

KEILA LINNAVOLIKOGU 54. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

31. märts 2009 nr 3

Istung algas kell 17.00,  
lõppes kell 20.20

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Loog, R.Helde, O.Jõe, K.Kask, T.Luhamäe,  
D.Matteus, K.Müürsepp, R.Siim, T.Tamkivi, M.Väli, M.Õunloo, E.Kala,  
A.Kokser, P.Kõresaar, M.Lember, M.Aab.

Puudus: T.Kaldoja


Kutsutud: T.Mõistus, E.Käsi, J.Järvik, V.Vacht, M.Mäger, J.Väljamäe,  
P.Peterson, P.Puolokainen, K.Koitne, E.Fels (registreerimisleht lisatud  
protokollile)

A.Loog avas istungi.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** häälteenamusega (13 poolt) järgmine linnavolikogu istungi  
päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu  
ülesannetes täitmisel tehtud kulutuste hüvitise suuruse ja maksmise  
korra kehtestamine*
3. *Keila linna 2009. aasta eelarve I lisaeelarve*
4. *Keila Ühisgümnaasiumi pedagoogide palgad*
5. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Põhja tn 8c)*
6. *Vara võõrandamine SA-le Keila Hariduse Sihtasutus*



7. *Varalise kohustuse võtmine*
8. *Täiendavate sotsiaaltoetuste maksmise korra muutmine*
9. *Vee-ettevõtja määramine*
10. *Metsa 6 detailplaneeringu kehtestamine*
11. *Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu osaline kehtestamine*
12. *Revisjonikomisjoni tööplaani kinnitamine*
13. *Välislähetusse saatmine*
14. *Rahanduskomisjoni koosseisu kinnitamine*
15. *Kultuurikomisjoni aseesimehe valimine*
16. *Kohalalgatatud küsimused*

## **Päevakorrapunkt 1**

### **Linnapea aruanne**

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** Keila linna 2009. aasta märtsikuu üksikisiku tulumaksu laekumine oli 8,2 miljonit krooni. Seda on ca 400 000 krooni vähem, kui eelmise aasta märtsi laekumine. Kokku on 2009. a. esimesel kvartalil laekunud tulumaksu 24,77 miljonit krooni. Võrreldes 2008. aasta sama ajaga on alalaekunud 1 miljon krooni.

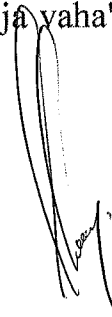
1.jaanuari seisuga on Keila elanike arv 9739 inimest. (27. jaanuari seisuga 9759 ning 17. veebruari seis on 9773) Täna elab Keilas 9809 inimest

27.vebruaril toimus linnavalitsuses Beebiballil, kuhu oli kutsutud möödunud aasta teisel poolel sündinud 37 tüdrukut ja 22 poissi koos vanematega. Esinesid lasteaia Rukkilill lapsed, beebivõimlemise viis läbi Katrin Mandel.

2.märtsil tähistas Keila Gümnaasiumi Teataja oma ilmumise 10.aastapäeva.

4.märtsil allkirjastasid Paldiski mnt 28a naabrivalve sektori vanem Kati Urbala, Keila linnapea Tanel Mõistus, Põhja Politseiprefektuuri Lääne-Harju politseiosakonna vanemkomissar Kaido Saarniit ja Eesti Naabrivalve tegevjuht Tiina Ristmäe Paldiski mnt 28a naabrivalve sektori koostöölepingu. Keilas on nüüd neli naabrivalve sektorit.

6.märtsil kutsus Erakool Läte lahtiste uste päevale. Kavas oli laste loomingu näitus, tutvustav ringkäik koolimajas, kunsti- ja käsitöötuba "Vill ja yaha",



I klassi õpilaste kontsert ning loeng ja vestlusring lastevanematele "Mis on waldorfkool ja -pedagoogika?".

6. märtsil tähistas Lasteaed Sipsik oma 45.sünnipäeva.

10.märts toimus Linnavalitsuse eestvedamisel kohtumine Keila lõunaosa tööstuspiirkonna vee-ja kanalisatsioonivarustuse perspektiivseks lahendamiseks.

11.märtsil toimus Keila Gümnaasiumis lastevanemate kohtumine Haridus- ja teadusminister Tõnis Lukase ning õiguskantsler Indrek Tederiga.

13.märtsil kuulutas Keila Linnavalitsus välja avaliku konkursi korraldatud jäätmeveo ainuõiguse andmiseks Keila linnas.

14.märtsil tähistas Keila Lions klubi piduliku charteriga oma tegutsemise 15.aastapäeva.

