



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

26. mai 2009 nr 29

Linnamäe tee 6a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, ja § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu :

O t s u s t a b:

1. Kehtestada "Linnamäe tee 6a kinnistu detailplaneering", OÜ Disarek töö nr 10-0711, millega on jagatud olemasolev 34 206 m² suurune tootmismaa kinnistu 8. tootmismaa krundiks, millest ühel krundil on sihtotstarve 60% tootmismaa ja 40% ärimaa ja 2. transpordimaa krundiks ning määratakse järgmised krundid koos ehitusõigustega:

- pos nr 1: aadressi ettepanek Veski tn 7 – pindala 3547 m², sihtotstarve – tootmismaa, suurim hoonete arv krundil 2 maksimaalse kõrgusega 11 m, suurim ehitusalune pind 1100 m²;
- pos nr 2: aadressi ettepanek Veski tn 8 – pindala 2873 m², sihtotstarve - tootmismaa, suurim hoonete arv krundil 1 maksimaalse kõrgusega 35 m, suurim ehitusalune pind 1400 m²;
- pos nr 3: aadressi ettepanek Veski tn 6 – pindala 2689 m², sihtotstarve - tootmismaa, suurim hoonete arv krundil 1 maksimaalse kõrgusega 11 m, suurim ehitusalune pind 1620 m²;
- pos nr 4: aadressi ettepanek Veski tn 4 – pindala 2891 m², sihtotstarve - tootmismaa, suurim hoonete arv krundil 2 maksimaalse kõrgusega 11 m, suurim ehitusalune pind 860 m²;
- pos nr 5 - 6: aadressi ettepanek Tehase tn 1 – pindala 4744 m², sihtotstarved – tootmismaa 60% ja ärimaa 40%, suurim hoonete arv krundil 2 maksimaalse kõrgusega 11 m, suurim ehitusalune pind 2150 m²;
- pos nr 7: aadressi ettepanek Tehase tn 3 – pindala 2028 m², sihtotstarve - tootmismaa, suurim hoonete arv krundil 2 maksimaalse kõrgusega 11 m, suurim ehitusalune pind 550 m²;
- pos nr 8: aadressi ettepanek Tehase tn 5 – pindala 3162 m², sihtotstarve - tootmismaa, suurim hoonete arv krundil 2 maksimaalse kõrgusega 11 m, suurim ehitusalune pind 1360 m²;
- pos nr 9: aadressi ettepanek Tehase tn 4 – pindala 1631 m², sihtotstarve – tootmismaa, suurim hoonete arv krundil 2 maksimaalse kõrgusega 11 m, suurim ehitusalune pind 490 m²;
- pos nr 10: Veski tänav – pindala 6270 m², sihtotstarve – transpordimaa;
- pos nr 11: Tehase tänav – pindala 4871 m², sihtotstarve – transpordimaa;

Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused:

pos nr 1: Veski tn 7 krundil on

- servituudi vajadus - 2 m mõlemale poole kanalisatsioonitoru võrguvaldaja kasuks torustiku teenindamiseks ja 2 m naaberkinnistu kasuks kinnistu piiril paikneva hoone seinaga teenindamiseks
- kitsendus – 4 m tänavamaa piirist tänavakaitsevöönd

pos nr 2: Veski tn 8 krundil on

- servituudi vajadus - 2 m naaberkinnistu kasuks kinnistu piiril paikneva hoone seinaga teenindamiseks
- kitsendused – 4 m tänavamaa piirist tänavakaitsevöönd
- 30 m raudtee kaitsevöönd rööpa teljest

pos nr 3: Veski tn 6 krundil on

- kitsendused – 4 m tänavamaa piirist tänavakaitsevöönd
- 30 m raudtee kaitsevöönd rööpa teljest

pos nr 4: Veski tn 4 krundil on

- servituudi vajadus - 2 m mõlemale poole kanalisatsioonitoru võrguvaldaja kasuks torustiku teenindamiseks
- kitsendused – 4 m tänavamaa piirist tänavakaitsevöönd
- 30 m raudtee kaitsevöönd rööpa teljest

pos nr 5 - 6: Tehase tn 1 krundil on

- kitsendused – 4 m tänavamaa piirist tänavakaitsevöönd
- 30 m raudtee kaitsevöönd rööpa teljest

pos nr 7: Tehase tn 3 krundil on

- kitsendused – 4 m tänavamaa piirist tänavakaitsevöönd
- 30 m raudtee kaitsevöönd rööpa teljest

pos nr 8: Tehase tn 5 krundil on

- servituudi vajadus - 2 m mõlemale poole kanalisatsioonitoru võrguvaldaja kasuks torustiku teenindamiseks
- kitsendused – 4 m tänavamaa piirist tänavakaitsevöönd
- 30 m raudtee kaitsevöönd rööpa teljest

pos nr 9: Tehase tn 4 krundil on

- servituudi vajadus - 1 m mõlemale poole elektrikaablit võrguvaldaja OÜ Jaotusvõrk kasuks kaablite teenindamiseks.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

