

**KEILA LINNAVOLIKOGU 42. ISTUNGI
P R O T O K O L L**

Keila

29. aprill 2008 nr 4

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 18.10

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog
 Protokollis: Aveli Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: Robert Helde, Oksana Jõe, Elmar Kala, Targo Kaldoja, Kalle Kask, Ago Kokser, Peeter Kõresaar, Mait Lember, Ülle Lindus, Andrus Loog, Martti Mandel, Doris Matteus, Katrin Mürsepp, Rein Siim, Tarmo Tamkivi, Maret Väli.

Puudus: Marek Kaptjuh.

Kutsutud: linnapea Tanel Mõistus, abilinnapea Enno Fels, abilinnapea Eike Käsi, linnasekretär Maris Mäger, linnavalitsuse liige Toivo Lumiste, haridus- ja kultuurinõunik Jüri Järvik, spordi- ja huvinõunik Jaanus Väljamäe, Keila Muusikakooli direktor Andres Teppo (registreerimisleht lisatud protokollile).

Fraktsiooni „Tasakaal“ esimees A. Kokser esitas volikogu liikmete M. Lember'i ja K. Mürsepp'a avaldused fraktsiooni „Tasakaal“ liikmeks nimetamise kohta (lisatud protokollile).

Andrus Loog luges ette Keila linna valimiskomisjoni 27. märtsi 2008 otsuse nr 35 volikogu liikme T. Mae volituste lõppemise ja volikogu asendusliikme K. Mürsepp volituste kohta.

A. Loog avas istungi.

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

K i n n i t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 5 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise korra muutmine
3. Keila Muusikakooli põhimäärus
4. Keila linnavara eeskirja muutmine
5. Korteriomandite võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Kruusa tn 11a-3, Põhja tn 10a-28)
6. Eluruumide sotsiaalkorteriteks tunnistamine (Põllu tn 1a-224, Põllu tn 1a-503, Põllu tn 1a-515, Põllu tn 1a-516)
7. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Paldiski mnt 28F)
8. Detailplaneeringu kehtestamine kinnistu ehitusõiguse määramiseks (Põhja tn 12b)
9. Teenetemärgi saajate otsustamine
10. Kohalalgatatud küsimused



Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

Kuulati linnapea T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate aprillikuu jooksul toimunud. Andis ülevaate rahalistest laekumistest, millised on head. Aprillis toimus koosolek Keila Algkoolis kooli teemadel. Reedel 24.04.2008 toimus kultuurikeskuses konverents, kus alustati linna 70. sünnipäeva tähistamisega. Konverents toimus ka Keila Algkoolis.

T. Mõistus andis ülevaate spordiüritustest. Samuti andis ülevaate mai alguses toimuvatest üritustest. 01.05.2008 kontsert kirikus, 02.05.2008 toimub üritus „Teeme ära 2008“, kus osaleb ka Keila.

A. Kokser avaldas soovi tutvuda uute planeeritavate jalgpalliväljakute detailplaneeringuga.

T. Mõistus selgitas, et jalgpalliväljakute ehitamiseks on välja kuulutatud riigihange ning detailplaneeringut veel antud alale koostatud ei ole. Väljakuid hakatakse ehitama peale vajalike toimingute tegemist.

M. Mandel küsis, kas on mõistlik lisaelarvega kulutada linnavalitsusele laekunud raha.

T. Mõistus ütles, et tulenevalt linnavalitsuse ettepanekust on volikogu otsustada lisaelarve vastuvõtmine. Samuti ei ole näha tulude alalaekumist.

M. Mandel küsis Paldiski laenu tasumise ning viivise kohta.

T. Mõistus vastas, et tänasel päeval puudub riigiga kirjalik kokkulepe laenu tagasi maksmise osas Rootsi Kuningriigile. Kokkuleppe mittesaavutamisel tasub Keila võla, kuid sellel aastal ei ole plaanis hakata võlga tasuma. Viivise suurus on 11%.

E. Kala küsis kooli toiduraha ülejäägi kohta ning ülejäägi tekkimise põhjuseks tõi selle, et lapsed ei söö koolis.

T. Mõistus delegeris vastamise J. Järvik'ule.

J. Järvik selgitas, et toiduraha osas ülejääki ei teki. Koolis maksab toitlustamine 19 krooni päevas, millest 10.42 krooni eraldab riik. Algklassidel (1-4 klass) on toitlustamine tasuta, kuid alates 5 klassist maksab toitlustamise eest lapsevanem. Ülejäägist tasutakse algklasside toitlustamise kulud või kantakse võimalusel järgmisse aastasse.

O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise korra muutmine

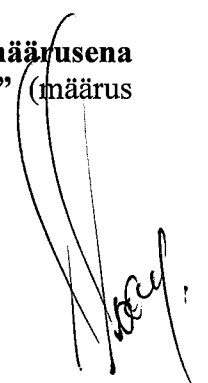
Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise J. Väljamäe'le.

Kuulati J. Väljamäe ettekannet. J. Väljamäe andis ülevaate määruse eelnõust ning selgitas, et määruse eelnõu ei puuduta määruse sisu vaid määruse juures olevaid lisasid.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 6 „Keila linna eelarvest noorte sporditegevuse toetamise korra muutmine“ (määrus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 3
Keila Muusikakooli põhimäärus

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise E. Käsi'le. Kuulati E. Käsi ettekannet. E. Käsi andis ülevaate määruse eelnõust ning selgitas määruse sisu, milleks on vastavusse viimine huvikooli seadusega.

