

**KEILA LINNAVOLIKOGU 44. ISTUNGI  
P R O T O K O L L**

Keila

17. juuni 2008 nr 6

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 19.30

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog  
 Protokollis: Aveli Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: Robert Helde, Oksana Jõe, Elmar Kala, Targo Kaldoja, Kalle Kask, Ago Kokser, Peeter Kõresaar, Ülle Lindus, Andrus Loog, Martti Mandel, Doris Matteus, Katrin Mütürsepp, Rein Siim, Tarmo Tamkivi, Mati Öunloo.

Puudus: Mait Lember, Maret Väli.

Kutsutud: linnapea Tanel Mõistus, abilinnapea Eike Käsi, finantsjuht Avo Reiska, linnasekretär Maris Mäger, linnavalitsuse liige Toivo Lumiste, haridus- ja kultuurinõunik Jüri Järvik, arendusnõunik Eike Hindov, huvi- ja spordinõunik Jaanus Väljamäe, AS Keila Vesi juhataja Veiko Kaufmann, EL Konsult OÜ projektijuht Valdo Liiv (registreerimisleht lisatud protokollile).

**A. Loog avas istungi.**

A. Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

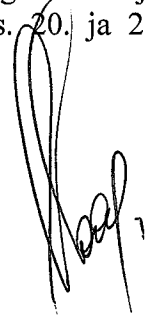
**K i n n i t a t i:** häälteenamusega (10 poolt, 5 ei osalenud hääletamisel) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna arengukava muutmine*
3. *Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arenduskava*
4. *Keila Muusikakooli õppetasu kehtestamine*
5. *Varalise kohustuse võtmine*
6. *Enampakkumise nurjunuks tunnistamine (Kruusa 11a-3, Põhja 10A-28)*
7. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa 33)*
8. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa 31)*
9. *Keila linna ja Keila valla vahelise piiri korrigeerimine*
10. *Keila linna ja Harku valla piiride muutmise taotlemine*
11. *Revisjonikomisjoni aruanne tööplaani täitmisest*
12. *Kohalalgatatud küsimused*

**Päevakorrapunkt 1  
Linnapea aruanne**

Kuulati linnapea T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate juunikuu jooksul toimunud. Tulumaksu laekumine hea. Keila linna päevade raames toimus sõpruslinnade konverents ning teenetemärkide kätteandmine. Alustati ristmikele valgustuse rajamisega. Mälestuskivi juures toimus Memento poolt korraldatud mälestusüritus. 20. ja 21. juunil toimuvad koolide lõpuüritused.

**O t s u s t a t i:** võtta linnapea aruanne teadmiseks.



## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna arengukava muutmine**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate määruse eelnõust ning andis ülevaate arengukavas tehtud muudatustest. Eelnõu koostamise eesmärk on viia kehtiv Keila linna arengukava aastani 2020 vahepeal toimunud arengutega kooskõlla.

M. Õunloo küsis, millise metoodika järgi arvutatakse laste arvu. Linnapea T. Mõistus delegeeris vastamise E. Hindov'ile, kes vastas, et tegemist on rahvastikuprognosisega.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu ning andis ülevaate rahanduskomisjoni koosolekul toimunud arutelust. Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask teavitas sotsiaalkomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu, sotsiaalkomisjoni koosolekul ettepanekuid arengukavale ei esitatud. Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu ning andis ülevaate komisjoni koosolekul tehtud ettepanekutest. Keskkonnakomisjoni aseesimees R. Siim teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu ning keskkonnakomisjoni koosolekul ettepanekuid arengukavale ei esitatud.

**Keila linna arengukava avalik arutelu toimub 30. juuni 2008 algusega kell 18.00.**  
**Arengukavale ettepanekute esitamise tähtaeg 01. august 2008.**

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (13 poolt, 2 ei osalenud hääletamisel) **lugeda määruse eelnõu esimene lugemine lõppenuks ja saata eelnõu teisele lugemisele** (eelnõu lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arenduskava**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus delegeeris ettekande esitamise AS Keila Vesi juhataja V. Kaufmann'ile ja V Liivi'ile, kes on arenduskava projektijuht EL Konsult OÜ-st.

