

KEILA LINNAVOLIKOGU 55. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

28. aprill 2009 nr 4

Istung algas kell 17.00,
lõppes kell 19.50

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Loog, R.Helde, O.Jõe, K.Kask, T.Luhamäe,
D.Matteus, K.Müürsepp, R.Siim, T.Tamkivi, M.Väli, T.Kaldoja, E.Kala,
A.Kokser, P.Kõresaar, M.Lember, M.Aab.

Puudus: M.Õunloo

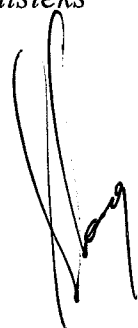
Kutsutud: T.Mõistus, E.Käsi, J.Järvik, V.Vacht, M.Mäger, K.Koitne, E.Fels,
A.Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Loog avas istungi.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: häälteenamusega (14 poolt) järgmine linnavolikogu istungi
päevakord:

- 1. Linnapea aruanne*
- 2. Seisukoha võtmine üldplaneeringu muudatusettepaneku suhtes*
- 3. Sihtasutuse Keila Hariduse Sihtasutus põhikirja muutmine*
- 4. Korteriomandi võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Kruusa tn 15-13, Luha tn 7-17, Luha tn 7-29)*
- 5. Jaoskonnakomisjonide moodustamine Euroopa Parlamendi valimisteks*
- 6. Keila linna teenetemärgi põhimääruse muutmine*
- 7. Keila linna teenetemärgi andmine*
- 8. Kohalalgatatud küsimused*



Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

T.Mõistus: 1.jaanuari seisuga Keila oli elanike arv 9739 inimest, tänane seis on 9822 inimest.

Keila linna 2009. aasta märtsikuu üksikisiku tulumaksu laekumine oli 7,03 miljonit krooni peale kahte laekumist. Kolmas laekumine tuleb homme. Eelmise aasta aprilli laekumine oli kokku 8,53 miljonit krooni.

2.aprillil kogunesid Linnavalitsuses regionaalministri büroo ja Harju Maavalitsuse esindajad ning Paldiski linna ja Keila linna juhid, et arutada kahe linna vahelisi suhteid. Teemad käsitlesid Paldiski katlamaja rekonstrueerimiseks võetud laenukohustusi ja Paldiski vara kuuluvust. Keila linn näeb lahendusena Paldiski eest makstud kulude kompenseerimist. Keila on tänaseks vastavalt Riigikohtu otsusele Paldiski katlamaja rekonstrueerimiseks võetud laenu tasunud. Teadaolevalt arutab Vabariigi Valitsus seda teemat 30. aprilli istungil.

3.aprillil vaatas Keila linna kriisikomisjon läbi ja kiitis heaks Keila linna Riskianalüüsi. Analüüsi koostamisel konsultandina tegutsenud Põhja Eesti Päästkeskuse kriisireguleerimisebüroo peaspetsialist Arvi Sirel kinnitas, et tegemist on hetkel parima analüüsiga Eestis. Analüüsi kokkuvõtte viimane lause ütleb üheselt: Keila on turvaline linn. Järgmise sammuna koostatakse analüüsi põhjal üksikasjalikud tegevusplaanid.

6.aprillil kirjutasi Keila linna ja Chiatura rajooni esindajad alla koostöölepingule.

11.aprillil viis Haljastusteenuste OÜ koostöös linnavalitsusega Harjumaa Muuseumi õuel läbi praktilise puude lõikamise õppepäeva. Tasuta koolitusel õpiti kärpima vilja- ja ilupuid.

14.aprillil toimus Eesti Linnade Liidu juhatuse koosolek.

15.aprillil algas Keila linna heakorralikud.

15. aprillil toimus Harjumaa Omavalitsuste Liidu nõupäev Kose valla Oru Külakeskuses. Peateemad olid Harjumaa koolivõrgust: kas koolivõrk koondub ja kus koolid peaksid paiknema. Juttu oli ka jäätmepeletusjaama rajamisest - Eesti Energia AS ja HOL-i liikmete vahelise heade kavatsuste protokollisõlmimisest.

15. aprillil viibisin Riigikogus toimunud haldusreformi seminaril. Seminari eesmärk oli kaardistada erinevate sihtgruppide ootused seoses haldusreformiga ning arutada kuidas reformiga cdasi liikuda.

