

**KEILA LINNAVOLIKOGU 36. ISTUNGI  
P R O T O K O L L**

Keila

30. oktoober 2007 nr 10

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 18.57

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees A. Loog  
 Protokollis: A. Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: R. Helde, E. Kala, T. Kaldoja, K. Kask, M. Kaptjuh, A. Kokser, P. Kõresaar, Ü. Lindus, A. Loog, T. Mae, M. Mandel, D. Matteus, L. Mägi, R. Siim, T. Tamkivi, M. Väli.

Puudus: A. Arjupin.

Kutsutud: T. Mõistus, A. Reiska, E. Fels, J. Järvik, M. Vipper, E. Käsi (registreerimisleht lisatud protokollile).

**A. Loog avas istungi.**

T. Mae esitas fraktsiooni Tasakaal poolt koostatud määruse eelnõu alkoholse joogi jaemüügi aja piiramise kohta.

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).  
 Ettepanekuid päevakorra projekti muutmiseks ei tehtud.

**K i n n i t a t i:** häälteenamusega (11 poolt, 1 vastu, 4 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Revisjonikomisjoni aruanne
3. Maamaksumäära kehtestamine
4. Maamaksust maksuvabastuse korra muutmise
5. Alkoholse joogi jaemüügi kitsendused
6. Maa munitsipaalomandisse taotlemise kehtetuks tunnistamine
7. Korteriomandite võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel
8. Teenuse tellimise otsustamine
9. Riigihanke tulemusel sõlmitud hankelepingu heakskiitmine
10. Keila Hariduse Sihtasutusele varade üleandmine
11. Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimisest
12. Kultuuritegevusteotuste maksmise korra muutmise
13. Kohalalgatatud küsimused

**Päevakorrapunkt 1  
Linnapea aruanne**

Kuulati linnapea T. Mõistus' e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate oktoobrikuu jooksul toimunud. Teavitas 31. oktoobril teatavaks tehtavast Riigikohtu otsusest Rootsi Kuningriigi hagi Keila linna ja Paldiski linna vastu laenulepingust tuleneva võla sissenõudmises. Novembris algab linnakodanikele kampaania „Kus elab Sinu naaber“.

T. Mae küsis, kas linnavalitsus on heaks kiitnud määruse eelnõu alkohoolse joogi jaemüügi kitsenduste kohta.

T. Mõistus kinnitas, et linnavalitsus on nimetatud määruse eelnõu heaks kiitnud. Samuti teavitas ühe linnavalitsuse liikme taandusest antud punkti arutelul.

E. Kala soovis teada uute arvutite paigaldamise kohta Keila Gümnaasiumisse.

T. Mõistus selgitas, et arvutipargi täiendamine toimub ning lubas antud küsimust täpsustada järgmise volikogu istungi toimumise ajaks.

A. Loog soovis teada, kas linnavalitsus on midagi ette võtnud kiriku kõrval asuva kinnistuga. Antud kinnistul asuval hoonel on aknad olnud lõhutud 4 kuud.

T. Mõistus vastas, et kinnistu omanikuga on ühendust võetud ning tehtud kirjalik ettekirjutus trahvihoiatusega ning korrastamise tähtajaks oli 30.10.2007. Tänapäevaks on akendele ette pandud vineer ning lubati olukord parandada.

A. Kokser küsis, kas ka teiste lohakil kinnistutega tegeldakse ning tehakse ettekirjutusi.

T. Mõistus vastas, et teadaolevatele kinnistute omanikele tehakse ettekirjutusi ning vajadusel trahve.

**O t s u s t a t i: võtta linnaepeeruanne teadmiseks.**

**Päevakorrapunkt 2**  
**Revisjonikomisjoni aruanne**

Ettekandja Keila Linnavolikogu revisjonikomisjoni esimees M. Mandel.

Kuulati revisjonikomisjoni esimehe M. Mandel'i ettekannet. Vastavalt volikogu poolt kinnitatud 25.04.2007 a otsusega nr 25 kinnitatud tööülesannetele on läbi viidud linnavalitsuses ja lasteaias „Vikerkaar“ ette nähtud kontrollimised. M. Mandel andis ülevaate E-Audit OÜ poolt koostatud revisjoniaktidest ning tõi välja audiitori poolt esitatud tähelepanekud ja ettepanekud.

Küsimusi esitas: A. Loog.

Küsimustele vastas: M. Mandel.

**O t s u s t a t i: võtta revisjonikomisjoni aruanne teadmiseks.**

**Päevakorrapunkt 3**  
**Maamaksumäära kehtestamine**

Ettekandja linnaepeer T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. Linnavalitsuse ettepanek tõsta alates 1. jaanuarist 2008 maamaksumäära 2% maa maksustamishinnast aastas. Täna kehtiv maksumäär on kehtinud Keila linna haldusterritooriumil üle kümne aasta.

T. Mae on esitatud määruse eelnõu vastu, kuna ei ole õige aeg määruse kehtestamiseks. Põhjuseks tõi erinevate maksude tõusu alates 01. jaanuarist 2008.

