

Keila Linn

**Majandusaasta aruanne
2008**

**Keila linna 2008.a. konsolideerimisgrupi
majandusaasta aruanne**

Nimi	Keila Linnavalitsus
Registri kood	75014422
Aadress	Keskväljak 11, 76608 Keila
Telefon	372 6 780 302
Faks	372 6 780 303
Elektronpost	klv@keila.ee
Kodulehekülg	www.keila.ee
Põhitegevusala	Kohaliku võimu teostamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Linnapea	Tanel Möistus
Audiitor	Audiitorfirma Klea OÜ

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus

Linnapea.....

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE.....	4
1.1 Linnapea pöördumine	4
1.2 Lühitulevaade.....	5
1.3 Linna juhtimine.....	6
1.4 Linnamajandus.....	10
1.5 Vabaaeg, kultuur ja sport.....	15
1.6 Haridus.....	19
1.7 Sotsiaalhoolekanne	22
2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	24
KONSOLIDEERITUD BILANSS	25
KONSOLIDEERITUD TULEMIARUANNE	26
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	27
KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	28
Lisad	29
Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	29
Lisa 2 – Raha ja selle ekvivalendid	34
Lisa 3 – Maksud, lõivud, trahvid	34
Lisa 4 – Muud nõuded ja ettemaksed	35
Lisa 5 – Osalused sihtasutustes.....	36
Lisa 6 – Osalused tütar- ja sidusettevõtjates.....	36
Lisa 7 – Kinnisvarainvesteeringud.....	37
Lisa 8 – Materiaalne põhivara	38
Lisa 9 – Immateriaalne põhivara.....	40
Lisa 10 – Muud kohustused ja saadud ettemaksed.....	41
Lisa 11 – Laenukohustused	42
Lisa 12 – Saadud toetused.....	44
Lisa 13 – Kaupade ja teenuste müük	46
Lisa 14 – Muud tulud.....	47
Lisa 15 – Antud toetused	47
Lisa 16 – Tööjõukulud.....	48
Lisa 17 – Majandamiskulud	49
Lisa 18 – Muud tegevuskulud.....	49
Lisa 19 – Tegevuskulude jaotus tegevusalade järgi	50
Lisa 20 – Seotud osapooled.....	50
Lisa 21 – Bilansipäevajärgsed sündmused.....	51
Lisa 22 – Konsolideerimata finantsaruanded	51
Eelarve täitmise aruanne	54
Reservfondi kasutamise aruanne.....	57
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	58
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	59



1. TEGEVUSARUANNE

1.1 Linnapea pöördumine

Mis oli 2008. aastal Keila linna jaoks oluline?

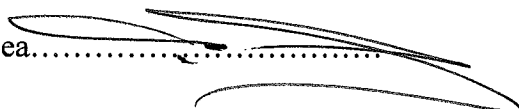
Möödunud aastal jõudis lõpule Keila veeprojekt. Keila linn on saanud vee-ja kanalisatsioonivõrgu, mis tagab pea kõikidele linnaelanikele kvaliteetse joogivee. Suurustamata võib öelda, et 1996. aastal alustatud tegevusega oli tegemist esimese kaugemasse tulevikku vaatava projektiga, millesse suudeti kaasata mitmeid välisinvestoreid ja mis näitas linna hoolimist oma kodanikest ning keskkonnast.

Tulevikku suunatud pilk on linna arengu jaoks olulisim. Määravat tähtsust meie väikelinna elus omab 2008. aastal alguse saanud hariduselu korrastamise kava. Tulemused hariduselus ilmnevad 10-15 aasta pärast ja ei ole kergesti mõõdetavad, vaid avalduvad linnakodanike vaimsuses. Uuendused eeldavad järelemõtlemist, sisemist valmisolekut, teadlikkust uute lahenduste võimalikkusest. Hariduselu korraldamine puudutab paljusid inimesi, seega tuleb arvestada erimeelsuste, tuliste vaidlustega. On ju iga uue protsessi käivitamine ühelt poolt kirglik, teisalt järjekindla töö tulemus. Kindlust annab sellele ka 26.05.2009 Tallinna Halduskohtu otsus, milles kohus leidis, et Keila linn ei ole rikkunud seadusi lõpetades munitsipaalkoolid ning andes üle vastavad õigused ja kohustused Keila Hariduse Sihtasutusele. Samuti jätkab linn kohtus õigluse väljanõudmist, mis puudutab nn Paldiski soojalaenu tasumist.

Seoses majanduslangusega vähenesid 2008. aasta teisel poolel ka tulumaksulaekumised linnakassasse. Vaadeldes lisaks 2009. aasta kevadisi riigieelarvekärpeid ei ole lähiajal laekumiste suurenemist näha ning hakkama tuleb saada oluliselt väiksemate rahasummadega.