15. aprillil oli Keila Gümnaasiumis Teadustööde päev 2009 „Uudishimu: tahan kõike teada“. Pärast õpilastööde ettekandeid esines peakülalisena

Entsüklopeediakirjastuse peatoimetaja Hardo Aasmäe. Toimus OÜ Keila 16.aprillil oli Keila linnas korraldatud jäätmeveo ainuõiguse andmiseks väljakuulutatud konkursi tähtaeg, kuhu saabus 5 pakkumist.

19.aprillil toimus Keila Linnavalitsuse juures parkimisplatsil koerte ja kasside tasuta vaktsineerimine marutaudi vastu

20.aprillil saatis Keila Linnavalitsus välja palved esitada hinnapakumine Keila linnas asuva Pargi tänava rekonstrueerimiseks lõigul Kruusa tänava ringteest Männiku tänavani. Tänav on kavas rekonstrueerida sel suvel.

20. aprillil kohtusin Miikaeli koguduse õpetaja Marek Rootsiga, et arutada linna ja koguduse koostööd.

21.aprillil toimus Vikerkaare lasteaias lahtiste uste päev.

22.aprillil avas Keilas ukсед Priidu Pärna notaribüroo filiaal. Esialgu on Keila büroo avatud kolmapäeviti.

22. aprillil toimus järjekordne töökohtumine lõuna linnaosa tööstusrajooni ettevõtjate-arendajatega. AS Keila Vesi sai valmis lähteülesande koostamise ja esialgse ligikaudse maksumuse vee-ja kanalisatsioonisüsteemide rajamiseks. Arutati peamiselt ühisfinantseerimiskava ning anti põhimõtteline nõusolek selles osalemises. Alustatakse projektijuhi otsimisega ning konkreetsete tegevuste kavandamisega.

23.aprillil toimus Harjumaa Muuseumis teaduspäev, mis andis ülevaate Harjumaa Muuseumi ja SA Viimsi Muuseumid eelmise aasta suvel läbi viidud välitöödest Prangli saarel.

23. aprillil toimusid Vikerkaare, Miki ja Sipsiku lasteaias heakorratalgud.

24.aprillil oli Sipsiku lasteaias lahtiste uste päev.

25.aprillil kirjutas 99 Keila Gümnaasiumi abiturienti lõpukirjandit. Ühisgümnaasiumi lõpetajatel on vene keele riigieksam (kirjand).

Mitmel pool linnas olid laupäeval heakorratalgud, mis jätkuvad ka tulevastel nädalatel.

Täna toimus Rukkilille lasteaias sisseõnnistamine ja pidulik avamine.

30. aprillil kell 15 olete kõik oodatud Haapsalu mnt äärde linna väljasõidu juurde puid istutama.

T.Mõistus M.Aabile: Riigikohus mõistis Keila linnalt Rootsi riigi kasuks välja 21 miljoni kroonise võla. Rootslased loobusid viiviste nõudest ja me pidime neile ära maksma 15,1 miljonit krooni põhivõlga. Meie kompromissettepanek on, et meile hüvitataks kohtukulud, advokaadikulud ja 15,1 miljonit kroonine põhivõlg ja meie loobume kohtuhagist, mis praegu käimas on.

A.Loog: Riigikogu tegi otsuse, et kohustused, mis olid Keila Paldiski linnaosal jäid Keila linnale, siis tulid ka varad Keila linnale üle.

Kompromissi sisu on see, et linnavara, mis Paldiskil on, võiks jääda Paldiskile, kui ta maksaks ära võla, mis Keila linna on ära maksnud.

T.Mõistus: Keila linnal ei ole vahet, kas võla maksab ära Paldiski linn või Vabariigi Valitsus.

Otsustati: võtta linnapea aruanne teadmiseks

Päevakorrapunkt 2

Seisukoha võtmine üldplaneeringu muudatusettepaneku suhtes

Volikogu esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: linnakodanikelt on tulnud volikogule ja linnavalitsusele taotlus Keila linna üldplaneeringu muutmiseks tulenevalt Jõe tn 57b detailplaneeringust. Üldplaneeringu muutmise eesmärgiks on Jõe tn 57b kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Praegu on Jõe tn 57b tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega.

Komisjonid on arutanud üldplaneeringu muutmise ettepanekut pikalt. Komisjonid leidsid, et üldplaneeringu muutmist ei ole otstarbekas tegema hakata kiirustades ja ühe inimese avalduse põhjal.