A. Loog tuletas T. Mae'le meelde, et komisjoni liikmete töö on komisjonide koosolekutel osalemine, kus on võimalus eelnevalt arutada volikogule menetlemiseks esitatud eelnõusid.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest kiita määruse eelnõu heaks.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** hääletustulemusega (9 poolt, 4 vastu, 3 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 34 „Maamaksumäära kehtestamine” (määrus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 4**  
**Maamaksust maksuvabastuse korra muutmise**

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. Linnavalitsuse ettepanek tõsta maamaksust maksuvabastuse määra kuni 450 kroonini. Maamaksust maksuvabastuse korra muutmise vajadus on kompenseerida pensionäridele ja represseeritutele maamaksu tõusust tulenev lisakulu.

T. Mae tegi ettepaneku tõsta maksuvabastuse määra 500 kroonini ning soovis ettepaneku hääletamist.

A. Loog pani T. Mae poolt tehtud ettepaneku hääletusele.  
**Hääletustulemusega** (5 poolt, 9 vastu) **ettepanek ei leidnud toetust.**

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest kiita määruse eelnõu heaks.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest kiita määruse eelnõu heaks.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** hääletustulemusega (13 poolt, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 35 „Keila Linnavolikogu 30. jaanuari määruse nr 1 „Maamaksust maksuvabastuse kord“ muutmise“ (määrus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 5**  
**Alkohoolse joogi jaemüügi kitsendused**

Volikogu liikmed M. Kaptjuh ja R. Siim taandasid ennast antud päevakorrapunkti arutelult.

Ettekandja A. Loog.

Kuulati A. Loog ettekannet. A. Loog andis ülevaate Reformierakonna fraktsiooni poolt esitatud määruse eelnõust. Määruse eelnõus on tehtud ettepanek alkohoolse joogi jaemüügi kitsenduste kehtestamiseks. Kitsenduste kehtestamine võimaldab kauplustes suuremat sotsiaalset kontrolli. Eelnõus toodud soovituslik nõue turvakaamerate paigaldamise kohta alkoholi jaemüügiga tegelevatel ettevõtetel on toodud põhjusel, et kaameratega on võimalik tuvastada rikkumist ning töötajatel on võimalus end kaitsta.

T. Mae on antud määruse eelnõu vastu.

M. Mandel avaldas IRL Keila osakonna seisukoha antud eelnõu suhtes. IRL Keila osakond toetab määruse eelnõus toodud § 1 ja 3, kuid § 2 alusel toimub ettevõtete diskrimineerimine ning on vastuolus võrdsete võimaluste põhimõtetega.

A. Loog selgitas, et Põhja PP on teinud ettepaneku alkoholimüügi loa äravõtmiseks konkreetselt kaupluselt, kuid hiljem registreeritakse antud koht teisele isikule. Probleemiks on alkoholi kättesaadavus alaealistele.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu. Ühtlasi tehti sotsiaalkomisjonis ettepanek läbi viia koolides aktsioon „Kõik puhuvad“.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu järgneva muudatusettepanekuga: § 3 asendada sõna „soovitav“ sõnaga „kohustuslik“.

A. Loog pani kultuurikomisjoni poolt tehtud ettepaneku hääletusele.

**Hääletustulemusega** (9 poolt, 5 ei osalenud hääletamisel) **toetati kultuurikomisjoni poolt tehtud ettepanekut ning asendada § 3 sõna „soovitav“ sõnaga „kohustuslik“.**

Rahanduskomisjon esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu järgneva muudatusettepanekuga: *jõustada määrus 01. veebruarist 2008.*

A. Loog pani rahanduskomisjoni poolt tehtud ettepaneku hääletusele.

**Hääletustulemusega** (8 poolt) **toetati rahanduskomisjoni poolt tehtud ettepanekut ning sõnastada § 5 järgmiselt: määrus jõustub 01. veebruaril 2008.**

T. Mae tegi ettepaneku jätta määruse eelnõust välja § 2 – Keila linnas on keelatud alkohoolse joogiga kaubelda kaupluses, mille müügisaali pind on väiksem kui 80 m<sup>2</sup>.

A. Loog kuulutas välja vaheaja 15 minutit.

Istung jätkus kell 18.10.

A. Loog viitas vastavalt T. Mae poolt tehtud ettepanekule Keila linna põhimääruse § 31 lõike 4 punktile 12 – muudatusettepanekud volikogu õigusaktide eelnõude kohta esitatakse kirjalikult. Muudatusettepanekud peavad vastama § 33 lõikes 6 sätestatud nõuetele.

T. Mae soovis teada, kellena töötab Keila Tarbijate Ühistus volikogu esimees A. Loog ning milline on omavaheline side O. Mälliga.

A. Loog vastas, et on Keila Tarbijate Ühistu nõukogu esimees. Nõukogu ülesannete hulka ei kuulu poodide sortiment ehk igapäevane töö. O. Mäll on A. Loog'i abikaasa õemes.