16.märtsil sulges Päästeamet varisemisohtliku karniisi tõttu jalakäijate liiklemisele Jaama tänava kõnnitee endise vabrikahoone kõrval. OÜ Varahooldus töömehed võtsid kinnistu omanike kulul karniisist lahtised kivid ära.

18.märtsil tutvuti Tervisekeskuse nõukogu koosolekul 2008. aasta ja 2009. aasta esimeste kuudega majandustulemustega.

18. märtsil toimus Harjumaa Omavalitsuste Liidu nõupäev/volikogu istung Kiili vallas.

23.märtsil valmis "Keila linna riskianalüüs".

Kevadised heakorratööd algasid okstelõikusega Ülesõidu tänaval ja Keskväljakul.

25.märtsil mälestati Keila raudtejaama kõrval asuva mälestuskivi juures 1949. aasta küüditamise ohvrid.

26. märtsil nimetati Harjumaa möödunud aasta kodanikeühenduseks Keilas tegutsev mittetulundusühing Töötahe.

27. märtsil toimus Eesti sotsiaaltöötajate päev. Eesti Sotsiaaltöö Assotsiatsioon (ESTA) tunnistas aasta sotsiaalasutuse juhiks Keila Sotsiaalkeskuse juhataja Riina Sippoli.

Lääne-Harju omavalitsuste juhid kogunesid Villa Benitasse, et arutada Keila valla juhtide Kadri Kreismani ja Heiko Raamatu ettepanekut arutada visiooni, kus Keila ja Paldiski linnad koos Keila, Padise, Vasalemma, Kernu ja Nissi valdadega võiksid moodustada ühe ligi 30 000 elanikuga ning 1200 ruutkilomeetrise pindalaga omavalitsuse. Enamik kohaletulnuid pooldas ettepanekut teha uuring omavalitsuste liitmise otstarbekuse ja tasuvuse kohta ning koguneda taas ühise laua taha pärast uuringu koostaja leidmist. Vaid Paldiski linn oli valmis liituma koheselt.

29.märtsil toimus Keila Mihkli kirikus küüditamisaastapäeva mälestusjumalateenistus.

02. aprillil toimub Keila Haiglas nõupidamine, mille eesmärk on informatsiooni vahetamine ja hetkeolukorra väljaselgitamine.

Samuti on 2. aprillil kohtumine Harju maavalitsuse, Regionaalministri büroo ja Paldiski linna esindajatega, et leida kompromiss seoses Keila ja Paldiski varade kohtuasjaga.

16.aprillil algav heakorraldus käigus istutatakse uusi puid, korrastatakse mänguväljakuid, korraldatakse linnakodanikest huvilistele aianduskursus, tehakse puude kujundusloikust, istutatakse lilli, viiakse läbi konkurss „Kodud kauniks“ ja võetakse ette teisi kevadisi heakorratöid. Paljud organisatsioonid ja asutused korraldavad koristustalguid.

Sellel aastal on Keila päeva lastealal Leiutajateküla ja sealne peategelane on Lotte. Keila linn kuulutab sel puhul välja suure leiutajate konkurssi „Keila leiutab 2009“. Konkurss kestab ajavahemikul 1. aprill – 4. mai. Viimane tööde esitamise tähtaeg on 4. mai.

**T.Mõistus A.Loogile:** linnakodanik võib esitada konkursile ka teise isiku leiutise, kui teine isik sellega nõus on.

**Otsustati:** võtta linnapea aruanne teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannetes täitmisel tehtud kulutuste hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine**

Volikogu esimees andis sõna Doris Matteusele.

**D.Matteus:** eelnõu algatas reformierakonna fraktsioon eesmärgiga vähendada volikogu liikmete tööst osavõtu tasu 10%. Tegemist ei ole mitte suure kokkuhoiuga, vaid põhimõttelise eelnõuga.

**A.Loog:** kui me hoiame brutopalgalt kokku 10%, siis linna eelarvele see tähendab alalõigu koormuse vähenemist 13,4%.

**T.Mõistus:** linnavalitsus kiitis eelnõu heaks.

**A.Loog P.Kõresaarele:** tegelik linna eelarve kärpimisvajadus 11,8 miljonit krooni.

**D.Matteus:** antud kokkuvõid ei ole seotud praegu inimeste põhitööga.

**A.Loog A.Kokserile:** volikogu saab mõjutada valitavate linnavalitsuse liikmete töötasude suurust.

**A.Kokser:** minu eesmärk on juhtida tähelepanu sellele, et kokkuvõid oleks igal pool 10%.

**D.Matteus M.Aabile:** raske on leida optimaalset kokkuhoiu protsenti.

Praegu on 10% piisav, ma ei tea, kas augustis tuleb teha uus eelnõu ja veel hüvitisi vähendada.