Tanel Mõistus
Keila linnapea

Linnapea.....



1.2 Lühülevaade

Keila on 9 739 (seisuga 1.01.2009) elanikuga väikelinn Põhja-Eestis, mis asub pealinnast Tallinnast 25 km lääne pool. Linna pindala on 11,25 km², millest pool on tihedalt asustatud. Teine pool on kaetud metsade, looduslike heinamaade ja soodega. Keila idapiir kulgeb mööda Keila jõge, mis suubub Soome lahte Keila-Joa piirkonnas.

Keila linn kohaliku omavalitsusüksusena juhindub oma tegevuses põhiseadusest, seadustest ja teistest riigi õigusaktidest, Keila linna põhimäärusest, teistest Keila linna õigusaktidest, rahvusvahelistest lepingutest ja lepingutest riigiorganite, teiste omavalitsusüksuste või nende liitudega.

Keila linn kohaliku omavalitsusüksusena otsustab talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiorganite või kellegi teise pädevusse. Keila linna ülesanne on korraldada linna omanduses olevate koolieelsete lasteasutuste, põhikoolide, gümnaasiumide ja huvialakoolide, raamatukogu, kultuuriasutuste, spordibaaside, hoolekandeaasutuste ja muude kohalike asutuste ülalpidamist.

Keila linn, kui kohalik omavalitsusüksus, on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Keila linna omavalitsusorganid on:

- linnavolikogu - omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Keila linna 2008. aasta majandusaasta aruanne sisaldab informatsiooni linna hallatavate asutuste ning linna valitseva või olulise mõju all olevate juriidiliste isikute majandustegevuse tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on konsolideeritud koondaruanne linna hallatavate asutuste majandustegevusest ja sisaldab rida reall konsolideerimise meetodil kajastatud osalust linna valitseva ja olulise mõju all olevates juriidilistes isikutes.

Linna hallatavad asutused, mis ei teosta avalikku võimu 2008. aastal on:

- Keila Kultuurikeskus,
- Harju Maakonnaraamatukogu,
- Keila Algkool (kuni 31.08.2008),
- Keila Gümnaasium(kuni 31.08.2008),
- Keila Ühisgümnaasium,
- Lasteaed Miki,
- Lasteaed Sipsik,
- Lasteaed Vikerkaar,
- Keila Muusikakool,
- Keila Avatud Noortekeskus,
- Keila Sotsiaalkeskus.

Keila linna osalusega äriühingud on:

- AS Keila Vesi Keila linna osalus 100%;
- Keila Tervisekeskus OÜ Keila linna osalus 90 %, Keila Vesi osalus 10 %;
- OÜ Varahooldus Keila linna osalus 100%;
- Keila Alushariduse OÜ Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on:

- SA Keila Hariduse Sihtasutus
- SA Keila Leht
- SA Keila Terviserajad

1.3 Linna juhtimine

Keila linna organisatsioonistruktuuri ja juhtimismudeli määravad linna osutatavad avalikud teenused ning linnavalitsuse poolt läbiviidavad toimingud (õigusloome, rakendamine, järelevalve, arengu koordineerimine), samuti seosed riigi institutsioonidega.

Keila linna arengukavas püstitatud eesmärkide elluviimise tagab jätkusuutlik tulupoliitika. Peamisteks tuluallikateks on füüsilise isiku tulumaks, maamaks, teenuste müügist ja varadelt saadavad tulud. Kõige olulisemaks tululiigiks on füüsilise isiku tulumaks. 2008. aastal laekus kohalikele omavalitsustele 11,9% residendist füüsilise isiku maksustatavast tulust, va pensionidelt ja vara võõrandamisest saadud kasult arvestatud tulumaks, mis läheb riigieelarvesse. Riigikogu poolt 20. veebruaril 2009 aastal vastuvõetud seadusega „Riigi 2009 aasta lisaeeelarve ja sellega seonduvate seaduse muutmise seadus“ muutmise seadus“ vähendati KOV-dele eraldatavat üksikisiku tulumaksu eraldist 11,93 protsendilt 11,4 protsendile.

2008 aasta juulikuus korraldas Keila Linnavalitsus riigihanke laenukohustuse võtmiseks. Riigihanke võitnud AS Sampo panga poolt eraldatud vahendid kasutati 2007 aasta Riigikohtu otsuse täitmiseks ja Haapsalu maantee rekonstrueerimisprojekti lõplikuks täitmiseks.

