

**KEILA LINNAVOLIKOGU 43. ISTUNGI
P R O T O K O L L**

Keila

27. mai 2008 nr 5

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 19.00

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog
 Protokollis: Aveli Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: Robert Helde, Oksana Jõe, Elmar Kala, Targo Kaldoja, Kalle Kask, Ago Kokser, Peeter Kõresaar, Mait Lember, Ülle Lindus, Andrus Loog, Martti Mandel, Doris Matteus, Katrin Mürsepp, Rein Siim, Tarmo Tamkivi, Maret Väli, Mati Öunloo.

Kutsutud: linnapea Tanel Mõistus, abilinnapea Enno Fels, abilinnapea Eike Käsi, finantsjuht Avo Reiska, pearaamatupidaja Piret Puolokainen, linnasekretär Maris Mäger, haridus- ja kultuurinõunik Jüri Järvi (registreerimisleht lisatud protokollile).

Andrus Loog luges ette Keila linna valimiskomisjoni 09. mai 2008 otsuse nr 36 volikogu liikme M. Kaptjuh volituste peatumise kohta; 16. mai 2008 otsuse nr 37 volikogu liikme A. Arjupin'i volituste peatumise kohta; 23. mai 2008 otsuse nr 38 volikogu liikme M. Kaptjuh'i volituste lõppemise ja asendusliikme M. Öunloo volituste kohta.

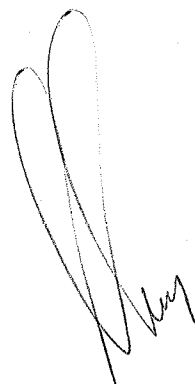
A. Loog avas istungi.

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

A. Loog tegi ettepaneku alustada päevakorra punktide arutelu neljandast punktist seoses linnapea, finantsjuhi ja pearaamatupidaja hilinemisega volikogu istungile. Ettepanekule vastuväiteid ei esitatud.

K i n n i t a t i: hääldenamusega (11 poolt, 6 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Varalise kohustuse võtmine*
2. *Keila Hariduse Sihtasutuse põhikirja muutmine*
3. *Keila linna 2008. aasta eelarve II lisaeelarve*
4. *Keila linna konsolideerimisgrupi 2007. aasta majandusaasta aruanne*
5. *MTÜ Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmeks astumine*
6. *Kullerkupu 2b detailplaneeringu kehtestamine*
7. *Kruusa tn puurkaevu detailplaneeringu kehtestamine*
8. *Põhja tn pargiala detailplaneeringu kehtestamine*
9. *Linnapea aruanne*
10. *Kohalalgatatud küsimused*



Päevakorrapunkt 1 Varalise kohustuse võtmine

Ettekandja linnapea E. Fels.

Kuulati E. Fels ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust. Otsuse eelnõu eesmärk on lubada Keila Linnavalitsusel võtta rahalisi kohustusi seoses riigihankega „Keila Terviserajad SA jalgpalliväljakud“ (viitenumber 105380) kuni 31.12.2010.

A. Kokser küsis, kas on olemas staadioni ehitamiseks kehtivad detailplaneeringud ja ehitusprojektid.

E. Fels vastas, et olemas on ehitusprojekt. Detailplaneeringut täna veel koostatud ei ole, kuid tellitakse. Koostatud on lähteülesanne. Linnavalitsuse istungil kavas detailplaneering algatada kogu maa-ala kohta.

M. Mandel küsis, kui suur on Norra projekti toetus.

E. Fels vastas, et kokku on 13 miljonit krooni. Linnavalitsusel planeeritud sellel aastal antud projekti kulutusteks 2,5 miljonit krooni.

M. Õunloo küsis, kas on midagi nimetatud alal tehtud.

E. Fels vastas, et praegu peaks olema tühi maa.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (10 poolt, 5 vastu, 1 erapooletu, 1 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 25 „Varalise kohustuse võtmine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 2 Keila Hariduse Sihtasutuse põhikirja muutmise

Ettekandja linnasekretär M. Mäger.

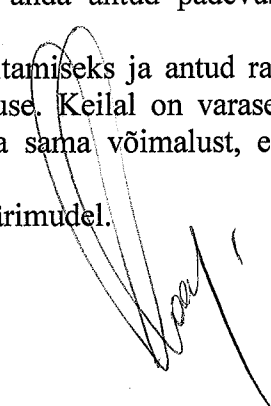
Kuulati M. Mäger ettekannet. M. Mäger andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas Keila Hariduse SA põhikirja muutmise vajadust. Põhikirja muudatus on vajalik selleks, et rõhutada Keilas tasuta üldhariduse andmise jätkumist. Sihtasutuse põhieesmärki täpsustatakse selliselt, et oleks üheselt arusaadav riiklikust õppekavast lähtuva tasuta üldhariduse andmise kuulumine Keila haridusasutuste pikaajalise arengukava elluviimise hulka.