Praegu kasutuses olev dokument on aastast 2002 ja vastab tolle aja kõikidele seadustele ning heale tavadele.

Tegemist on juriidilise küsimusega ja vajab tulevikus sügavat analüüsi. Avalik huvi ei ole mitte ühe inimese huvi teise inimese kinnistu suhtes, vaid avalik huvi on huvi üldkasutatavate objektide suhtes (torud, trassid, pargid, maanteed jne).

A.Loog: igal uuel volikogul on kohustus planeeringud üle vaadata, seega ei ole otstarbekaks üldplaneeringut praeguse koosseisuga muutma hakata .

Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim: keskkonnakomisjon ei toeta üldplaneeringu muutmist

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: rahanduskomisjon toetas linnavalitsuse ettepanekut.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: hääaltenamusega (13 poolt, 2 erapooletut, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 22 „Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekule vastamine” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt nr 3**Sihtasutuse Keila Hariduse Sihtasutus põhikirja muutmine**

Volikogu esimees andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: linnavalitsus teeb ettepaneku muuta Sihtasutuse Keila Hariduse SA põhikirja nii, et juhatuse ja nõukogu liikmete väljaarvamine oleks paindlikum ja otstarbekam.

M.Mäger A.Kokserile: aasta jooksul muudame sihtasutuse põhikirja teist korda.

A.Kokser: mulle tundub, et põhikirja on volikogul liiga lihtne soovi korral muuta.

M.Mäger A.Kokserile: läbi selle muudatuse suurendatakse linna kontrolli sihtasutuse üle.

T.Mõistus: põhikirja saab muuta ainult siis, kui on olemas asjaolud, mis on muutunud. Lihtsalt suvalisel hetkel ja põhjendamata põhikirja muuta ei saa.

T.Mõistus A.Kokserile: juhatuse liikmete arv on suurenenud kolmeni.

A.Loog: muudatuse eesmärgiks on see, et sihtasutus ei jääks vahepeal nõukoguta. Pärast valimisi saab kogu nõukogu välja vahetada, kui selleks on vajadus.

M.Mäger: nii juhatuse liikmeid kui ka nõukogu liikmeid saab põhikirja muudatuse vastuvõtmisel välja vahetada igal ajal.

Kultuurikomisjoni aseesimees T.Luhamäe: komisjon kiitis eelnõu heaks.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (9 poolt, 3 erapooletut, 4 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 23 „*Sihtasutuse Keila Hariduse Sihtasutus põhikirja muutmine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4**Korteriomandi võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Kruusa tn 15-13, Luha tn 7-17, Luha tn 7-29)**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: linnavalitsusel on ettepanek panna enampakkumisele kolm munitsipaalkorterit. Linnavalitsus on püüdnud korteritele leida üürnikke, aga see ei ole õnnestunud.



Korterid ei ole kõige paremas olukorras ja nende ülalpidamine nõuab kulutusi. Linnal ei ole need korterid oma tegevuseks vakalikud ega ole seda ilmselt ka tulevikus.

Kui enampakkumine ebaõnnestub, siis saab volikogu nõusolekul müügiga edasi minna.

Enampakkumine on suhteliselt kohmakas protsess ja praegu ei ole selle käigus mõistlik tagatistrahha küsida.

Korteritele on tehtud kinnisvarabüroo poolt hindamine, aga linnavalitsuse meelest on need määratud hinnad liiga kõrged.

E.Fels A.Kokserile: Luha 7-17 korteris elas õpetaja.

Linnal on praegusel hetkel viis vaba korterit.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: kuna korteritega on seotud kulutused, siis peaks kortereid proovima müüa. Kinnisvarabüroo tehtud hindamisel olid hinnad liiga kõrged. Rahanduskomisjon pakub välja järgmised alghinnad: Kruusa 15-13 - 350 000 krooni, Luha tn 7-17 - 250 000 krooni ja Luha tn 7-29 - 250 000 krooni.

A.Loog pani hääletusele rahanduskomisjoni ettepaneku.

Otsustati: ühehäälselt toetada rahanduskomisjoni ettepanekut ja määrata korterite alghinnaks vastavalt Kruusa 15-13 - 350 000 krooni, Luha tn 7-17 - 250 000 krooni ja Luha tn 7-29 - 250 000 krooni.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 24 „Korteriomandi võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Kruusa tn 15-13, Luha tn 7-17, Luha tn 7-29)” (otsus lisatud protokollile).