Küsimuse esitas: A. Kokser.

Küsimusele vastas: Keila Muusikakooli direktor A. Teppo.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 7 „Keila Muusikakooli põhimäärus“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4
Keila linnavara eeskirja muutmine

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate määruse eelnõust ning selgitas määruse muutmise vajadust.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 8 „Keila linnavara eeskirja muutmine“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5
Korteriomandite võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel

Ettekandja linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

P. Kõresaar küsis Põhja tn 10a-28 varasema alghinna kohta, millega antud korterit müüdi.

T. Mõistus vastas, et hinnaks oli vastavalt varasemalt koostatud eksperthinnangule eelnõus toodud hind 690 000 krooni. Tänaeks päevaks on Ober Haus OÜ koostanud uued eksperthinnangud antud korterite kohta.

M. Mandel võrdles kinnisvara pakkumiste ning maa-ameti hindasid. M. Mandel'i arvates võiks materjalide juures olla kortereid iseloomustavad fotod. M. Mandel arvates on tegemist madala müügihinnaga ning kahtles hinnatõusus enampakkumise käigus.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu järgmise muudatusettepanekuga ning märkida punkti 1.2 Põhja tn 10a-28 korteriomandi alghinnaks 550 000 krooni.

T. Mõistus ütles, et linnavalitsus nõustub rahanduskomisjoni ettepanekuga.

A. Loog pani hääletusele rahanduskomisjoni muudatusettepaneku ja sõnastada otsuse punkt 1.2 järgmiselt: Põhja tn 10a-28 (üldpind 42,4 m², alghind 550 000 krooni).

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (13 poolt, 3 vastu) toetada rahanduskomisjoni muudatusettepanekut.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (13 poolt, 3 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 20 „Korteriomandite Kruusa tn 11A-3 ja Põhja tn 10a-28 võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6 Eluruumide sotsiaalkorteriteks tunnistamine

Ettekandja, linnaeape T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Käsi'le.

Kuulati E. Käsi ettekannet. E. Käsi andis ülevaate otsuse eelnõust.

A. Kokser küsis sotsiaalkorterite olukorra kohta ning tundis huvi, kas nimetatud kortereid on külastanud ka abilinnapea.

E. Käsi selgitas, et kahes korteris elavad inimesed. Kahe korteri vajalikud remondikulud tulevad riigieelarvelistest vahenditest. Enne korterite üürile andmist on vajalik teostada korterites elementaarne remont. Abilinnapea on külastanud ühte korterit.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu esitatud kujul.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 21 „Põllu tn 1a-224, Põllu tn 1a-503, Põllu tn 1a-515 ja Põllu tn 1a-516 eluruumide sotsiaalkorteriteks tunnistamine“ (otsus lisatud protokollile).

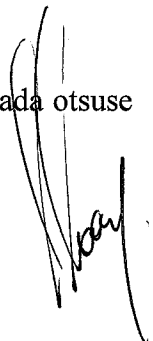
Päevakorrapunkt 7 Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Paldiski mnt 28F)

Ettekandja, linnaeape T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Fels'ile

Kuulati E. Fels'i ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust.

Küsimusi ei esitatud.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.



A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 22 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Detailplaneeringu kehtestamine kinnistu ehitusõiguse määramiseks (Põhja tn 12b)

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ning kooskõlastatud vajalike instantsidega. Detailplaneering oli 18.01.-01.02.2008 avalikul väljapanekul, mille käigus ei laekunud ettepanekuid ega pretensioone.

Küsimusi esitasid: M. Mandel ja A. Kokser.

Küsimustele vastas: E. Fels.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (15 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 23 „*Detailplaneeringu kehtestamine Põhja tn 12b kinnistu ehitusõiguse määramiseks*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9

Teenetemärgi saajate otsustamine

Ettekandja volikogu esimees A. Loog.

A. Loog andis ülevaate esildistest (lisatud protokollile). Esildiste esitamise tähtaeg oli vastavalt Keila linna teenetemärgi põhimäärusele 31. märts. Teenetemärgi saajate kandidaatideks esitati Gerd Münchow ja Vambola Kaldre.

A. Loog küsis volikogu liikmetelt, kas kellelgi soovi läbi viia salajane hääletamine.

Keegi volikogu liikmetest salajast hääletamist ei soovinud.

Volikogu liikmete arutelu tulemusel otsustati teenetemärk anda:

Vambola Kaldre'le Keila ajaloolise raudteejaama hoone taastamise eest.

Gerd Münchow'le Loode-Keila elamurajooni arendamise eest.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 „*Keila linna teenetemärgi andmine*” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 10
Kohalalgatatud küsimused

A. Loog selgitas eelmise volikogu istungil tekkinud küsimust uue kooli lepingute ettevalmistamise kohta. Kirjavahetusest on leitud lepingu projekt, millega linn oleks võtnud 1.02.2007 kohustuse hüvitada kulud Riigi Kinnisvara AS-le, kui linn ei ole üle andnud aktsiaseltsile hoonestusõigust.

A. Kokser vastas, et tegemist lepingu projektiga, lepingut ei allkirjastatud.

A. Loog kutsus kõiki 3.05.2008 osalema üleriigilises koristuse kampanias. Reformierakond alustab talguid Keila Algkooli juures.

A. Loog lõpetas istungi ning teatas, et järgmine volikogu istung toimub 27. mail 2008 algusega kell 17.00.

Andrus Loog
Volikogu esimees

