

KEILA LINNAVOLIKOGU 49. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

28. oktoober 2008 nr 11

Istung algas kell 17.00, lõppes kell 18.30

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees A.Loog
Protokollis: R.Säre

Istungist võtsid osa: A.Loog, R.Helde, O.Jõe, E.Kala, T.Kaldoja, K.Kask, A.Kokser, P.Kõresaar, M.Lember, T.Luhamäe, Martti Mandel, D.Matteus, K.Müürsepp, R.Siim, T.Tamkivi, M.Väli, M.Õunloo.

Puudujaid ei ole.

Kutsutud: T.Mõistus, E.Käsi, J.Järvik, J.Väljamäe, V.Vacht, A.Reiska, P.Peterson
M.Mäger (registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Loog avas istungi.

M.Mandel esitas järelepärimise Keila Linnavalitsusele SA Keila Leht kohta, mille nõukogust on 4. oktoobri seisuga on Äriregistri andmetel välja arvatud nõukogu liige Indrek Peenmaa. Teda sellest väljaarvamisest teavitatud ei ole.

M.Mandel: palun vastust 10 päeva jooksul alates tänasest kirjalikult ja suuliselt järgmisel volikogu istungil.

M.Mandel esitas järelepärimise Keila Volikogu esimehele Ilona Laido kultuurikomisjonist väljaarvamise kohta.

M.Mandel: palun vastust 10 päeva jooksul alates tänasest kirjalikult ja suuliselt järgmisel volikogu istungil.

A.Loog võttis järelepärimised vastu.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

13 poolthäälega kinnitati järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Noorte huvitegevuse toetamise kord (II lugemine)*
3. *Kultuuritoetuste maksmise korra muutmine*
4. *Luha 7-29 korteriomandi võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel*



5. *Heina 6 kinnistu võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel*
6. *Kontrolli tulemuste realiseerimine*
7. *Keskkonnamisjoni koosseisu kinnitamine*
8. *Kohalalgatatud küsimused*

O.Jõe saabus kell 17.05.

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne.

A.Loog andis sõna linnapea T.Mõistusele.

T.Mõistus andis ülevaate oktoobrikuus toimunud.

T.Mõistus: peamine teema on olnud Haapsalu mnt ehitus. On istutatud palju puid, asfaltkatte on saanud tee Ohtu teest Metsa tänavani.

2-3.10 viibis Keila linna spordidelegatsioon Lätis Valmieras ja Siguldas, kus tutvuti vabaaja objektidega. Põhitähelepanu oli suunatud erinevatele skate-parkidele ja ekstreemradadele.

03.10 oli Õpetajate päev ja õhtul kultuurikeskuses vastuvõtt.

06.10 toimus Jõe tn 57 detailplaneeringu avalik arutelu.

17.-20.10 viibisid linnaarhitekt ja aednik Prantsusmaal Toulousis tutvumas sealse tähepargiga.

17.10 esitas Keila linn halduskohtusse kaebuse Harju maavanema korralduste tühistamiseks. Kohus võttis kaebuse menetlusse ja rakendas esialgset õiguskaitset. Vaidlustatud korraldustega oli Paldiski linna munitsipaalomandisse antud 4 kinnistut. Keila linn on seisukohal, et neil kinnistutel paiknevad hooned on tegelikkuses Keila linna omad alates 1994. a.

19.10 algasid Keila korvpalli meistrivõistlused, millest võtavad osa 10 meeskonda.

20.10 algas sügislehtede äravedu, mis kestis 2 nädalat ja lehtede äraveo avaldusi tuli 360 majapidamisest.

21.10 käisime koos E.Käsiga tutvumas Villa Benitaga. Loodetavasti on meil nendega võimalus tulevikus koostööd teha.

23.10 toimus Riigikogus kultuurikomisjoni koosolek, mis puudutas munitsipaaloolide üleandmist sihtasutusele. Lisaks minule osalesid seal volikogu esimees ja aseesimees. Positiivselt suhtus asjasse pool komisjonist. Meie poolt esitatud info võeti teadmiseks.

