



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

27. jaanuar 2009 nr 5

Haapsalu mnt 34 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

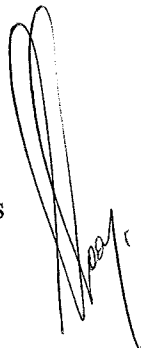
Planeerimisseaduse § 24 lõigete 3 ja 6 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003.a määrusega nr 12 kinnitatud Keila linna ehitusmääruse punktide 13.6 ja 16.20 ning 16.21 alusel Keila Linnavolikogu:

otsustab:

1. Kehtestada Haapsalu mnt 34 kinnistu detailplaneering, OÜ Visioonprojekt töö nr 17-08, millega on jagatud olemasolev väikeelamukinnistu kaheks ning määratakse järgmised krundid koos ehitusõigusega:
 - Pos nr 1 Haapsalu mnt 34 - krundi pindalaga 1054 m², sihtotstarve elamumaa. Krunt on hoonestatud, seal asub olemasolev väikeelamu ja kolm majandushoonet. Planeeritud suurim hoonete arv krundil on 4 (1 üksikelamu ja 3 abihoonet), suurim ehitusalune pind võib olla 240 m², suurim lubatud kõrgus elamul on 8 m ja abihoonetel kuni 6 m, suurim lubatud korruselisus elamul 2; katusekalle 15...45°;
 - Pos nr 2 aadressi ettepanek Haapsalu mnt 34A – moodustatav väikeelamu krunt on hoonestamata, krundi pindalaga 1229 m², sihtotstarve elamumaa, suurim hoonete arv 1 üksikelamu, suurim ehitusalune pind võib olla 200 m², suurim lubatud kõrgus elamul 8 m, suurim lubatud korruselisus 1, katusekalle on lubatud 30...47°;
Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused ja servituudid:
 - Tänavaa maa-alale on servituudi vajadus laiusega 2 m elektrikaabli teenindamiseks võrguvaldaja kasuks.
 -
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the printed name and title.