M. Mandel küsis äriühingu osaluse omandamise kohta. Milline on põhjendus, miks antakse otsustamine sihtasutuse pädevusse?

M. Mäger selgitas linnavalitsuse seisukohta, et sihtasutusele võib anda antud pädevuse. Põhjendus on laiendada võimalusi uue kooli ehitamiseks.

A. Loog lisas, et linnal võib õnnestuda saada nt välisraha kooli ehitamiseks ja antud raha kasutamine oleks piiratud. Sihtasutuse seadus annab sellise võimaluse. Keilal on varasem kogemus Loode-Keila kinnisvara arendamisel. Miks mitte kasutada sama võimalust, ehk välisinvestori kasutamist uuesti.

M. Mandel küsis, milline on välisinvestori motivatsioon ja milline on ärimudel.



A. Loog selgitas, et milline oli välisinvestori motivatsioon aastal 2001, kui loodi Loode-Keila elamurajoon. Ärimudel on raha küsimus. Raha on kaup ja tal on hind. Ei ole vaja muretseda linna pärast. Kui linn saab raha odavamalt kui Eesti Pangast, siis oleks rumal seda mitte kasutada. Täna pakuvad kommerts pangad laenu intressiks ca 7%, kuid jutt on 200 miljonist kroonist, siis on iga protsendi punkt olulise tähendusega. Lihtsalt anda võimalus, kuid see ei pruugi realiseeruda.

D. Matteus tegi ettepaneku täpsustada otsuse eelnõu punkti 1.1. ning muuta punkti 2.1 ja sõnastada antud punkt järgmiselt: *Sihtasutuse põhieesmärk on tema halduses olevate territooriumide ja hoonete haldamine ja majandamine ning Keila haridusasutuste pikaajalise arengukava elluviimine, sh tasuta üldhariduse omandamise võimaldamine rahvastikuregistri järgsetele Keila linna elanikele lähtuvalt riiklikust õppekavast.*

Linnavalitsus toetas antud ettepanekut.

M. Mandel küsis, kas lisaained nt majandusõpe, logopeed jm teenused, mis väljuvad riiklikust õppekavast, on tasulised või tasuta.

A. Loog selgitas, et sihtasutuse eesmärgi muutmise mõte on pigem avalikkuse teavitamises. Kellelgi ei ole plaanis muuta haridust tasuliseks. Tegemist on linna ja Keila Hariduse SA vahelise kokkuleppega, kas muudetakse haridus väljaspool riiklikku õppekava tasuliseks või mitte. Kooli nõukogul on kohustus õppekava heaks kiita.

D. Matteus lisas, et tegemist on kokkulepetega läbi eelarve. Mida täpsemalt otsuses kirjutada, seda arusaadavam ta on ja sõnum on üheselt mõistetavam. Siis puudub ka vajadus otsust muuta.

M. Mandel täpsustas, kas hariduse omandamine on lapsevanematele ja lastele tasuta.

A. Loog vastas, et puudub põhjus hariduse tasuliseks muutmiseks. Sisuliselt on järgmise õppeaasta klassid komplekteeritud ning õppekavad kinnitatud.

E. Kala ütles, et Keila Ühisgümnaasiumis õppivad lapsed elavad väljaspool Keilat. Kas nende laste kohta „tasuta“ ei kehti?

A. Loog vastas, et küsimus on selles, kes selle eest maksab. Koolides õpivad erinevate omavalitsuste lapsed, kellele esitatakse koolitusteenuse eest arve.

D. Matteus lisas, et tegemist on põhikirjas toodud sihtasutuse põhieesmärgiga, milleks on tasuta hariduse andmine Keila linna registris olevatele lastele. Ei ole kohustus anda tasuta haridust teistele kohalike omavalitsuste õpilastele ja seda ei saa panna ka sihtasutuse eesmärgiks. Tegemist on sihtasutuse ja kohalike omavalitsuste vaheliste kokkulepetega.