24.10 toimus OÜ Varahoolduse nõukogu koosolek, kus tutvustati selle aasta majandustulemusi ja pandi paika 2009. a kavasad.

Eelinfo: 05.11. toimub Kultuurikeskuses Põhja-Eesti turismikonverents.

Terviseradade projekt, mis oli esitatud Norra finantsmehhanismist raha saamiseks, sai fondist raha 820.000 eurot. Selle eest saame rajada hulgaliselt vaba aja ja aktiivse puhkuse objekte.

T.Mõistus E.Kalale: praegu toimub uue koolimaja ehitusel vundamendi rajamine. Selle tähtajaks on 1. november. Minu andmetel peaks ehitus olema graafikus. Muu osa ehituse riigihanke avamine toimub 31.10. hommikul.

T.Mõistus A.Loogile: Selveri Kaubamaja avamine peaks toimuma 20. novembril kell 12.00.



Piiri ja Uus-Paldiski ristmiku kohta on linnavalitsus on sõlminud Selveriga lepingu, kus on ette nähtud ringristmik. Praegu on tegemist riigimaanteega ja rajamiseks on vaja Maanteeameti luba. Järgmine nädal on meil uus kohtumine Maanteeameti esindajatega. Eesmärgiks on kiirusepiirang 50 km/h. Selver on valmis ristmiku välja ehitama.

T.Mõistus T.Tamkivile: ma ei oska praegu vastata, kuhu koristusfirma lehtede äravedamise kampaania käigus lehed viis, aga ma vastan sellele esimesel võimalusel.

A.Loog: linnavalitsus võiks mõelda sellele, kuidas lehti komposteerida.

T.Mõistus: kahjuks ei ole linnal väga palju maad, kuhu kompostimise kohta rajada.

R.Siim: AS Keila Vesi rajab lähiaastatel komposteerimisväljaku ja siis saab probleem lahenduse.

Otsustati: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna eelarvest noorte huvitegevuse toetamise kord

A.Loog andis sõna abilinnapea E.Käsile.

E.Käsi andis ülevaate määruse eelnõust.

E.Käsi: võrreldes eelmise lugemisega on eelnõusse vastavalt ettepanekutele sisse viidud mõningad muudatused.

Muudatused, mis on eelnõus tehtud:

§ 2 lg 7 on sõna „ja“ asendatud sõnaga „või“- Erialase ettevalmistusena on käsitletav ka juhendaja pedagoogiline haridus või pikaajaline kogemus konkreetse huvitegevuse valdkonnas noorte juhendamisel.

§ 2 lg 7 lõpus on kirjas, et ringi juhendaja ei tohi olla rikkunud eetikat, enne oli spordieetikat.

§ 6 lg 2- toetuse andmise teisel poolaastal otsustab linnavalitsus jooksva aasta 15. augustiks, kuna juulikuu on puhkuste aeg.

§ 8 lg 2 on tehtud muudatus ja nüüd võtab otsuse pearaha suuruse kohta vastu linnavolikogu, mitte linnavalitsus.

A.Loog: eetikat ei saa rikkuda. Kus on kirjas eetikanormid, mida rikkuda ei tohi?

E.Käsi A.Loogile: tegemist on üldkehtivate ja tunnustatud eetikanormidega, mida ei ole kusagil kirjas.

D.Matteus: nõustun A.Loogi märkusega. Eetika asemel peaks olema eetikanormid.

Mul on ettepanek teha eelnõus redaktsiooniline muudatus ja asendada § 2 lg 7 sõna „eetika“ sõnaga „eetikanorme“.

T.Kaldoja: spordieetika võiks samuti eelnõusse sisse jätta, sest see on üles loetletud olümpiahartas.

A.Loog pani hääletusele D.Matteuse ettepaneku asendada § 2 lg 7 sõna „eetika“ sõnaga „eetikanorme“.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolthäält) toetada D.Matteuse ettepaneku eelnõu § 2 lg 7 asendada sõna „eetika“ sõnaga „eetikanorme“.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 18 „Keila linna eelarvest noorte huvitegevuse toetamise kord” (määrus lisatud protokollile)

Päevakorrapunkt nr 3

Keila linna eelarvest kultuuritegevustoetuste maksmise korra muutmine.