**A.Loog M.Õunloole:** antud eelnõuga on kokkuhoid pisut üle 100 000 krooni.

A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 3 „*Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannetes täitmisel tehtud kulutuste hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine*” (määrus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt nr 3**

#### **Keila linna 2009. aasta eelarve I lisaeelarve**

Volikogu esimees andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** lisaeelarve suuruseks on 36 481 754 krooni. Seekordse lisaeelarve eripära on see, et toimub ka eelarve vähendamine.

Keila linna eelarvet vähendatakse 11 815 000 krooni.

Lisaeelarve tulude poolel vähendatakse ületulevat kassajääki summas 2 119 445 krooni.

Investeeringute kogumaht väheneb 3 650 000 krooni sh. haridusvaldkond 2 250 000 krooni (lasteaed Miki juurdeehitus), linnamajandus 1 300 000 krooni (heakord 600 000 krooni, tänavavalgustus 400 000 krooni ning elamu- ja kommunaalmajanduse valdkond 300 000 krooni), 100 000 krooni võrra on vähendatud investeeringuid Keila Avatud Noortekeskuse arvelt.

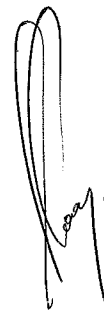
Tähepark on praegu lepingutega kaetud ja sinna on jäetud 900 000 krooni.

Töötasufond on 3,4 miljonit vähenenud, seega jäävad töötajate palgad 2008. aasta tasemele. Tõusevad ainult pedagoogide palgad.

Tegevusvaldkondade kulusid vähendatakse 1 720 000 krooni s.h linnamajanduse kulusid 1,2 miljonit krooni ja haridusvaldkonna kulusid 175 000 krooni, spordi- ja vabaaja kulutusi 345 000 krooni. Kulude kärbetest jääb puutumata sotsiaalvaldkond, sest sinna on vaja vahendeid sel aastal täies mahus.

Allasutuste majandamiskulusid vähendatakse 8 % võrra ehk summas 815 000 krooni.

Linnavalitsuse ja volikogu majandamiskulusid vähendatakse 450 000 krooni, mis on 9 % kehtivast eelarvest.



Finantskohustuste vähenemine on planeeritud summas 1 750 000 krooni. Seoses Euribori taseme langusega planeeritakse laenuintresside vähemmakset summas 1 050 000 krooni ja ühe Swedbanga laenu põhiosa maksmise aastane peatamine annab kulude kokkuhoiuks 700 000 krooni.

Ettepanek on peatada ühe laenuosa põhiosa tagasimaksmine.

Keila linna eelarvet suurendatakse 48 296 754 krooni.

1,3 miljonit spordiinvesteeringuid jäi eelarvesse alles. See annab meile võimaluse suurendada Norra finantsmehhanismide arvelt investeeringuid suusaradadele 7 miljoni krooni võrra.

Sipsiku Lasteaia renoveerimisele on hasartmängumaksust 500 000 krooni eraldatud. Kuna remonditööd on odavnenu, siis saab remondi teha 800 000 krooniga.

Tasandusfondist tulevad rahad on väga täpselt määratletud ja eelarve tabelites kirjas.

**T.Mõistus A.Kokserile:** kõik allasutused vähendasid oma eelarvet ja palgafondi. Palgad jäid 2008. aasta tasemele.

Linnakodanike sotsiaaltoetusi ei vähendatud.

**A.Kokser:** linnavalitsuse töjõukulud suurenesid eelarvega 4,5%, praeguse kärpega vähenevad 1,6%. Seega on antud valdkonnas tegemist tõusuga ja solidaarsust teiste valdkondadega ei ole, samuti mitte 10% kokkuhoidu.

**T.Mõistus A.Kokserile:** linnavalitsus vähendas majanduskulusid 9%. Linnavalitsuse palgakulu jäi 2008. aasta tasemele, täpselt samuti nagu teisteski allasutustes.

**P.Puolokainen:** linnavalitsuse liikmed on tööle võetud AvTS alusel, allasutuste töötajad aga töölepingu alusel. Kui me soovime kokku hoida, siis me peame selle jaoks tegema kulutusi.

**T.Mõistus M.Aabile:** linnavalitsuse liikmetel on 13. palk, s.o puhkusekompensatsioon ja see moodustab pool ametipalgast. Praegu ei saa seda ära võtta, sest osa linnavalitsuse töötajaid on selle juba kätte saanud.

