

KEILA LINNAVOLIKOGU 41. ISTUNGI P R O T O K O L L

Keila

25. märts 2008 nr 3

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 18.52

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees A. Loog

Protokollis: A. Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: R. Helde, O. Jõe, E. Kala, T. Kaldoja, K. Kask, A. Kokser, P. Kõresaar, M. Lember, Ü. Lindus, A. Loog, M. Mandel, D. Matteus, R. Siim, T. Tamkivi, M. Väli.

Puudus: M. Kaptjuh, T. Mae.

Kutsutud: T. Mõistus, A. Reiska, E. Fels. M. Mäger, T. Lumiste, J. Järvik (registreerimisleht lisatud protokollile).

A. Loog avas istungi.

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

M. Mandel küsis, miks ei ole volikogu istungi päevakorras Keila Algkooli lastevanemate küsimusi, millised esitati volikogule. Kunas ja kus neid küsimusi arutatakse?

A. Loog vastas, et küsimused esitati volikogule esmaspäeval s.o 24. märtsil 2008 ja kutse volikogu istungile saadetakse välja 4 päeva enne istungi algust. Küsimused esitati volikogule ja kirjavahetust peab volikogu esimees.

K i n n i t a t i: häälteenamusega (12 poolt, 2 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2008. aasta eelarve I lisaeelarve*
3. *OÜ Keila Tervisekeskus osast osa omandamine*
4. *Linnavara üleandmine Keila Hariduse Sihtasutusele*
5. *Kinnistu võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel*
6. *Riigihanke tulemusel sõlmitud hankelepingu heakskiitmine*
7. *Keila linna Piiri tänava ja Uus-Paldiski mnt vahelise ala detailplaneeringu osaline kehtestamine*
8. *Harku valla ja Keila linna vahelise piiri korrigeerimine*
9. *Keila linnapea palgatingimuste muutmine*
10. *Kohalalgatatud küsimused*

Päevakorrapunkt 1 Linnapea aruanne

Kuulati linnapea T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate märtsikuu jooksul toimunud. T. Mõistus ütles, et maksude laekumine on hea. Lõppes Kruusa tänava rekonstrueerimise riigihange. 14.03.2008 oli viimane tööpäev Keila Gümnaasiumi direktoril ja täna täidab direktori ülesandeid M. Ivandi. Toimus Keila Algkoolis laiendatud koosolek uue kooli teemal. Täna toimus kohtumine Maanteeametiga ning arutati Keila linna ümbersõite.

- E. Kala soovis teada, mis põhjustas direktori vabastamise õppeaasta sees.
- T. Mõistus vastas, et M. Käo lahkus direktori ametikohalt vastastikusel kokkuleppel. Linnavalitsuse ja direktori arusaam ei ühtinud kooli vastutustundlikust juhtimisest. Tunnid jäid ära, problemaatiline on asendustundide toimumine ja ainete hinded pandi välja juba enne kolmanda veerandi lõppu. Direktoriga lõpetati leping enne veerandi algust. Kohusetäitjaks on uuest veerandist M. Ivandi.
- P. Kõresaar märkis, et M. Ivandi töötas ka varem Keila Gümnaasiumis. Miks siis ei saanud varem asju korda?
- T. Mõistus vastas, et kui direktor ei tule ülesannetega toime, siis tuleb juht välja vahetada. Ootused on uue juhi osas kõrged.
- P. Kõresaar soovis teada, kust võetakse direktorile väljamakstud summa.
- T. Mõistus vastas, et Keila LV eelarvest, hariduse reall. Samuti lisas, et ühelgi õpetajal ei jää palk saamata ega palk ei vähene. See ei mõjuta teiste õpetajate tööd.
- M. Mandel küsis, mida tehakse eelarvesse laekunud 1,5 miljoni krooniga.
- T. Mõistus selgitas, et kulusid on palju, nt veeprojektiga seotud kulud, teede parandamise kulud, uus kool ja lasteaed.
- E. Kala ütles, et Keila Ühisgümnaasiumi õpetaja poolt toimus distsipliini rikkumine. Kas tuleks ka ühisgümnaasiumi direktor vahetada?
- T. Mõistus vastas, et otsust direktori vabastamise kohta ei ole veel tehtud, kuid on võetud direktorilt seletuskiri.

O t s u s t a t i: võtta linnaepeeruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2008. aasta eelarve I lisaeelarve

Ettekandja, linnaepeeruanne T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska andis ülevaate määruse eelnõust ning selgitas määruse eelnõu lisa ülesehitust.