A.Loog andis sõna aselinnapea E.Käsile.

E.Käsi andis ülevaate määruse eelnõust.

E.Käsi: antud eelnõu on seotud noorte huvitegevuse toetamise korra eelnõuga.

Kuna kord käsitleb kahte liiki kultuuritegevusetootust, s.o tegevustoetust ja projektitoetust, siis on korrektne asendada eelnõus kultuuritegevustoetus sõnaga „toetus“. Siisamaani oli meil üks taotlusvoor veebruarikuus, nüüd soovime läbi viia kolm taotlusvooru, sest aasta jooksul tuleb häid ideid, mida toetada ja toetuste maksmine on paindlikum. Taotluste vormid ja muud lisapaberid vormistab linnavalitsus, mitte volikogu.

Üldisest summast läheb tegevustoetuseks 40 % ja projektitoetusteks 60%.

Eelnõus sätestatakse toetuseks linnaelarves eraldatud vahendite jaotuskava taotlusvoorude vahel. Esimeses voorus jaotatakse 50% kogusummast ja ülejäänud voorudes vastavalt kuni 25%. Juhul, kui mõnes voorus jäävad vahendid kasutamata, siis lähevad need edasi järgmisse vooru.

Ümber on sõnastatud korra kolmanda osa pealkiri lisades sinna toetuse väljamaksmise.

Vastavalt eelnõule kehtestab lepingute ja aruannete vormid linnavalitsus.

Linnavalitsus lõpetab toetuse maksmise või nõuab tagasi antud toetused, kui neid on kasutatud mittesihotstarbeliselt.

§-ga 2 tunnistatakse kehtetuks praegu kehtiva korra lisa 1 ja 28.01.2003 määrus nr 2 „Noorsootöö prioriteetide, toetuste maksmise tingimuste, korra ja taotluste vormi kinnitamine“.

Noored saavad taotleda toetusi antud eelnõu alusel.

Antud eelnõu muudab kultuuritoetuste korra mõistetavamaks ja paindlikumaks.

E.Käsi E.Kalale: käesoleva eelnõuga tunnistatakse vanad vormid kehtetuks ja linnavalitsus töötab välja uued.


Kultuurikomisjoni esimees T.Tamkivi: kultuurikomisjon pidas mõttekaks viia esitatud parandused määruse eelnõusse.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: rahanduskomisjon toetas eelnõud.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: sotsiaalkomisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 19 „Keila linna eelarvest kultuuritegevustoetuste maksmise korra muutmine“ (määrus lisatud protokollile) 17 poolt



Päevakorrapunkt 4**Keilas Luha 7-29 korteriomandi võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel.**

Ettekandja linnapea T.Mõistus.

T.Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

T.Mõistus: eesmärk on korteriomandi Luha 7-29 võõrandamine avalikul enampakkumisel. Korter on praegu tühi, seda on raske välja rentida, sest igakuised kommunaalkulud on suured. Korterühistu on võtnud suure pangalaenu, millega on restaureeritud välisfassaad ja seda laenu peavad elanikud tagasi maksuma. Korter on 1-toaline üldpinnaga 32,8 m²

Oleme võtnud kinnisvarabüroost Uus Maa eksperthinnangu ja selle hinnanguga pakkus büroo korteri hinnaks 500.000 krooni.

T.Mõistus P.Kõresaarele: praegu on korter tühi olnud 2 kuud. Viimane üürnik loobus seal elamast, sest igakuised kulud on olnud liiga kõrged.

T.Mõistus M.Mandelile: korteri võõrandamise kulud sõltuvad sellest, kui palju kulutada reklaamile ajalehes ja enampakkumise väljakuulutamisele. Enampakkumisel on osavõtutasu, mida rohkem osalejaid, seda rohkem sellest tulu tõuseb. Loodame, et enampakkumise käigus korteri müügihind kasvab.