Iga aasta alguses kehtestatakse puhkusehüvitise suurus linnapea käskkirjaga.

**T.Mõistus A.Loogile:** ametnike koondamisega kaasnevad töjõule tehtavad kulutused. Linnavalitsus planeerib tulla lähiajal struktuurimuutustega volikokku. Praeguseks ei tööta linnavalitsuses enam registripidajat ega kahte koristajat.

**A.Loog:** inimene, kes on töötanud üle 10 aasta avalikus teenistuses, saab koondamise korral aastapalga.

**T.Mõistus M.Aabile:** praeguseks on selle aasta puhkusehüvitise kätte saanud 5 inimest.

**T.Mõistus M.Õunloole:** tänavavalgustuse kokkuhoid tuleb investeeringute vähendamisest.

Valgustust öises linnas kindlasti ei vähendata.

**Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus:** toetasime eelnõud.

**Kultuurikomisjoni esimees T.Tamkivi:** toetasime ühehäälselt eelnõud.

**Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim:** keskkonnakomisjon toetas.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** toetasime ühehäälselt.

A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega ( 9 poolt, 7 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 4 „*Keila linna 2009. aasta eelarve I lisaeeelarve*” (määrus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Keila Ühisgümnaasiumi pedagoogide palgad**

Volikogu esimees andis sõna abilinnapea Eike Käsile.

**E.Käsi:** tulenevalt Vabariigi Valitsuse määrusest on ettepanek võtta vastu määruse eelnõu pedagoogide palkade määramiseks. Esialgne eelnõu sai tehtud, arvestades 8 %-list palgatõusu. Nüüdne eelnõu on tehtud 4 %-lise palgamäära tõusuga.

Arvestades 2009. aasta majandusolukorda on käesolevas eelnõus lähtutud ka klassijuhtaja lisatasu puhul valitsuse poolt kehtestud alammäärast, mis on 10% tema ametijärgule vastavast palga alammäärast.

Praegu kehtiva määruse järgi makstakse põhikooli osas klassijuhatajale lisatasu 1500 krooni, käesoleva määrusega on tasuks 10% tema ametijärgule vastavast palgast. Tegemist on makstava miinimumiga, millest rohkem võib vahendite olemasolu maksta.

**E.Käsi E.Kalale:** pedagoog-metoodik on kõige kvalifitseeritum õpetaja. Õppealajuhataja on ametikoht.

**A.Loog:** pedagoog-metoodiku näol on tegemist kvalifikatsiooniga.

**Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus:** komisjoni kiitis eelnõu heaks.

**Kultuurikomisjoni esimees T.Tamkivi:** eelnõu kiideti heaks.

A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 5 „*Keila Ühisgümnaasiumi pedagoogide palgad*” (määrus lisatud protokollile).



**Päevakorrapunkt 5****Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Põhja tn 8c)**

Volikogu esimees andis sõna abilinnapea Enno Felsile.

**E.Fels:** tegemist on 8000 m<sup>2</sup> suuruse maa-alaga, mida ühelt poolt piirab Keila Gümnaasium ja teiselt poolt Põhja tänav. Algselt oli tegemist elamumaaga. linn otsustas kinnistu detailplaneerida ja selle kaudu munitsipaliseerida.

Detailplaneering on kehtestatud ja saanud kõik vajalikud kooskõlastused. Praegu on tegemist üldkasutatava maaga alaliigiga sotsiaalmaa.

Tulevikus oleks see vaba aja veetmise koht koos mänguväljakute ning kergteega. Eesmärk oli see, et Põhja tänava piirkonda liiga täis ei ehitataks.

**Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus:** toetasime eelnõud.

**Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim:** keskkonnakomisjon toetas.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletamisele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 12 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Põhja tn 8c)“ (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt 6****Vara võõrandamine SA-le Keila Hariduse Sihtasutus**

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele

**T.Mõistus:** eelnõu eesmärgiks on vara, mille bilansiline väärtus on 1 068 860 krooni, võõrandada otsustuskorras SA-le Keila Hariduse Sihtasutus. Keila linn on teinud Keila koolidega seotud kulutusi, mis on endiselt kajastatud Keila linna raamatupidamises lõpetamata ehitistena. Kõik varad ja tegevused, mis on seotud Keila Algkooli ja Keila Gümnaasiumiga, on tänaseks üle antud linna poolt SA-le Keila Hariduse Sihtasutus ja seepärast tuleb lõpetamata toodang kajastada sihtasutuse bilansis. Seletuskirjas on vara nimekiri välja toodud.