M. Mandel tegi ettepaneku *lugeda otsuse eelnõu esimene lugemine lõppenuks ning suunata eelnõu menetlemiseks volikogu komisjonidesse.*

A. Kokser küsis, kui palju on planeerinud linn anda raha sihtasutuse eelarvesse.

A. Loog võttis küsimuse maha, kuna ei ole asjakohane.

A. Kokser küsis, kui suure summa üle võib juhatuse otsustada.

D. Matteus vastas, et sihtasutuse juhatusele ei anta volitusi, vaid need on olemas.

A. Loog pani hääletusele volikogu liikmete poolt tehtud ettepanekud laekumise järjekorras.

I ettepanek: *täpsustada otsuse eelnõu punkti 1.1. muuta punkti 2.1 ja sõnastada antud punkt järgmiselt: Sihtasutuse põhieesmärk on tema halduses olevate territooriumide ja hoonete haldamine ja majandamine ning Keila haridusasutuste pikaajalise arengukava elluviimine, sh tasuta üldhariduse omandamise võimaldamine rahvastikuregistri järgsetele Keila linna elanikele lähtuvalt riiklikust õppekavast.*

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (11 poolt, 2 vastu) kiideti ettepanek heaks.

II ettepanek: *lugeda otsuse eelnõu esimene lugemine lõppenuks ning suunata eelnõu menetlemiseks volikogu komisjonidesse.*

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (8 poolt, 9 vastu) ettepanekut ei kiidetud heaks.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (9 poolt, 1 vastu, 7 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 26 „Keila Hariduse Sihtasutuse põhikirja muutmine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2008. aasta eelarve II lisaeelarve

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise A. Reiska'le.

Kuulati A. Reiska ettekannet. A. Reiska andis ülevaate määruse eelnõust ning eelnõu lisadest, mis koosneb tuludest ja kuludest. Keila Linnavalitsuse ettepanek võtta vastu Keila linna 2008. aasta teine lisaeelarve mahus 3 867460 krooni, millest suureneb Keila linna 2008. aasta eelarve 183 523 594 kroonini. Samuti andis ülevaate üksikisiku tulumaksu laekumisest.

M. Mandel'i arvates on linnavalitsus seisukohal, et ülelaekunud kulud tuleb ära kasutada. Samuti küsis, et kui aasta teises pooles tekib probleeme tulumaksu laekumisega, kas siis tehakse negatiivne lisaeelarve ning võetakse poliitiline vastutus.

A. Reiska vastas, et lisaks on laekunud kahe kuu tulumaks. Mais on toimunud ülelaekumine ning oleme veendunud, et otsus on põhjendatud. Juhul, kui inimesed saavad vähem palka, siis tehakse eelarve muudatus oktoobris.

A. Loog küsis tulumaksu laekumise suuruse kohta.

A. Reiska vastas, et üksikisiku tulumaksu on laekunud 3 miljonit krooni. Samuti ei ole näha vähenemist palkades. Eelarvesse võetakse ülelaekunud tulumaks.

M. Öunloo küsis, kas linnavalitsuse ametnikel on oodata palgatõusu.

A. Reiska selgitas, et töötajate palgatõus oli arvestatud selle aasta eelarves.

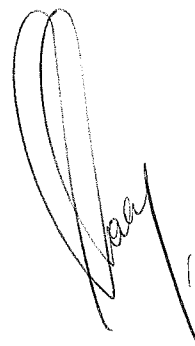
M. Öunloo küsis, et kui raha raisatakse teede ehituseks, siis kust võetakse vajadusel raha.

A. Reiska vastas, et vajadusel võetakse raha reservfondist.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 1 erapooletu, 5 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 9 „Keila linna 2008. aasta eelarve II lisaeelarve“ (määrus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 4
Keila linna konsolideerimisgrupi 2007. aasta majandusaasta aruanne

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise P. Puolokainen'ile.

Kuulati P. Puolokainen'i ettekannet. P. Puolokainen andis ülevaate määruse eelnõust, majandusaasta aruandest, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest. Samuti tutvustas audiitorfirma KPMG järelalusotsust.

M. Mandel küsis tehingute kohta, millised on sõlmitud „seotud isikutega“. Kas arvestatakse aruandes ainult linnavalitsuse tehinguid või ka linnale kuuluvate äriühingute, sihtasutuste tehinguid.

P. Puolokainen selgitas, et aruandes on toodud ainult linnavalitsuse tehingud. Linnaga seotud äriühingute tehingud on toodud äriühingute majandusaasta aruandes.

M. Mandel küsis, kas linnavolikogu liige on sihtasutuse puhul „seotud isik“.

P. Puolokainen selgitas, et „seotud isikuga“ tegemist, kui isik omab olulist mõju ärilistele otsustele.

A. Loog lisas, et Keila Tervisekeskuse ja KeVa vahelist suhet ei saa pidada seotud osapooltega tehinguks.

M. Mandel ütles, et kuna AS KeVa omanik on volikogu liige ja Keila Tervisekeskus on linna omanduses, siis on olemas omavaheline side. Kui olemas käive, siis kust seda oleks võimalik näha?

R. Siim selgitas, et ta on andnud nõusoleku kandideerida volikogu liikmeks missiooni tundest ning samas on valitud AS KeVa juhatuse liikmeks.