Keskonnakomisjoni esimees R.Siim: keskkonnakomisjon arutas küsimust pikalt. Aastas läheb korteri teenindamine linnale maksuma umbes 50.000 krooni. Keskonnakomisjon toetab eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: rahanduskomisjon toetas ettepanekut ja jätta korteri müügi alghinnaks 500.000 krooni.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 55 „Keilas Luha 7-29 korteriomandi võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel“ (otsus lisatud protokollile)

Päevakorrapunkt 5**Vara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (kinnistu Heina tn 6, ½ osa kaasomandist).**

A.Loog andis sõna T.Mõistusele.

T.Mõistus andis ülevaate otsuse eelnõust.

T.Mõistus: Keila linnale kuulub Heina tn 6 kinnistust pool. Teise poole omanik L.Raudmann elab Ida-Virumaal. Teine kaasomanik on müügi nõus ja on oma poole hinnanud samuti 450.000 kroonile.

Hoone olukord ei ole hea. Loodame, et uus omanik teeb korda nii krundi kui ka hoone.

Vastavalt Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ eksperthinnangule on kinnistu müügi alghinnaks 900.000 krooni, sellest poole alghinnaks 450.000 krooni.

Kinnistu osa tekkis linnavalitsuse omandisse, sest eelmisel omanikul ei olnud pärijaid.

Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim: keskkonnakomisjon toetas eelnõud häälteenamusega.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: rahanduskomisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani eelnõu otsusena hääletamisele.

Otsustati: ühehäälselt eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 56 „*Vara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (kinnistu Heina tn 6, ½ osa kaasomandist)*“ (otsus lisatud protokollile).

A.Loog tegi vaheaja kell 17.55

Istung jätkus kell 18.05

Päevakorrapunkt 6

Kontrolli tulemuste realiseerimine.

A.Loog andis sõna revisjonikomisjoni esimees M.Mandelile.

M.Mandel andis ülevaate eelnõust.

M.Mandel: audiitor tõi välja probleemid suuremate riigihangete puhul. Ei ole selgeid põhimõtteid, millal kuulutatakse välja riigihange ja millal mitte. Sel aastal tõi audiitor selle probleemi välja lasteaia osas ja eelmine aasta turvateenuste hanke osas.

Kui linn riigihanke menetlust ei kasuta, siis peaks seda põhjendama.

Eelnõu on juriidiliselt ja vormiliselt korrektne, sisuline põhjendus on olemas.

D.Matteus: reformierakonna fraktsioon arutas eelnõud. Võime küll linnavalitsusele teha ettepaneku, aga see ei kohusta linnavalitsust millekski ja meil on selle täitmist raske kontrollida. Keila linnavara eeskiri 3 ptk § 6 käsitleb seda, kuidas toimub asja ostmine, teenuse või ehitustöö tellimine riigihangete seaduses sätestatud korra järgimise kohustuse puudumise korral.

Keila linnavara eeskirja § 6 lg 2 sätestab, et linnavara omandamisel käesoleva paragrahvi alusel tuleb jälgida hankijate paljususe ja eraldatud vahendite säästliku kasutamise põhimõtet. Sellise linnavara omandamise täpsema korra kehtestab linnavalitsus. Linnavara all on mõeldud ka teenuse tellimist ja asjade hankimist. Sellega olema andnud volituse käitumisreeglite kehtestamiseks sellistel juhtudel linnavalitsusele.

Peaksime vormistama linnavalitsusele ettepaneku kehtestada Keila linnavara eeskirja § 6 lg 2 nimetatud kord. Kord vastaks sellisel juhul linnavara eeskirjale ja seda saaks kontrollida.

D.Matteus M.Mandelile: praegu korda kehtestatud ei ole. Minu ettepanek on kehtestada kord, mille alusel ostetakse asju, tellitakse töid.

A.Loog. riigihangeteseadus määrab täpselt ära, missugust protseduurireeglit järgitakse.