**A.Kokser:** leian, et sihtasutusele tuleks linna vara üle anda siiski tasu eest.

**A.Loog:** volikogu annab eelnõuga loa asuda linnavalitsusel läbirääkimistesse.

**T.Mõistus:** kui me leiame uue koolimaja ehitamiseks rahastamisvõimalused, siis saab sealt kaudu osade tehtud kulutuste eest tasuda.

Juhul, kui Keila Sihtasutus ei saa raha, siis ei saa seda otsus realiseerida.



**M.Õunloo:** ma leian, et praegu ei ole mõtet eelnõud vastu võtta. Mõistlik oleks seda menetleda alles siis, kui kõik on kindel.

**D.Matteus:** peamine vara, mis on sihtasutusele üle antud, on kinnistud. Linna tehtud kulutuste üleandmine on teistsugune. Kõik kooli ehitamiseks tehtud kulutused peaks olema ühes kohas. Linna poolt tehtud kulutused tuleb linnale kompenseerida. Praeguse hetke seis annab raamatupidamislikult vale mulje.

**Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus:** rahanduskomisjon toetas eelnõud

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (8 poolt , 6 vastu , 2 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 13 „*Vara võõrandamine SA-le Keila Hariduse Sihtasutus*” (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 7**

#### **Varalise kohustuse võtmine**

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** 30.09.2008 võttis linnavolikogu vastu otsuse nr 52, mis tagab Keila koolides tasuta eestikeelse hariduse kättesaadavuse.

Ettepanek on täiendada otsuse nr 52 punkti 1 lausega: „samuti toetada Keilasse Ehitajate tee 1 rajatava koolihoone ehitamise finantseerimist piisavas mahus“.

Tegemist on kohustuse võtmisega Keila linna poolt, kuigi kooli ehitab sihtasutus.

Samuti soovime muuta punkti 2 preambulat ja sõnastada see järgnevalt „Keila Linnavalitsusel tagada tasuta eestikeelse põhikooli- ja gümnaasiumihariduse kättesaadavus ja uue koolimaja valmimine ning selleks:“.

Kuna vahepeal on muutunud seadusandlus ja laenu võtmisel tuleb saada ka rahandusministeeriumilt kooskõlastus, siis on ettepanek täiendada p 2.3 järgmises sõnastuses: „anda Keila linnapeale õigus sõlmida ja muuta käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke lepinguid Keila Hariduse Sihtasutusega ning taotleda otsuse täitmiseks vajalikke kooskõlastusi riigiasutustelt, sh Rahandusministeeriumilt“.

Praegu on käimas läbirääkimised pangaga, kes on valmis sihtasutusele laenu andma teatud tingimustega, s.t peab olema olema rahandusministeeriumi luba.



Selleks, et pangaga läbirääkimisi edasi pidada, on vaja muuta linna ja sihtasutuse vahelist koostöölepingut ja seal kohustused ära kajastada.

**A.Kokser:** tegemist on väga umbmäärase eelnõuga. Me ei tea, kui suurtest summadest käib jutt.

**T.Mõistus A.Kokserile:** kooli ehitamisele tehtud riigihankes on summa suurus ära toodud.

**A.Loog:** vanale koolimajale ei ole enam tervisekaitsest kasutusluba võimalik saada.

Pangad on seadnud laenu andmisele omapoolsed tingimused.

**A.Kokser:** ma ei tea praegu, kas volikogu laua taga pangast raha laenamist üldse arutatakse. Eelnõu on liiga umbmäärane.

**A.Loog:** arhitektuurikonkursile kulus 1 miljon eurot, vundament maksis 1 miljon eurot, riigihanke suuruseks on 9,5 miljonit eurot.

Oleme esitanud pangalaenu taotluse 15 miljonile eurole.

**M.Aab:** eelnõus võiks kirjas olla vähemalt maksimaalne maht, sest teeme otsuse väga pikaks ajaks.

**A.Loog:** kui me saame euroopa fondidest toetust, siis selle arvelt laenukoormus väheneb.

**A.Loog:** laenu ei võta linn, tema ainult tagab laenuvõtmist.

Leping, mis on linna ja sihtasutuse vahel sõlmitud, on oluline välispankadele.

Kooli ehituse maksumuseks on 146 miljonit krooni, lisandub veel vundamendimaksumus 15 miljonit krooni ja projekteerimise hind 18 miljonit krooni.