Kuulati V. Kaufmann ettekannet. V. Kaufmann andis ülevaate Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arenduskavast. Antud kava on alusdokumendiks eurofondist raha saamiseks.

Kuulati V. Liiv ettekannet arenduskava koostamise kohta. Samuti tutvustas arenduskava sisu ning andis ülevaate Keila linnas olevatest puudustest. Anti ülevaade investeringutest ning nende katmisest, tariifi tõusust. Raha saamise taotluse esitamise tähtjaks on 05. august 2008.

A. Loog märkis, et vastavalt seadusele on arenduskava muutmisega hilinetud ning küsis arenduskava projektijuhilt hinnangut AS Keila Vesi kohta.

V. Liiv vastas, et AS Keila Vesi on üks paremini majandavaid veetegevõtteid vabariigis. Keila on üks esimesi linnasid, mis on kaetud vee ja kanalisatsiooniga peaaegu 100 %. Samuti lisas, et linna kohustus on arenduskava koostamine.

V. Kaufmann lisas, et volitused arenduskava koostamiseks on saanud AS Keila Vesi nõukogult ja linnalt.

R. Helde küsis, kui suur on veekadu.



V. Liiv ütles, et tänasel päeval on veekadu 30 %, eesmärk on saada see 12 %-le.

M. Mandel viitas lk 27 toodud leibkonna mitmekordistumise prognoosile. Kui võtta aluseks eelmise aasta prognoosid, siis võiks selliste numbritega nõustuda. Tänapäeva prognoos on tunduvalt väiksem.

V. Liiv selgitas, et rahvusvaheliselt võib teenus moodustada kuni 4 % leibkonna sissetulekust. Praegu on 0,9 % leibkonna sissetulekust. Prognoosid on tehtud vastavalt rahandusministeeriumi kevadprognoosile. Taotluse esitamisel ei ole numbrid samad, mis on praegu, kuna neid korrigeeritakse. Ca 1,2 % leibkonna kohta jääb taotluse esitamise hetkeks. Samuti lisas, et elanikkonna kasv on marginaalne. Riigi poolt on kehtestatud vee normid, Keilale on kehtestatud 4000 m<sup>3</sup> vett ööpäevas. Keila ei ületa nimetatud varu.

P. Kõresaar viitas lk 70 toodud elanike keskmisele vee tarbimisele. Millest tuleneb prognoos veemahu kasvu kohta aastatel 2009 ja 2011 5%.

V. Liiv selgitas, et vee tarbimine on sõltuv majanduskasvust. Joogivee osakaal tarbeveest on marginaalne. Prognoos tuleneb veemeetme määrusest, kus antud kriteeriumid millal võib tõsta tariifi jne.

M. Mandel küsis, kuidas ja kas peaks olema fikseeritud halduslepingus tariifide muutus.

V. Liiv selgitas, et tariif peab ära katma kulud. Haldusleping hõlmab sadevett, tuletõrjevett.

M. Õunloo ütles, et arenduskavas ei ole reoveepuhastusele investeeringuid ette nähtud.

V. Liiv ütles, et reoveepuhasti on hiljuti rekonstrueeritud ning aastas on kavandatud miljon krooni hoolduskuludeks.

A. Loog märkis, et vastavalt ÜVK seaduse § 4 lõikele 2<sup>4</sup> tuleb arenduskava kooskõlastada enne kinnitamist keskkonnateenistuse ja tervisekaitsetalitusega.

V. Liiv ütles, et kooskõlastused saadakse eeldatavasti juunis.

Keskkonnakomisjoni aseesimees R. Siim teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

T. Mõistus selgitas, et kooskõlastuste puudumisel ei ole võimalik volikogul arenduskava kinnitada.

A. Loog tegi linnavalitsusele ülesandeks sõlmida halduslepingud. Kuna puuduvad vajalikud kooskõlastused tegi A. Loog ettepaneku lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine ning saata eelnõu teisele lugemisele.