Keila Linnavolikogu

Linnavolikogu koosseis on 17-liikmeline. Linnavolikogu töötab täiskoguna, lisaks tegutsevad komisjonid ja fraktsioonid. Täiskogu töövorm on istung. Linnaelu probleemide väljaselgitamiseks ja lahenduste leidmiseks moodustatakse omavalitsuse poolt alalised komisjonid. Komisjonidel on õigus esitada linnavolikogu määruste kehtestamiseks ja otsuste algatamiseks ettepanekuid ning avaldada arvamust linnavolikogu ja linnavalitsuse ettepanekute kohta. Komisjonide otsused on soovitusliku iseloomuga ning need viiakse ellu linnavolikogu määruste ja otsuste järgi ning Keila Linnavalitsuse määruste ja korraldustega.

Linnavolikogu praegune koosseis on moodustanud 6 komisjoni:

- revisjonikomisjon;
- rahanduskomisjon;
- kultuurikomisjon;
- keskkonnakomisjon;
- sotsiaalkomisjon;
- korralduskomisjon.

Pärast 2005. aasta kohalike omavalitsuste valimisi moodustati Reformierakonna, Isamaaliidu ja Keskerakonna koalitsioon, mis lõpetas tegevuse 4. aprillil 2006. a, kui võimule tuli fraktsioon Tasakaal. Alates 3. oktoobrist 2006.a on Keila linnas võimul Reformierakonna enamusvalitsus.

Linnapea.....

Keila Linnavalitsus

Linnavalitsus on omavalitsusüksuse täitevorgan. Linnavalitsus täidab temale pandud ülesandeid õigusloome, majandustegevuse, kontrolli ja elanike kaasamise kaudu.

Linnavalitsus on 6-liikmeline: linnapea ja 5 linnavalitsuse liiget. Linnavalitsus juhib linna hallatavate asutuste tegevust, osaleb linnavolikogu poolt kehtestatud korras aktsionärina, osanikuna, asutajana ja liikmena eraõiguslikes juriidilistes isikutes. Linnavalitsuse töövorm on istung. Istungi käik protokollitakse.

Linnavalitsuse haldusaparaat koosneb linnapeast ja abilinnapeadest, nende vahetus alluvuses töötavatest ametnikest, ja linnakantseleist.

Linnavalitsuse tegevustest annavad ülevaate Keila linna koduleht (www.keila.ee) ja 2007 aastal asutatud SA Keila Leht

Sihtasutus Keila Leht

Sihtasutuse Keila Leht põhitegevuseks on linnalehe asutamine, väljaandmine, levitamine ning arendamine eesmärgiga teavitada Keila linna elanikke Keila linnas toimuvast ning kavandatavast.

Keila Leht ilmub kord nädalas, esimene lehenumber ilmus 5. oktoobril 2007. a. Kui 2007. aastal ilmus kokku 12 lehenumbrit, siis 2008. aastal 47 lehenumbrit ning Keila päeva puhul üks erinumber. Lehte postitatakse tasuta kõikidesse Keila linna postkastidesse, samuti tehakse see kättesaadavaks avalikes kohtades Keila linnas ja Keila-Tallinna kiirrongides. Lisaks linnalehele andis sihtasutus 2008. aastal välja ka fotoalbumi „Keila. Fotojaht 2007-2008“ ning levitas Keila linna kaarti.

SA Keila Leht müügitulu 2008. aastal oli 1 595 006 krooni. Sellest 46,7% moodustas linna ametliku informatsiooni avaldamise pinna müük Keila Linnavalitsusele.

Aruandeperioodil investeringuid ei tehtud. Neid ei ole kavas teha ka 2009. aastal.

SA Keila Leht oli majandusaasta lõpus 3 töötajat.

Järgnevatel aastatel jätkab sihtasutus Keila Lehe väljaandmist.

Eelarve

Keila Linnavolikogu kinnitas linnale 2008. aastaks tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga summas 123,6 miljonit krooni. Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 208,3 miljonit krooni. Eelarve maht muutus põhiliselt järgmiste tulude osas:

- füüsilise isiku tulumaksu ülelaekumisest lisandus 5,4 miljonit krooni;
- siht- ja mittesihtotstarbelised toetused suurendasid eelarvet 49,4 miljonit krooni;
- tegevustulud suurendasid eelarvet 0,3 miljonit krooni.

Keila linna 2008. aasta aastaaruandes tulemiaruanne ja eelarve täitmise aruanne ei ole võrreldavad, kuna tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja eelarve täitmise aruanne on kassapõhine.

Linnapea.....