**M.Mäger A.Loogile:** tegemist ei ole umbmäärase eelnõuga.

**T.Mõistus:** kooli ehitamise summad on teada ja linn peab hakkama neid summasid kinni maksma.

**T.Mõistus M.Aabile:** sihtasutus on pidanud läbirääkimisi pangaga 15 miljoni euro ulatuses koos refinantseerimisega.

**A.Loog:** kõige tähtsam on koolimaja ehitamise otsus. Tegemist on deklaratiivse otsusega.

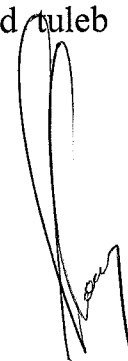
**A.Kokser:** praegu on konkreetne kohustuse võtmine.

**T.Mõistus:** uue koolimaja ehitamine on kohustuse võtmine.

**M.Aab:** kas ei saaks panna eelnõusse summa suuruse, mille ulatuses me linnapead volitame?

**T.Mõistus:** kooli ehitamise lepinguid on sõlmitud ja sõlmitakse veel. Linn ostab sihtasutuselt teenust.

**A.Loog:** uues linna ja valla eelarve seaduses on kirjas, et laenu tuleb kooskõlastada rahandusministeeriumiga.



**D.Matteus:** oluline on, et kool saaks valmis pikemas perspektiivis, tegemist ei ole lühiajalise kohustusega.

**A.Kokser:** ma ei ole eelnõu vastu, kui sisse pandaks konkreetsed linnapoolsed kohustused.

A.Loog tegi ettepaneku jätta eelnõu punktis 1.1 lause lõpust ära „piisavas mahus“.

**A.Kokser:** palun nõupidamiseks vaheaega.

A.Loog kuulutas välja vaheaja kell 18.20

Istung jätkus kell 18.35

A.Loog pani hääletusele ettepaneku muuta eelnõu p 1.1 ja võtta ära kaks viimast sõna: „piisavas mahus“.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) toetada redaktsioonilist muudatust ja jätta eelnõust välja p 1.1 kaks viimast sõna „piisavas mahus“.

**A.Loog M.Aabile:** sihtasutus on teinud inventuuri praeguse koolimaja sisustuse osas.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 14 „*Varalise kohustuse võtmine*“ (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 8**

### **Täiendavate sotsiaaltoetuste maksmise korra muutmine**

A.Loog andis sõna abilinnapea Eike Käsile.

**E.Käsi:** sügisel tõstisime toimetulekutoetuse saamise õiguse määra 3000 kroonile. Paraku taotluste arv on kasvanud ja abi soovijaid palju. Antud eelnõuga viiakse toimetuleku toetuse saajate piir tagasi 2500 kroonile. Noortele peredele on eelnõu vastuvõtmise tagajärjed ilmselt keerulisemad. Töötus suureneb Keilas kiiresti.

Pensionärid kaotavad ravimitoetuse saamise osas, mis on üks suuremaid toetuse liike.

Oluline on panna rõhk neile, kes sõltuvad linna poolt antavatest toetustest. Eriti haavatavad on noored väikeste lastega pered.

Toimetulekutoetuse saajaid on praegu 47. Eelmisel aastal samal ajal oli toetuste saajaid 24.

Linnavalitsuse sotsiaalosakonda võivad pöörduda kõik, kes selleks vajadust tunnevad.

Hea on see, et pensionäridel säilib stabiilne sissetulek.

Ühekordset koolitoetust riik sel aastal ei maksa ja seepärast pöörduvad sügisel lapsevanemad ilmselt meie poole.

**E.Käsile A.Kokserile:** võimatu on praegu öelda, kui palju sellel aastal tegelikult toetusteks kulub. Esimeses kvartalis võisime sotsiaaltoetusteks kulutada 30 000 krooni.

**A.Kokser:** oluline on teada, kui palju oleks raha eelarvesse veel vaja, kui me jätaksime toimetulekutoetuse aluse praegusele tasemele.

**E.Käsi A.Kokserile:** 100 000 krooni oleks ilmselt veel vaja, kui me jätaksime aluse praegusele tasemele.

**A.Loog:** töötus on kasvanud 2,65 korda. See algas eelmise aasta oktoobris-novembris. Kui töötuse kasv pidurdub, siis tuleme praegu eelnõus oleva rahaga välja. Kui aga töötus kasvab samas tempos, siis tuleb veelkord summad üle vaadata.

**D.Matteus:** praegu on tegemist nõuete karmistamisega, s.t kellel on õigus toetusi saada ja kellel enam mitte.

**A.Kokser:** mina jätaks määra alandamata.

**A.Loog:** toetusi me ei muuda, me muudame suurust, millisest piirist alates on võimalik toetust saada.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas eelnõud.

**Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus:** toetame eelnõud.

A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (12 poolt, 3 vastu, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 6 „Täiendavate sotsiaaltoetuste maksmise korra muutmine” (määrus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 9**

**Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine ja vee-ettevõtja määramine**

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** volikogu otsusega tuleb määrata vee-ettevõtja ja selle tegevuspiirkond.



Keila linnas on selleks AS Keila Vesi ja piirkonnaks Keila linn. Määruse vastuvõtmise kohustus tuleneb Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7.

**T.Mõistus A.Kokserile:** otsuse puudusele juhtis tähelepanu veevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava konsultant, kes märkis ära, et meil puudub vee-ettevõtja määramine. Samuti tegi vastava märkuse konkurentsiamet.

**T.Mõistus M.Aabile:** ainuõiguse andmine lähtub ühisveevärgi ja kanalisatsiooniseadusest. Meil on vee-ettevõtjaks ainuisikuliselt AS Keila Vesi. Suuremates omavalitsustes võib olla mitu vee-ettevõtjat.

**T.Mõistus E.Kalale:** eelnõu puudutab ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ega puuduta eraettevõtjaid.

**A.Loog:** oma territooriumil võib igaüks vett enda tarbeks tarbida.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 15 „*Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine ja vee-ettevõtja määramine*” (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 10**

### **Metsa 6 detailplaneeringu kehtestamine**

A.Loog andis sõna abilinnapea Enno Felsile.

**E.Fels:** planeering on algatatud eelmise aasta aprillis. Planeeritav ala paikneb Metsa ja Niine tänava nurgal ja sinna on planeeritud 5-korteriga 2-korruselise elamu. Tegemist on elamumaaga. Sellel kohal asus ka varem 2-korruselise elamu, mis oli algselt plaanis rekonstrueerida, aga nüüdseks on lammutatud. Planeering on läbinud kõik etapid ja avaliku väljapaneku.

Toimus ka avalik arutelu, mille käigus jõuti naabriga kõigis küsimustes kompromissile.

**K.Koitne M.Aabile:** tegemist on korterelamuga ja teineteise taha parkimine on sellisel juhul lubatud. Parkimiskohti on ette nähtud 1,3 kohta korteri kohta.

**M.Õunloo:** mina olengi see naaber, kes ehituse vaidlustas.

Vabariigi Valitsuse määruse nr 36 1995. a väikeelamumaa tähenduses on ka 100-korteriline elamu väikeelamu.

**E.Fels:** ka ridaelamu on korterelamu ja see võib sobitada olenevalt kohast.

**M.Õunloo:** kas Keila linnavalitsus on kaalunud kitsastel tänavatel öise parkimise keelamist, sest praegu on see oht, et tuletõrje ei pääse läbi? Samuti ei pääse mõningatest kohtadest läbi prügiveoautod ja teepuhustusmasinad.

**E.Fels M.Õunloole:** oleme kaalunud mitmeid parkimise variante. Päris ära keelata öist tänavatel parkimist ei saa. Oleme rakendanud ajutisi parkimiskorraldusi.

**T.Tamkivi:** Pae tänav on selline tänav, kus on poolel tänaval parkimine keelatud.

**E.Fels A.Kokserile:** kõik nõuded on planeeringus täidetud. Tegemist on suhteliselt hõreda liiklusega piirkonnaga.

**R.Siim:** keskkonnakomisjon arutas planeeringut põhjalikult. Jäime sellega nõusse, kuna eelmine seal asunud maja oli sama suur.

M.Õunloo taandas ennast hääletuselt.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (11 poolt, 2 vastu, 2 erapooletult ) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 16 „Metsa 6 detailplaneeringu kehtestamine” (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 11**

### **Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu osaline kehtestamine**

A.Loog andis sõna abilinnapea Enno Felsile.

**E.Fels:** tegemist on kõige kauem menetluses olnud planeeringuga, mis on algatatud 2003. aastal.

Protsess on jõudnud sellisesse menetlusjärku, et linnavalitsus esitas planeeringu avalikustamisele. Selle käigus lahendati kõik erimeelsused Ainult positsiooni 10 osas jäi vaie ülesse ja seetõttu jõudis planeering maavanema juurde järelevalvesse.

Kuna planeering on jäänud venima, siis otsustas linnavalitsus kehtestada planeeringu osaliselt. Kogu ala ei ole praegustes majanduslikult rasketes tingimustes võimalik nagunii korraga rekonstrueerida ja uuendada.