**O t s u s t a t i: ühehäälselt (15 poolt) lugeda määruse eelnõu esimene lugemine lõppenuks ning saata eelnõu teisele lugemisele (eelnõu lisatud protokollile).**

A. Loog kuulutas välja vaheaja kell 18.06

Istung jätkus kell 18.16


#### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Keila Muusikakooli õppetasu kehtestamine**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus, delegeeris ettekande esitamise J. Järvik'ule.

Kuulati J. Järvik'u ettekannet. J. Järvik andis ülevaate määruse eelnõust ning uue õppetasu määra kehtestamise vajadusest.

E. Kala küsis lisa-aasta kohta.



J. Järvik selgitas, et kui lõpetaja tahab veel lisaks läbitud programmile täiendada end mingil erialal.

P. Kõresaar viitas ebakõlale seletuskirjas ja määruse eelnõus. Samas küsis, mida tähendab seletuskirjas toodud viimane lause: õppemaksust vabastamise alused kehtestatakse täiendavalt.

J. Järvik vastas, et muusikakooli ettepanekul töötatakse välja õppemaksust vabastamise kord, mille kehtestab volikogu.

T. Mõistus lisas, et täiendavad õppemaksust vabastamise tingimused töötatakse välja ning kehtestatakse volikogu poolt enne õppetöö algust.

A. Kokser tegi ettepaneku mitte tunnistada enne uue korra kehtestamist kehtetuks Keila Linnavolikogu 29. mai 2007 määrust nr 19 „Täiendavate sotsiaaltoetuste määramise ja maksmise kord Keila linnas“ § 4 lõike 1 punkti 3, § 5 lõige 2 ja § 7 lõige 3.

T. Mõistus vastas, et kehtiva korra järgi saab teotust ainult üks laps.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas kultuurikomisjoni otsusest toetada määruse eelnõu .

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i: häälteenamusega (8 poolt, 7 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 11 „Keila Muusikakooli õppetasu määra kehtestamine“** (määrus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 5**

#### **Varalise kohustuse võtmine**

Ettekandja, linnaeape T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust. Otsuse eelnõu eesmärk on varalise kohustuse võtmine Riigikohtu 31. oktoobri 2007 otsuse nr 3-2-1-98-07 täitmise ning Keila linnas Haapsalu maanteel tee ehituse Ohtu teest – Oksa tänavani rahastamiseks 26 800 000 krooni ulatuses.

E. Kala arvates võiksid otsuses summad olla eraldi.

T. Mõistus vastas, et mõistlik on välja kuulutada antud laenu puhul üks finantshange.

A. Kokser toetas E. Kala arvamust.

P. Kõresaar ütles, et täna on otsuse eelnõule lisatud seletuskiri, kuid hiljem on ainult otsus. Hiljem ei ole näha millest need summad koosnevad.

A. Loog selgitas, et seletuskirjad on lisatud volikogu materjalide juurde, millised on avalikud. Samuti on eelnõud seletuskirjadega avaldatud Keila linna kodulehel.

M. Mandel arvates on maksumaksjatel tekkinud 20 miljoni krooni suurune võlg seoses sellega, et linn ei olnud Paldiski asjas kohtuistungiks hästi ette valmistunud. M. Mandel küsis, kas linnavalitsus ei peaks antud juhul tagasi astuma.

A. Loog vastas, et kohtuistungiks tegi ettevalmistusi ning läks kohtusse teine linnavalitsuse koosseis.

E. Kala arvates tuleks leida laenu maksmisele erinevaid alternatiive.

A. Loog lisas, et antud asjas ei välistata uut kohtuistungit.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (12 poolt, 1 erapooletu, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 31 „*Varalise kohustuse võtmine*“ (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 6**