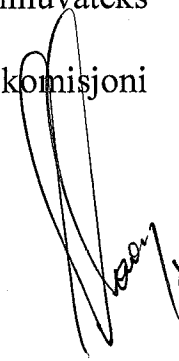
Päevakorrapunkt 5

Jaoskonnakomisjonide moodustamine Euroopa Parlamendi valimisteks

Volikogu esimees andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: linnavalitsus teeb ettepaneku vastavalt Euroopa Parlamendi valimise seaduse § 15 lg 1 moodustada 7 juunil 2009. aasta toimuvateks valimisteks kaks komisjoni

Komisjonid on 8-liikmelised. Keskerakonna poolt esitati komisjoni liikmeks 2 kandidaati, sotsiaaldemokraatide poolt 1 liige.



Kõigilt komisjoni liikmete kandidaatidelt on nõusolekud olemas.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletamisele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 25 „*Jaoskonnakomisjonide moodustamine Euroopa Parlamendi valimisteks*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Keila linna teenetemärgi põhimääruse muutmine

A.Loog andis sõna Doris Matteusele.

D.Matteus: teen ettepaneku jätta teenetemärgi põhimäärusest välja punkt, mis kohustab teenetemärgi saajate nimed avaldama kohalikus ajalehes kaks nädalat enne nende kätteandmist. Kena on teenetemärgid kätte 1. mail toimuval kirikukontserdil.

A.Kokser: mina ei poolda sätte välja jätmist, sest korraldus on siiani toimunud hästi. Ei ole soliidne jätta nimed enne märkide kättesaamist avalikkusele teada andmata.

R.Siim: kui me vaidlusaluse punkti sisse jätame, siis sellisel juhul peab ka avalduste esitamise kuupäeva ettepoole tooma.

D.Matteus: praegu on avalduste esitamise kuupäevaks 31. märts ja teenetemärgi saajaid saabki ainult aprillikuu volikogu otsustada.

A.Loog: teenetemärgi kätteandmine kirikukontserdil tõstaks teenetemärgi kättesaamise pidulikkust.

T.Tamkivi: mina ei toeta avalduste esitamise tähtaja ettepoole toomist.

R.Siim: igal juhul tuleb põhikirja muuta.

A.Kokser: muutuse oleks pidanud varem tegema, see oleks soliidsem olnud.

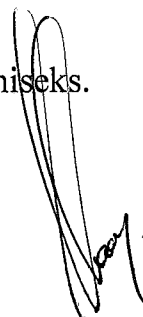
A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (11 poolt, 5 erapooletult) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 7 „*Keila linna teenetemärgi põhimääruse muutmine*“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Keila linna teenetemärgi andmine

A.Loog tegi ettepaneku punkti arutamiseks muuta volikogu istung kinniseks.



A.Loog pani hääletusele ettepaneku muuta volikogu istung kinniseks.

Otsustati: ühehäälselt kuulutada istung kinniseks.

Volikogu esimees tegi vaheaja kell 17.55

Ago Kokser lahkus kell 17.55

Istung jätkus kell 18.05

Ettekandja volikogu esimees A.Loog.

Volikogu otsustas, et sel aastal antakse välja kaks teenetemärki.

A.Loog andis ülevaate esildistest (lisatud protokollile). Esildiste esitamise tähtaeg oli vastavalt Keila linna teenetemärgi põhimäärusele 31. märts. Teenetemärgi saajate kandidaatideks esitati Jaanus Väljamäe, Veiko Kaufmann ja Elmar Õun.

Volikogu liikmete arutelu tulemusel otsustati teenetemärk anda:

Veiko Kaufmannile Keila linna veemajanduse ülesehitamise eest.

Elmar Õunale sõprussuhete loomise ja hoidmise eest Keila linna ja Nacka linna vahel.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 26 „Keila linna teenetemärgi andmine” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Kohalalgatatud küsimused

A.Loog: 30. aprillil on kõik oodatud puid istutama Haapsalu maanteele.

1. mail kell 17.00 algaval kirikukontserdil antakse kätte teenetemärgid.

M.Aab: tuletan kõigile meelde, et majanduslike huvide deklaratsioonide esitamise viimane tähtaeg on 30. aprillil.

1. mail toimuvad ka Keilas mõttetalgud, millest kõik on oodatud osa võtma.

Andrus Loog
Volikogu esimees