T. Mae tegi ettepaneku nimelise hääletuse läbiviimiseks.

A. Kokser toetas antud ettepanekut.

A. Loog selgitas, et Keila linna põhimäärus ei näe ette nimelise hääletuse läbiviimist. Samuti lisas, et volikogu istungid on avalikud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

Viidi läbi nimeline hääletamine.

**O t s u s t a t i: häälteenamusega** (poolt: M. Väli, L. Mägi, K. Kask, T. Tamkivi, Ü. Lindus, A. Loog, D. Matteus, T. Kaldoja; vastu: P. Kõresaar, E. Kala, T. Mae, A. Kokser, M. Mandel, R. Helde) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 36 „Alkohoolse joogi jaemüügi kitsenduste kehtestamine Keila linnas“** (määrus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 6**  
**Maa munitsipaalomandisse taotlemise kehtetuks tunnistamine**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels ettekannet. Linnavalitsuse ettepanek tunnistada kehtetuks linnavolikogu otsus nr 20 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (12 poolt, 4 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 48 „Keila Linnavolikogu 27.03.2007 otsuse nr 20 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ kehtetuks tunnistamine“ (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 7**  
**Korteriomandite võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels'i ettekannet.

E. Kala soovis teada, kas õpetajatel puudub vajadus korterite järgi.

T. Mõistus vastas, et sooviavaldusi korterite rentimiseks esitatud ei ole. Korteriomandite võõrandamistest saadud tulust on kavas rekonstrueerida Põllu tn 1A ühiselamu.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest kiita määruse eelnõu heaks.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (12 poolt, 2 erapooletu, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 49 „Korteriomandite Kalda 3-5, Kruusa 15-12, Kruusa 15-13 ja Põhja 10A-28 võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel“ (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 8**  
**Teenuse tellimise otsustamine**

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas, et volikogu poolt vastu võetud otsusega otsustati osaleda äriühingu Keila Alushariduse OÜ asutamisel. Käesoleva otsuse eesmärk on otsuse eelnõus sätestatud tingimustest haridusteenuse tellimine OÜ-lt Keila Alusharidus alates 1. septembrist 2008.

A. Kokser soovis teada, kas on arvestatud riigihangete seaduse § 14 lõikes 1 punktis 13 toodud erisusi.

T. Mõistus ütles, et seaduse sätteid on arvestatud.

M. Mandel soovis teada, miks ei ole tutvustatud äriühingu äriplaani.

T. Mõistus delegeeris küsimusele vastamise A. Salu'le. A. Salu selgitas, et tegemist eraõigusliku äraühinguga. Äriplaani on äriühingu sisemine embleem ning avalikustamiseks puudub vajadus.

M. Mandel küsis, millised võimalused on linnal kontrollida hinna kujunemist.

T. Mõistus vastas, et vanema osalustasu suurus on 20% miinimumpalgast ja tõstmine toimub automaatselt miinimumpalga suurenemisel. Otsuse eelnõus punktis 1.5 on toodud hinna tõstmise kord. Hinnad kehtestatakse volikogu otsusega.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (9 poolt, 3 erapooletut, 4 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 50 „*Teenuse tellimise otsustamine*“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 9**

#### **Riigihanke tulemusel sõlmitud hankelingu heakskiitmine**

Ettekandja, linnaapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels ettekannet.

T. Mae lahkus istungilt kell 18.38

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (12 poolt, 1 erapooletu, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 51 „*Riigihanke (viitenumber 100107) tulemusel sõlmitud hankelingu heakskiitmine*“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 10**

#### **Keila Hariduse Sihtasutusele varade üleandmine**

Ettekandja linnaapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. Linnavalitsuse ettepanek anda Keila Hariduse Sihtasutusele üle koolid ja nende juurde kuuluv ning uue kooli ehituseks mõeldud maa. Varade üleandmise tähtaeg 01.05.2008.

Küsimusi esitas M. Mandel.

Küsimustele vastas T. Mõistus.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (11 poolt, 1 vastu, 3 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 52 „*Keila Hariduse Sihtasutusele varade üleandmine*” (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 11**  
**Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimine**

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. Eelnõu eesmärk anda avalikkusele teavet Tallinn-Paldiski maantee projekteerimisest ning teavitada Keila linna seisukohtadest.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 53 „*Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimisest*“ (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 12**  
**Kultuuritegevustoetuste maksmise korra muutmine**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise J. Järvik'ule.

Kuulati J. Järviku ettekannet. J. Järvik selgitas Keila linna eelarvest kultuuritegevustoetuste maksmise korra muudatusi.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 37 „*Keila linna eelarvest kultuuritegevustoetuste maksmise korra muutmine*“ (määrus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 13**  
**Kohalalgatatud küsimused**

E. Kala soovis teada, mida tehakse koolis väljavahetatud vanade arvutitega.

A. Loog vastas, et arvutite mahakandmine kuulub vastavalt Keila linnavara eeskirjale linnavalitsuse pädevusse.

A. Loog teatas, et järgmine volikogu istung toimub 27. novembril 2007 ning kuulutas istungi lõppenuks.

Andrus Loog  
Volikogu esimees