A. Kokser saabus kell 17.22.

A. Kokser ütles, et reservfondi on eraldatud 1 milj krooni, sisuliselt peab olema eelarves kajastunud kogu võla tagasi maksmine. Kas on olemas maksegraafik või kokkulepe?

A. Reiska ütles, et maksegraafikut koostatud ei ole. Kokkulepe on Rootsi Kuningriigiga, kes on nõus võla tagasimaksmisega ootama. Kui volikogu võtab vastu otsuse võlg likvideerida, siis linn pöördub ametiasutuste poole ning linn peab võtma laenu 23 miljonit krooni.

A. Kokser ütles, et maavanem on teostanud järelevalvet Keila linna eelarve üle ning teinud ettepaneku viia eelarve vastavusse valla- ja linnaeelarve seadusega.

A. Loog märkis, et ettepanek tehti volikogule.

M. Mandel küsis, et kui volikogu ei võta vastu otsust võlg tasuda, kas siis rakendatakse viivist.

A. Reiska vastas, et kohustus tuleb tasuda. Intressi arvestatakse summalt, milleks on 11%. 2008. aasta eelarves ei ole põhiosa 20 miljoni krooni suuruse võla tagasimaksmist ette nähtud. Reservfondis olev miljon krooni on mõeldud laenu teenindamiseks. Laenugraafiku järgi tuleb laenu kajastada järgmistel aastatel eelarves.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 4 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 5 „Keila linna 2008. aasta eelarve I lisaeelarve” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

OÜ Keila Tervisekeskus osast osa omandamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska andis ülevaate otsuse eelnõust.

A. Kokser küsis, kes on hinnanud osa väärtuse 600 000 kroonile.

A. Reiska selgitas, et hinnang osade väärtusele on tulnud aastate audititega.

M. Mandel soovis teada, millest on tingitud Keila Tervisekeskuse omakapitali vähenemine.

A. Reiska selgitas, et Keila Tervisekeskus on siiani tootnud kahjumit. Samuti on arvestatud selle aasta prognoositud kahjum.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 2 erapooletut, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 13 „Osaiingu Keila Tervisekeskus Aktsiaseltsile Keila Vesi kuuluvast osast osa omandamine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Linnavara üleandmine Keila Hariduse Sihtasutusele

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust. Varasemalt on üle antud sihtasutusele hooned ja maa. Vastavalt Keila linnavara eeskirjale antakse vara üle vastavalt bilansilisele jääkväärtusele.

M. Mandel küsis, kas vara mitteüleandmisel lahendatakse asi kohtus.

T. Mõistus arvates ei lahendata asja kohtus, sest sihtasutus kuulub 100% linnale. Samuti märkis, et kui otsustakse mitte vara anda, siis tuleb välja töötada uus plaan.

P. Kõresaar viitas, et nimekirjades on vastutavaks isikuks märgitud M. Käo. Kas tema hakkab veel vara üle andma?

A. Loog selgitas, et volikogu otsuse eelnõu lisad on tehnilised dokumendid. Tegemist on linnavaraga ja kui muutub vastutav isik, siis muudetakse andmed vastuvõtmise ja üleandmise käigus.

A. Kokser soovis teada, kas koolis on vara aktiga üle antud.

T. Mõistus kinnitas vara üleandmist.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 2 erapooletut, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 14 „*Linnavara üleandmine Keila Hariduse Sihtasutusele*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Kinnistu võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

M. Mandel soovis teada, kas enampakkumise korraldamisel kaasneb kulused. Samuti küsis, kas ei oleks mõistlik enampakkumisega oodata.

T. Mõistus vastas, et kuludeks on näiteks enampakkumise väljakuulutamise. Samuti lisas, et kinnistu asukoht on hea ja infrastruktuur on olemas. Võiks olla eeldus, et kinnistu ostetakse ja ehitatakse vastavalt detailplaneeringule ridaelamu.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu järgmise muudatusettepanekuga: määrata kinnistu alghinnaks 3 000 000 krooni.

T. Mõistus ütles, et linnavalitsus nõustub rahanduskomisjoni ettepanekuga.

A. Loog pani hääletusele rahanduskomisjoni muudatusettepaneku ning määrata kinnistu alghinnaks 3 000 000 krooni.

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (13 poolt 2 erapooletut) toetada rahanduskomisjoni muudatusettepanekut.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (13 poolt, 1 vastu, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 15 „*Pargi tn 38 asuva kinnistu võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Rügihanke tulemusel sõlmitud hankelepingu heakskiitmine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

A. Kokser küsis kvalifitseerunud firmade pakkumiste kohta.

T. Mõistus delegeeris vastamise E. Fels'ile.

E. Fels vastas, et kvalifitseerunud pakkujate pakkumised olid järgmised: 3,1 miljonit krooni, 3,5 miljonit krooni ja üle 10 miljoni krooni.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 16 „*Rügihanke (viitenumber 103527) tulemusel sõlmitud hankelepingu heakskiitmine*” (otsus lisatud protokollile).

