

KEILA LINNAVOLIKOGU 38. ISTUNGI P R O T O K O L L

Keila

18. detsember 2007 nr 11

Istung algas kell 17.05, lõppes kell 18.55

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees A. Loog
 Protokollis: A. Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: A. Arjupin, R. Helde, O. Jõe, E. Kala, T. Kaldoja, K. Kask, M. Kaptjuh, A. Kokser, P. Kõresaar, Ü. Lindus, A. Loog, D. Matteus, L. Mägi, R. Siim, M. Väli.

Puudus: T. Mae, M. Mandel,

Kutsutud: T. Mõistus, A. Reiska, E. Fels, K.-A. Lainurm, T. Lumiste, M. Mäger, J. Järvik, E. Käsi (registreerimisleht lisatud protokollile).

A. Loog luges ette Keila linnavolikogu Reformierakonna fraktsiooni avalduse selle kohta, et fraktsiooni esimeheks on valitud D. Matteus (avaldus lisatud protokollile).

A. Loog avas istungi.

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

E. Kala tegi ettepaneku vahetada päevakorrapunktid 10 ja 11. Enne arutada linnapeale täiendavate volituste andmist ning hiljem kinnitada linnapea palgatingimused.

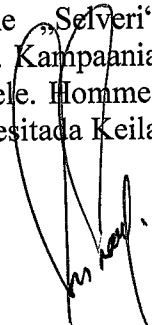
A. Loog vastas, et antud ettepanek ei oma päevakorra muutmiseks sisulist tähendust.

K i n n i t a t i: häälteenamusega (10 poolt, 4 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2008. aasta eelarve*
3. *Eelarveaasta lõpuks kasutamata jäänud assigneeringute sulgemine*
4. *Täiendavate sotsiaaltoetuste määramise ja maksmise korra muutmine*
5. *Täiendavad sotsiaaltoetuste määrad*
6. *Kohanime määramise kord*
7. *Munitsipaaleluruumide sotsiaaleluruumideks tunnistamine (Põllu 1A-235, 319, 325)*
8. *Kalda 3-5 eluruumi enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine*
9. *Korteriomandite enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine (Kruusa 15-12, Kruusa 15-13, Põhja 10A-28)*
10. *Keila linnapea palgatingimused*
11. *Volituste andmine*
12. *Kohalalgatatud küsimused*

Päevakorrapunkt 1 Linnapea aruanne

Kuulati linnapea T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate detsembrikuu jooksul toimunud. Teavitas tulumaksu väga heast laekumisest. Toimus kohtumine „Selveri“ arendajatega ning arendajatel on sooviks avada uus kauplus 2008. aasta jõuluks. Kampania käigus heategevuslike kaartide müügist saadud tulu läks suurte perede ühendusele. Homme, 19.12 toimub uue kooli projekti tutvustus. Kuni 15. jaanuarini 2008 on võimalik esitada Keila



linna kultuuripreemia kandidaate. Linnapea T. Mõistuse arvates oli tegemist Keila linnale hea aastaga.

A. Kokser küsis, mida on ette võetud seoses 31.10.2007 a riigikohtu lahendiga.

T. Mõistus vastas, et käesoleval ajal toimuvad läbirääkimised riigi ning Rootsi riigi esindajatega. Läbirääkimiste tulemused selguvad uue aasta algul. Keilal ei ole võimalik korraga tasuda väljamõistetud summat. Samuti on riik lubanud abistada.

A. Kokser soovis teada, kas on lõpetatud korrastamata fassaadidega majaomanikele ettekirjutuste tegemine.

T. Mõistus vastas, et linnavalitsus jätkab ettekirjutuste tegemist. Varasemalt kõne all olevale hoonele on tänaseks päevad akende ette löödud vineer ning linnavalitsus loodab, et hoonele pannakse ette korralikud aknad.

O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2008. aasta eelarve

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska andis ülevaate määruse eelnõust ning lisast.

A. Kokser küsis, kas eelarves on kohustus kajastada kõiki linnale kuuluvaid kohustusi.

A. Reiska vastas, et eelarves on kajastatud võlakirjad, kohustusi hankijatele ei ole eelarves märgitud. Kajastatud ei ole eelarves ka Paldiski laenu.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest kiita määruse eelnõu heaks. Tähtajaks ei ole esitatud muudatus- ega parandusettepanekuid.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (10 poolt, 4 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 43 „Keila linna 2008. aasta eelarve vastuvõtmine”** (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Eelarveaasta lõpuks kasutamata jäänud assigneeringute sulgemine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas, et kasutamata jäänud assigneeringuid on võimalik kasutada aasta lõpuni.

Küsimusi esitasid A. Kokser, E. Kala.

Küsimustele vastas A. Reiska.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.



O t s u s t a t i: hääletustulemusega (10 poolt, 4 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 57 „Eelarveaasta lõpuks kasutamata jäänud assigneeringute sulgemine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Täiendavate sotsiaaltoetuste määramise ja maksmise korra muutmine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Käsi'le

Kuulati E. Käsi ettekannet. E. Käsi andis ülevaate määruse eelnõust ning selgitas 19. mai 2007 määruse nr 19 „Täiendavate sotsiaaltoetuste määramise ja maksmise kord Keila linnas“ muutmise vajadust ning põhjuseid.

Küsimusi ei esitatud.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest kiita määruse eelnõu heaks.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 44 „Täiendavate sotsiaaltoetuste määramise ja maksmise korra Keila linnas muutmise“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Täiendavad sotsiaaltoetuste määrad

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Käsi'le.

Kuulati E. Käsi ettekannet. E. Käsi andis ülevaate täiendavate sotsiaaltoetuste määrade kehtestamisest 2008 aastaks.

Küsimusi ei esitatud.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest kiita määruse eelnõu heaks.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

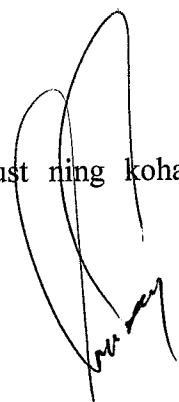
O t s u s t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 45 „Täiendavate sotsiaaltoetuste määrade kehtestamine“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Kohanime määramise kord

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels'i ettekannet. E. Fels andis ülevaate määruse eelnõust ning kohanime määramise korra kehtestamise vajadusest.



Küsimusi esitasid A. Kokser, P. Kõresaar ja R. Siim.
Küsimustele vastas E. Fels.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu ühehäälselt.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 46 „Kohanime määramise kord“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7
Munitsipaaleluruumide sotsiaaleluruumideks tunnistamine (Põllu 1A-235, 319, 325)

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise K.-A. Lainurm'ele.

Kuulati K.-A. Lainurm'e ettekannet. K.-A. Lainurm andis ülevaate otsuse eelnõust ning eluruumide sotsiaaleluruumideks tunnistamise vajadusest. Samuti teavitas linnavalitsuse elamuasemekomisjoni otsusest.

A. Kokser soovis teada, kas abilinnapea on käinud nimetatud kortereid vaatamas ning millises olukorras korterid on.

K.-A. Lainurm vastas, et ta ei ole kortereid vaatamas käinud, kuna inimesed elavad sees. Sotsiaalkeskuse juhataja sõnul on korterid normaalses korras.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 58 „Põllu tn 1A-235, Põllu tn 1A-319 ja Põllu tn 1A-325 eluruumide sotsiaaleluruumideks tunnistamine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8
Kalda 3-5 eluruumi enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

Küsimusi ei esitatud.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjon otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 1 erapooletu, 2 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 59 „Kalda 3-5 korteriomandi enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine”** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9

Korteriomandite enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine (Kruusa 15-12, Kruusa 15-13, Põhja 10A-28)

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

Küsimusi esitas E. Kala.
Küsimustele vastas T. Mõistus.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjon otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (13 poolt, 1 erapooletu) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 60 „Korteriomandite Kruusa 15-12, Kruusa 15-13 ja Põhja 10A-28 enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine“** (otsus lisatud protokollile).