M.Mandel: korra kehtestamine on parem, kui ühekordse ettepaneku tegemine. Korra peab välja töötama linnavalitsus.

T.Mõistus A.Loogile: linnavalitsus on valmis Keila linnavara eeskirjas olevaid ülesandeid täitma.

M.Mandel: korra väljatöötamisele tuleb määrata tähtaeg.

T.Mõistus: korra väljatöötamise tähtajaks pakun ma 31.12.2008.



M.Mandel T.Tamkivile: antud otsuse eelnõus saab teha redaktsioonilise paranduse ja esitada nõude linnavalitsusele.

D.Matteus: mul on ettepanek otsuse p 1 sõnastada: kontrolli tulemuste realiseerimiseks teha Keila Linnavalitsusele ettepanek töötada 31.12.2008. a välja Keila linnavara eeskirja § 6 lg 2 nimetatud kord.

Teised otsuse punktid kaovad sellega ära.

M.Mandel: pean seda muudatust mõistlikuks.

A.Loog pani hääletusele D.Matteuse ettepaneku muuta eelnõu p 1 ja sätestada see järgnevalt: kontrolli tulemuste realiseerimiseks teha Keila Linnavalitusele ettepanek 31.12.2008. a töötada välja kord vastavalt linnavaraeeskirja § 6 lõikele 2.

Otsustati: ühehäälselt toetada D.Matteuse ettepanekut muuta eelnõu p 1 ja sätestada see järgnevalt: kontrolli tulemuste realiseerimiseks teha Keila Linnavalitusele ettepanek 31.12.2008. a töötada välja kord vastavalt linnavaraeeskirja § 6 lõikele 2.

A.Loog pani eelnõu otsusena hääletamisele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 57 „Kontrolli tulemuste realiseerimine” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Keskkonnakomisjoni koosseisu kinnitamine

Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim esitas esildise komisjoni koosseisu kinnitamiseks alljärgnevalt:

esimees Rein Siim, aseesimees Maret Väli, liikmed Siiri Hunt, Elmar kala, Veiko Kaufmann, Ivar Krustok, Andrus Loog, Andres Matteus, Vladimir Tassa, Margus Välja, Mati Õunloo, Ivo Rõsel.

A.Kokser: kes komisjonist välja arvati?

A.Loog: kedagi komisjonist välja ei arvatud, koosseis kinnitati.

R.Siim: eelmise koosseisu liige Meelis Zujev on asendatud uues koosseisus Ivo Rõseliga.

A.Kokser: mis alusel M.Zujev komisjonist välja arvati?

R.Siim A.Kokserile: M.Zujev asendati koosseisus, et keskkonnakomisjon saaks töötada sisuliselt vastavalt talle pandud ülesannetele.

M.Mandel: volikogu liikmetele saadetud eelnõus peaks näha olema, missugune on komisjoni koosseis nimeliselt.

A.Loog M.Mandelile: komisjoni koosseisu nimetamine on komisjoni esimehe ainupädevuses. Meie saame seda ainult toetada või mitte. Komisjoni esimees saab veel enne otsuse vastuvõtmist pidada läbirääkimisi ja tegeleda korraldusliku küsimusega.

M.Mandel: M.Zujev ei ole puudunud komisjonist 3 korda järjest ega ole ka ise avaldust lahkumiseks esitanud.

D.Matteus: KOKS-s on kirjas, et esildisega esitab esimees ettepaneku komisjoni koosseisu muutmiseks.



A.Loog: me teeme praegu muudatust vastavalt Keila linna põhimääruse § 16 lõikele 4, mitte lõikele 2.

R.Siim: soovin, et keskkonnamisjon töötaks oma pädevuse piires.

A.Loog pani eelnõu otsusena hääletamisele.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt, 2 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 58 „*Keskkonnamisjoni koosseisu kinnitamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8
Kohalalgatatud küsimused.

Küsimusi ega ettepanekuid ei esitatud.

Järgmine Keila Linnavolikogu istung toimub 25. novembril.

Andrus Loog
Volikogu esimees