#### **Enampakkumise nurjunuks tunnistamine (Kruusa 11A-3; Põhja 10a-28)**

Ettekandja, linnaeape T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust. Korteriomandite Kruusa 11A-3 ja Põhja 10a-28 võõrandamise enampakkumisel otsustas Keila Linnavolikogu 29. aprillil 2008 otsusega nr 20. Otsuse eelnõu eesmärk on 02.06.2008 toimunud enampakkumise nurjunuks tunnistamine.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Kokser arvates tuleks kehtestada korteriomanditele madalam hind ning korraldada uus enampakkumine.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** häälteenamusega (13 poolt, 1 vastu, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 32 „*Korteriomandite Kruusa tn 11A-3 ja Põhja tn 10a-28 enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine*“ (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 7**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa 33)**

Ettekandja, linnaeape T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust. Otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kruusa tn 33 maatüksust, millele on detailplaneeringuga ette nähtud uue reservpuurkaevu rajamine.

Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Keskkonnakomisjoni aseesimees R. Siim teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 33 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*“ (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 8**  
**Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa 31)**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust. Otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse ehitusõigusega Kruusa tn 31 maatükst, mis on detailplaneeringuga ette nähtud uue rajatava reservpuurkaevu (Kruusa tn 33) ja olemasoleva puurkaevu (Ehitajate tee 7a) sanitaarkaitsevööndi (raadius 50 m) nõuete täimise tagamiseks ja parkmetsa säilitamiseks ning hooldamiseks.

Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Keskkonnamisjoni aseesimees R. Siim teavitas keskkonnamisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 34 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine” (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 9**  
**Keila linna ja Keila valla vahelise piiri korrigeerimine**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust. Antud otsusega tehakse Keila Vallavolikogule ettepanek muuta Keila valla ja Keila linna vahelist piiri Tööstuse 7, Tööstuse 7a, Tööstuse 7b, IDV I ja IDV 2 alal Keila linna edelaosas.

Keskkonnamisjoni aseesimees R. Siim teavitas keskkonnamisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 35 „Keila valla ja Keila linna vahelise piiri korrigeerimine” (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 10**  
**Keila linna ja Harku valla piiride muutmise taotlemine**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.



Keskkonnakomisjoni aseesimees R. Siim teavitas keskkonnakomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas rahanduskomisjoni otsusest toetada otsuse eelnõu.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 36 „*Harku valla ja Keila linna vahelise piiri muutmise taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 11**  
**Revisjonikomisjoni aruanne tööplaani täitmisest**

Ettekandja revisjonikomisjoni esimees M. Mandel.

Kuulati M. Mandel ettekannet. M. Mandel andis ülevaate 29. jaanuaril 2008 otsusega nr 2 kinnitatud revisjonikomisjoni tööplaani täitmisest. Samuti tutvustas audiitorfirma Kangust ja Partnerid OÜ poolt läbi viidud kontrolli tulemusi ja ettepanekuid.

A. Reiska tutvustas linnavalitsuse poolt koostatud vastust kontrolli tulemustele ning tutvustas lühidalt linnavalitsuse seisukohta.

A. Loog küsis, kas revisjonikomisjoni rahuldasi linnavalitsuse poolt antud selgitused ja kas revisjonikomisjoni teeb kontrolli tulemuste kohta otsuse eelnõu.

M. Mandel ütles, et eelnõu esitamist kaalutakse. Põhiliselt on tegemist protseduuriliste reeglitega.

**O t s u s t a t i:** võtta info teadmiseks.

**Päevakorrapunkt 12**  
**Kohalalgatatud küsimused**

P. Kõresaar tõstatas küsimuse ajalehe „Keila Leht“ levitamise kohta.

D. Matteus selgitas, et leht peab jõudma kõigile Keila linna elanikele. Lehte on võimalik saada ka teistest asutustest (kultuurikeskus, tervisekeskus, sotsiaalkeskus, hansapank). Lehe saabumine postkasti ei ole tingitud mõne muu ajalehe tellimisest.

A. Loog teavitas volikogu liikmeid 22. juunil toimuvast jaanitulest.

A. Loog soovis kõigile head suvepuhkust ning lõpetas istungi.

Andrus Loog  
Volikogu esimees