Loog kuulutas välja vaheaja.

A. Arjupin saabus kell 17.45
Istung jätkus kell 18.05.

Päevakorrapunkt 10

Keila linnapea palgatingimused

A. Loog selgitas, et tegemist Reformierakonna fraktsiooni poolt algatatud eelnõuga. A. Loog andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas ettepanekut linnapea palgatingimuste kinnitamiseks.

Küsimusi esitasid A. Kokser, R. Helde, A. Arjupin ja E. Kala.
Küsimustele vastas A. Loog.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 1 erapooletu, 5 ei osalenud hääletamisel) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 61 „Keila linnapea palgatingimuste kinnitamine”** (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 11 Volituse andmine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

A. Kokser soovis teada, miks antakse lepingute sõlmimiseks ja ümberkorralduste tegemiseks nii ulatuslikud volitused ühele inimesele. Kogu hariduse juhtimine ning volikogu pädevuses olevate punktide otsustamine antakse sihtasutuse pädevusse.

T. Mõistus vastas, et eesmärk on muuta efektiivsemaks ja paremaks hariduse kvaliteet.

A. Arjupin ütles, et kultuurikomisjoni koosolekul paluti täpsustada otsuse eelnõu punkti 1 ning eraldi nimetada, milliseid lepinguid on linnapeal õigus sõlmida. Antud otsuse vastuvõtmisel väljastatakse linnapeale volikiri, millega antakse laiad volitused.

T. Mõistus selgitas, et linnavalitsus ei pidanud vajalikuks sõnastust muuta.

A. Loog lisas, et linnapea tööd reguleerivad erinevad õigusaktid, millised ei anna õigust liigselt tegutseda.

M. Mäger selgitas, et põhilised argumendid on kõik juba otsuse eelnõus välja toodud. Punkti 1 ei saa märkida ammendavat loetelu, kuna see ei ole teada.

A. Kokser'i arvates võiks volikogu istungil arutada volituse andmiseks iga lepingut eraldi.

D. Matteus märkis, et volikogu annab linnapeale ülesanded ning linnapeal on kohustus ülesannete täideviimiseks sõlmida lepinguid. Vajadusel on võimalik linnapeal volitused lõpetada.

A. Loog lisas, et tänaseks päevaks ei ole teada milliseid lepinguid on vaja sõlmida. Koolide puhul on lepingute ettevalmistamine mahukas töö ja hiljem selgub, kas on vaja täiendavat volitust. Vara üleandmisel ja muude toimingute tegemisel ei saa linnavalitsus tegutseda ilma volikogu otsuseta. Tegemist on heatahtlepinguga ning linn näitab head tahet avalikkusele kooli ehitamisega. Samuti on sihtasutus võtnud laenu kooli projekteerimiseks.

T. Mõistus ütles, et lepingud on avalikud ning nendega on võimalik tutvuda.

A. Kokser soovis tutvuda kõnealuse raamlepinguga.

T. Mõistus vastas, kui leping on valmis allkirjastamiseks, siis võimalik sellega tutvuda.

Kultuurikomisjoni aseesimees T. Kalsoja teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 1 erapooletut, 5 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 62 „*Volituste andmine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 12 Kohalalगतatud küsimused

A. Loog tegi ettepaneku edastada kutse volikogu istungile ainult elektrooniliselt ning palus volikogu liikmetel anda selle kohta vastav allkiri.

D. Matteus soovis teada, mida tähendab volikogu liikmete arvates hääletamisel mitteosalemine.

A. Arjupin vastas, et iga kord on olemas oma põhjus.

T. Mõistus informeeris Tallinn-Paldiski mnt kiirteest ning toimunud avalikust arutelust.

A. Loog teatas, et järgmine volikogu istung toimub 29. jaanuaril 2008, soovis kõigile ilusaid pühi ning kuulutas istungi lõppenuks.

Andrus Loog
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of loops and a final vertical stroke.