**A.Kokser:** Jaama tänava parkimisala jääb kitsaks. Teine parkla läheb läbi eramaa.

**E.Fels A.Kokserile:** meil on eraomanikuga kokkulepe, et parklaid saab kasutada ühiselt.

Viimase planeeringuga parkimise lahendus muutus. Nüüdne lahendus on vastuvõetav kõigile asjast huvitatule.

**E.Fels M.Aab:** vaie positsioonile 10 seisneb selles, et kodanik soovib maja elamispinnana kasutada. Ta väidab, et seda on talle lubatud ja tal on selleks õigus. Dokumentaalset kinnitust selle kohta aga ei ole.

**E.Fels M.Õunloole:** kaupluse esisel on autode ja jalakäijate ühisala. Konflikti ma nende vahel ei näe.

Jaama tänaval pääseb kaks autot ka siis teineteisest mööda, kui seal ka mõni auto pargib.

**E.Fels A.Kokserile:** raudteealuse tunneli ehituse võimaluse oleme planeeringusse sisse jätnud.

**E.Fels E.Kalale:** müügikohad on koondatud turu kõrvale. Jaamaesisele on jäetud plats ühele müügikohale.

**E.Fels A.Loogile:** väikebussijaam on mõeldud kõikidele bussidele.

**Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim:** keskkonnakomisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 17 „*Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu osaline kehtestamine*” (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 12**

### **Revisjonikomisjoni tööplaani kinnitamine**

A.Loog andis sõna revisjonikomisjoni esimehele Meelis Aabile.

**M.Aab:** arutasime eelnõud revisjonikomisjoni koosolekul.

Kuna revisjonide tegemise aeg on piiratud, siis tuli ka uuritavate valdkondade hulka piirata.

Linna allasutusi on viimase kuue aastaga kontrollitud süsteemselt.

**D.Matteus:** reformierakond arutas antud eelnõud ja tegi omapoolse ettepanekud.

Teen ettepaneku jätta eelnõust välja punkt 1.3 Keila Noortekeskuse raamatupidamise õigsuse kontroll. Avatud Noortekeskus on linna allasutus ja tema raamatupidamine toimub linnavalitsuses. P 1.2 sisaldab juba ka Avatud Noortekeskuse raamatupidamise kontrollimist.

**M.Aab:** lähtusime tööplaani koostamisel linna põhimäärusest, mis kohustab tegema linna asutuste raamatupidamise õigsuse ja linnavara sihipärase kasutamise kontrolli.

P 1.3 sisalduv tehakse eelnevate punktide läbivaatamisel ära.

Majanduslike huvide deklaratsioonide kontroll revisjonikomisjoni poolt on nende seadusest tulenev kohustus. Seda pole vaja otsuses eraldi välja tuua.

**D.Matteus:** revisjonikomisjon peaks tegelema sellega, et kontrollida, kas linna ülesanded on täidetud otstarbekalt.

**A.Kokser:** opositsioon peaks ise otsustama, mida kontrollida.

**A.Loog:** olen nõus riigikontrolliga, kes toetab linna tegevuse kontrolli.

**M.Aab:** soovin siiski eelnõusse p 1.3 sisse jätta.

**D.Matteus:** peame lähtuma majanduslikust otstarbekusest.

**A.Loog:** teen ettepaneku muuta punkti 1.3 sõnastust ja sõnastada see järgnevalt : Keila Avatud Noortekeskuse eelarveliste vahendite sihipärasuse kontroll.

**M.Aab:** olen ettepanekuga nõus.

D.Matteus võttis oma eelnõu muudatuse ettepaneku tagasi.

A.Loog pani hääletusele oma redaktsioonilise muudatuse, millega tegi ettepaneku muuta eelnõu p 1.3 ja sõnastada see järgnevalt: „Keila Avatud Noortekeskuse eelarveliste vahendite kasutamise sihipärasuse kontroll“.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) toetada redaktsioonilist muudatusettepanekut ja sõnastada eelnõu punkt 1.3 järgnevalt: „Keila Avatud Noortekeskuse eelarveliste vahendite kasutamise sihipärasuse kontroll“.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „Revisjonikomisjoni tööplaani kinnitamine“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 13** **Välislähetusse saatmine**

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** ettepanek on saata Gruusia Vabariigi Chiatura linna sõpruslepingule alla kirjutamise üritusele volikogu liikmed Doris Matteus ja Tõnis Luhamäe.

**T.Mõistus M.Aabile:** linna poolt on delegatsiooni koosseisus linnapea.

**A.Kokser:** lepingule peaks volikogu poolt alla kirjutama siiski volikogu esimees.

**A.Loog:** arvan, et delegatsioon on antud koosseisus küllalt esinduslik.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