M. Mandel arvates võiks olla ettevõtete käive avalik.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

Revisjonikomisjoni esimees M. Mandel teavitas revisjonikomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: häälteenamusega (11 poolt, 6 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 10 „Keila linna konsolideerimisgrupi 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamine“ (määrus lisatud protokollile).

Loog kuulutas välja vaheaja kell 18.00

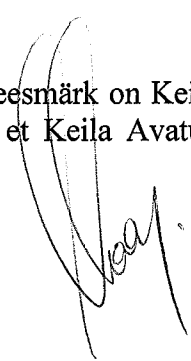
Istung jätkus kell 18.10

O. Jõe lahkus istungilt kell 18.00.

Päevakorrapunkt 5
MTÜ Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmeks astumine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Käsi'le.

Kuulati E. Käsi ettekannet. E. Käsi andis ülevaate otsuse eelnõust. Eelnõu eesmärk on Keila linna osalemine MTÜ-s Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmena, et Keila Avatud Noortekeskusel oleks võimalus osaleda viidatud ühingu tegevuses.



Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 27 „*MTÜ Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmeks astumine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6
Kullerkupu tn 2b detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise E. Fels'ile

Kuulati E. Fels'i ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust. Detailplaneering vastab üldplaneeringule ning on kooskõlas Keila ehitusmäärusega. Avalikul väljapanekul kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 28 „*Kullerkupu tn 2b detailplaneeringu kehtestamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7
Kruusa tn puurkaevu detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

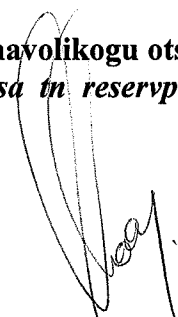
Kuulati E. Fels ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga. Avalikul väljapanekul kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 29 „*Detailplaneeringu kehtestamine Keila linna veehaarde Kruusa tn reservpuurkaevu rajamiseks*” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 8
Põhja tn pargiala detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust. Avalikul väljapanekul kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Keskkonnakomisjoni esimees Ü. Lindus teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 30 „Detailplaneeringu kehtestamine Põhja tn korruselamute piirkonda üldkasutatava pargiala rajamiseks” (otsus lisatud protokollile).

T. Kaldoja lahkus istungilt kell 18.20.

Päevakorrapunkt 9
Linnapea aruanne

Kuulati linnapea T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate maikuu jooksul toimunud. Maikuu algas Keila linna 70. aastapäeva tähistamisega.

Kohtunud Harku valla juhtidega, kus täpsustati Keila linna piiri muutmise küsimust. Harku vald kiitis Keila linna ettepaneku piiri muutmiseks heaks.

Tutvustas uusi linnavalitsuse ametnikke.

Andis ülevaate kooli ehituseks läbiviidud riigihanke tulemustest.

Keilat külastas majandus- ja kommunikatsiooni minister.

Homme, 28.05.2008 on kohtumine ümbruskonna omavalitsuse juhtidega, kus arutatakse ühise operatiivnumbri loomist koostöös AS-ga G4S.

T. Mõistus kutsus kõiki Keila Päevadele.

Reedel, 30.05.2008 antakse üle Keila linna teenetemärgid.

E. Kala küsis, kas Keila Hariduse Sihtasutus õpetajatega uusi lepinguid ei sõlmi.

T. Mõistus selgitas, et kehtivad lepingud antakse üle sihtasutusele samadel tingimustel ning õpetajate töös ei muutu midagi.

A. Loog lisas, et lepingutega tagatakse töötajate seaduslik kaitse.

E. Kala küsis konkursi „Kaunid Kodu“ kohta ning märkis, et korrusmajade kategoorias võitis värskelt ehitatud maja. Samuti küsis võitja kohta antud kategoorias, kas võitis maja projekt, projekteerija või elanikud.

T. Mõistus vastas, et komisjon töötab vastavalt juhendile.

E. Fels lisas, et oluline ei ole maja valmimise aeg. Maja peab kena välja nägema ning ümbruskorras.

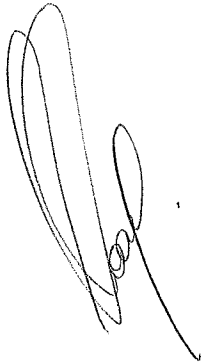
O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 10
Kohalalgatatud küsimused

A. Loog tuletas volikogu liikmetele meelde, et volikogu liikmed on kutsud sõpruslinnade konverentsile ning aktus-vastuvõtule.

A. Loog lõpetas istungi ning teatas, et järgmine volikogu istung toimub 17. juunil 2008 algusega kell 17.00.

Andrus Loog
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.