A. Loog kuulutas välja vaheaja 15 minutit.
Istung jätkus kell 18.05

Päevakorrapunkt 7

Keila linna Piiri tänava ja Uus-Paldiski mnt vahelise ala detailplaneeringu osaline kehtestamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise E. Fels'ile

Kuulati E. Fels'i ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust ning Kaubamaja Kinnisvara AS ja Keila Linnavalitsuse vahel 12. märtsil 2008 sõlmitud kokkulepest.

Keskkonnamisjoni esimees Ü. Lindus teavitas komisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 17 „*Keila linna Piiri tänava ja Uus-Paldiski mnt vahelise ala detailplaneeringu osaline (I etapp) kehtestamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Harku valla ja Keila linna vahelise piiri korrigeerimine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

P. Kõresaar soovis teada, kas on peetud läbirääkimisi Harku valla äärel elavate maaomanikega. Samuti lisan, et linnaga liitumisel muutub neil ka maamaks.

T. Mõistus vastas, et läbirääkimisi elanikega hakatakse pidama Harku valla nõusoleku saamisel piiride muutmise osas. 06. märtsil arutati antud küsimust Harku vallavanemaga, kes suhtus küsimusse positiivselt. AS Keila Vesi suudab pakkuda vallale reoveepuhastuse teenust.

M. Mandel küsis, kas Statoil bensiinijaam hakkab kuuluma linnale.

T. Mõistus selgitas tulevase piiri asukohta, milline algaks jõest ja kulgeb mööda jõge. Statoili bensiinijaama osas ei suheldud.

M. Mandel küsis, kas Harku vallaga arutati ka võimalikku koostööd öise alkoholimüügi piiramise osas.

T. Mõistus vastas, et peamiseks teemaks oli piiride küsimus ja koolide teema.

A. Loog lisan, et keskkonnamisjonis tõstatati antud küsimus liiklusohutuse eesmärgil ja muuta linna ristmikud turvalisemaks.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „*Harku valla ja Keila linna vahelise piiri korrigeerimine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9
Keila linnapea palgatingimuste muutmine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise M. Mäger'ile.

Kuulati M. Mäger'i ettekannet. M. Mäger andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas muudatuse tegemise vajadust.

P. Kõresaar soovis teada, millest tulenevalt peavad summad olema märgitud otsuse eelnõus. Samuti viitab KOKS § 22 lõike 1 punktile 19.

M. Mäger selgitas, et Riigikontrolli sõnul kuulub töötasu mõiste alla igasuguste rahaliste hüvituste määramine, sh päevarahade määramine linnapeale. Otsuse eelnõus on näidatud millised kulutused ja millises suuruses kuuluvad hüvitamisele.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 4 erapooletut) **eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 19 „Keila Linnavolikogu 18. detsembri 2007. aasta otsuse nr 61 „Keila linnapea palgatingimuste kinnitamine“ muutmine”** (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 10
Kohalalgatatud küsimused

M. Mandel tõstas kohalalgatatud küsimusena lastevanemate poolt volikogule esitatud küsimuste kohta. Lastevanematel ja volikogu liikmetel on ootus saada infot küsimuste kohta.

A. Loog ütles, et registreeritud dokumendid on avalikud ja nimetatud kiri ei sisalda delikaatseid isikuandmeid. Osa küsimusi on korduvalt vastatud ja lapsevanemad saavad vastused. Küsimused edastatakse koheselt volikogu liikmetele.

A. Loog lisas, et antud küsimusi võib arutada ka kultuurikomisjoni koosolekul.

T. Kaldoja lisas, et antud küsimustele on korduvalt vastatud ajalehe veergudel. Samas toetas küsimuste arutamist komisjoni koosolekul.

A. Kokser ütles, et ministeerium oli eraldanud raha kooli ehitamiseks läbi Riigi Kinnisvara AS-i. Kõik lepingud olid koostöös Riigi Kinnisvara AS-ga ettevalmistamisel ja K. Kaasik-Aaslav andis need lepingud üle E. Fels'ile.

A. Loog lõpetas istungi ning teatas, et järgmine volikogu istung toimub 29. aprillil 2008 algusega kell 17.00.

Andrus Loog
 Volikogu esimees