



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

26. mai 2009 nr 27

Keila Keskväljaku loodeosa detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, ja § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitismääruse punkti 13.6 alusel Keila Volikogu

otsustab:

1. Kehtestada "Keila Keskväljaku loodeosa detailplaneering", Ruum ja Maastik OÜ töö nr 02/07, millega on määratud maakasutus- ja hoonestustingimused ning planeeritud linnaruumi korrastamine.

Planeeringuga määratakse järgmised krundid:

- Krunt nr 1: Keskväljak 12b pindala 121 m², sihtotstarve – tootmismaa T 100%
- Krunt nr 2: Keskväljak 12a pindala 410 m², sihtotstarve – ärimaa Ä 100%
hoonestus alune pind kuni 214 m² maksimaalne korruste arv 2 ja kõrgus 8 m;
- Krunt nr 3: Keskväljak 14 pindala 2373 m², sihtotstarve – ärimaa Ä 100%
hoonestus alune pind kuni 1038 m² maksimaalne korruste arv 3 ja kõrgus 12 m;
- Krunt nr 4: Keila Kultuurikeskus Keskväljak 12 pindala 4902 m², sihtotstarve –
sotsiaalmaja alaliik ühiskondlike ehitiste maa Üh 100%, hoonestus alune pind kuni 676 m²
maksimaalne korruste arv 3 ja kõrgus 14.20 m;
- Krunt nr 5: Keskväljak 10 pindala 2488 m², sihtotstarve – ärimaa Ä 100%, hoonestus alune
pind kuni 1240 m² maksimaalne korruste arv 3 ja kõrgus 14.20 m;
- Krunt nr 6: Keskväljak 10a pindala 621 m², sihtotstarve – ärimaa Ä 100%, hoonestus alune
pind kuni 124 m² maksimaalne korruste arv 2 ja kõrgus 6.5 m;
- Krunt nr 7: tee pindala 518 m², sihtotstarve – transpordimaa T 100%;

Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused:

Kõikidele kruntidele on lubatud 1 hoone.

Keskväljak 12 hoonetele on vaja tellida arhitektuurajaloolised eritingimused enne 3. korruse ümberehituse ehitusprojekti koostamist.

Krundile nr 5 Keskväljak 10 on planeeritud juurdepääsu servituudi vajadus Keskväljak 12 ja Keskväljak 10a kruntidele (planeeringus krundid nr 4 ja 6)

Krundile nr 6 Keskväljak 10a on planeeritud juurdepääsu servituudi vajadus.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees