



# KEILA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Keila

27. jaanuar 2009 nr 4

### **Pargi 26 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

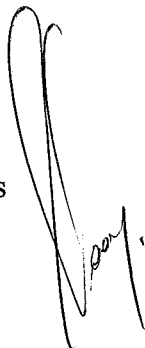
Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja lõike 6 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003.a määrusega nr 12 kinnitatud Keila linna ehitusmääruse punktide 13.6 ja 16.20 ning 16.21 alusel Keila Linnavolikogu:

#### otsustab:

1. Kehtestada „Pargi 26 kinnistu detailplaneering”, OÜ Visioonprojekt töö nr 04-08, millega on jagatud olemasolev väikeelamukinnistu kaheks ning määratakse järgmised krundid koos ehituõigusega:
  - Pos nr 1 Pargi 26 - krundi pindalaga 1590 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa. Krunt on hoonestatud, seal asub olemasolev väikeelamu ehitusaluse pinnaga 97 m<sup>2</sup> ja majandushoone ehitusaluse pinnaga 35 m<sup>2</sup>. Planeeritud suurim hoonete arv krundil on 3 ( 1 üksikelamu ja 2 abihoonet), suurim ehitusalune pind võib olla 260 m<sup>2</sup>, suurim lubatud kõrgus elamul on 8 m ja abihoonetel kuni 5 m, suurim lubatud korruselisus elamul 2 ja abihoonetel 1; katusekalle 15...45°;
  - Pos nr 2 aadressi ettepanek Pargi 26c – moodustatav väikeelamu krunt on hoonestamata, krundi pindalaga 1255 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, suurim hoonete arv 2 (1 üksikelamu ja 1 abihoonet), suurim ehitusalune pind võib olla 280 m<sup>2</sup>, suurim lubatud kõrgus elamul 6 m ja abihoonel 5 m , suurim lubatud korruselisus 1, katusekalle on lubatud 15....35°;  
Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused ja servituudid:
  - Pargi 26 krundil on servituudi vajadus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning elektri- ja sidekaablite rajamiseks ja teenindamiseks planeeritud krundi pos nr 2 – Pargi 26c kasuks.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog  
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a smaller, less distinct signature.