



# KEILA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Keila

26. mai 2009 nr 28

### **Paldiski mnt 37d kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada „Paldiski mnt 37d kinnistu detailplaneering“, OÜ Disarek töö nr 02-0804, millega on jagatud olemasolev Paldiski mnt 37d maatulundusmaa 16498 m<sup>2</sup> kinnistu kaheks üksikelamu ja üheks tänava krundiks ning ülejäänud maa jääb looduslik haljasala krundiks.

Planeeritud krundid ja ehitusõigused:

- pos nr 1: aadressi ettepanek Nurmenuku põik 5 - krundi pindala 1986 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – elamumaa 100%, hoonete arv krundil kuni 3 (1 üksikelamu ja kuni 2 abihoonet), suurim ehitusalune pind 300 m<sup>2</sup>, üksikelamu suurim kõrgus 9 m ja abihoonetel 5 m, suurim korruselisus elamul 2 ja abihoonetel 1.
- pos nr 2: aadressi ettepanek Nurmenuku põik 7 - krundi pindala 1929 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – elamumaa 100%, hoonete arv krundil kuni 3 (1 üksikelamu ja kuni 2 abihoonet), suurim ehitusalune pind 300 m<sup>2</sup>, üksikelamu suurim kõrgus 9 m ja abihoonetel 5 m, suurim korruselisus elamul 2 ja abihoonetel 1.
- pos nr 3: aadressi ettepanek Nurmenuku põik - krundi pindala 1786 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa 100%,
- pos nr 4: aadressi ettepanek Paldiski mnt 37d - krundi pindala 12583 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – maatulundusmaa 100%

Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused:

- Nurmenuku põik tänava teekaitsevöönd 5 m.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog  
Volikogu esimees