivi lisas, et tegemist vähese järelevalvega.

K. Kala informeeris linnakodanike huvist avalike tualettide kohta. Samuti sooviti teada, kas antud küsimust on arutatud linnavolikogus.

A. Loog selgitas, et antud küsimust on arutatud keskkonnakomisjoni koosolekul.

A. Loog teatas, et järgmine volikogu istung toimub 30. oktoobril 2007 ning kuulutas istungi lõppenuks.

Andrus Loog
 Volikogu esimees