Konsolideerimisgrupi finantsnäitajad

		2008	2007	2006	2005
Bilansi näitajad					
	Varad aasta lõpus	392 869 770	340 465 576	308 158 926	285 691 200
	Kohustused aasta lõpus	164 004 240	127 684 042	105 494 748	111 143 521
	Netovara aasta lõpus	228 865 530	212 781 534	202 664 178	174 547 679
Tulemiaruaude näitajad					
	Tegevustulud	200 798 587	174 709 916	153 420 141	141 848 724
	Tegevuskulud	-181 927 385	-181 023 498	-146 070 550	-132 004 131
	Tulem	14 015 202	-9 913 335	16 815 128	10 422 723
Muud näitajad					
	Likviidsus (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	0,09	0,70	0,96	0,51
	Lühiajaline maksevõime (käibevarad/lühiajalised kohustused)	0,41	1,22	1,62	1,50
	Kohustuste osakaal varadest % (kohustused*100/varad)	41,75	37,50	34,23	38,90
	Laenukohustuste osakaal varadest% (laenukoh.*100/varad)	24,59	20,14	22,71	26,30
	Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	9,40	-3,61	4,79	6,94
	ROA % (puhaskasum/varad*100)	4,80	-1,85	2,39	3,45

Personal ja töötasud

Volikogu ja komisjonide liikmete töötasu 2008. aastal oli 491,0 tuhat krooni. Volikogus on 17 liiget.

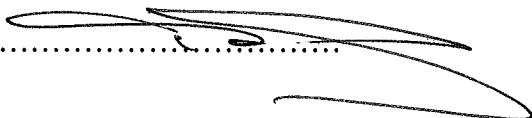
Linnavalitsuse liikmete töötasu oli 2008. aastal 702,9 tuhat krooni, sh. linnapea töötasu 462,9 tuhat krooni. Linnavalitsuses on 6 liiget.

2008. aastal töötas Keila linna konsolideerimisgrupis keskmiselt 470 töötajat, sh ametnikke 28. Töötajate töötasu kokku oli 66,4 miljonit krooni, sh ametnike töötasu 7,1 miljonit krooni ning keskmine töötajate töötasu oli 11,7 tuhat krooni kuus.

Välissuhted

Välissuhtlemise eesmärgid on laiapõhjaline ja vastastikkust kasu toov koostöö teiste riikide kohalike omavalitsustega ning projektidele rahastamisvõimaluste leidmine.

Linnapea.....



Keila linnal on 7 sõprusomavalitsust:

- Barsbüttel – Saksamaal;
- Birštonas – Leedus;
- Chiatura – Gruusias;
- Drawa – Poolas;
- Huittinen – Soomes;
- Nacka – Rootsis;
- Sigulda – Lätis.

Keila linna 70. aastapäeva tähistamiseks korraldatud sõpruslinnade konverentsil 30. mail 2008. a käsitleti kodanikke kaasamise võimalusi sõpruslinnade liikumisse. Konverentsist võttis osa 38 väliskülast Birštonasest, Barsbüttelist, Drawast, Huittisest, Nackast, Siguldast ja Chiaturast. Sõpruslinnade esindajad istutasid tammed haljasalale Paldiski maanteede ristmiku vahetus läheduses. Samal õhtul toimunud Keila linnaks nimetamise 70. aastapäevale pühendatud aktusel anti Keila linna teenetemärk nr 21 Gerd Münchow'ile Loode-Keila elamurajooni arendamise eest.

23. veebruaril toimus Huittises Eesti Vabariigi 90. aastapäevale pühendatud aktus, millest võttis osa ka delegatsioon Keilast. Keila esindajad osalesid Birštonase päevadel 18.-20. septembril 2008. a Siguldast toimunud nõupidamisel arutati kolme sõpruslinna Birštonas-Keila-Sigulda omavahelisi suhteid ja koostöö tõhustamise võimalusi. Otsustati uuendada koostöölepingut Siguldaga ning sõlmida kolmepoolne koostööleping Euroopa tõukefondide projektides osalemise eesmärgil. Keila Linnavalikogu võttis otsuse koostöölepingute sõlmimiseks vastu oma 25. novembril 2008. a istungil. Samal istungil otsustati sõlmida koostööleping ka Chiatura rajooniga. Leping allkirjastati 6. aprillil 2009. aastal.

Abilinnapead koos linna koolide ja lasteaedade juhtidega tutvusid Svalövi kommuuni (Rootsi) hariduskorraldusega. Nädalase visiidi käigus külastati koole ja kohtuti kohalike haridusjuhtidega. Keila delegatsioon osales Võrus toimunud V Eesti-Soome, Eesti-Läti ning Soome-Läti sõpruslinnade ja-valdade konverentsil "Demograafilised muutused ja kohalikud omavalitsused: ühised väljakutsed, erinevad lahendused". 28-30. septembril 2008. a osales linnapea Cáceres'is (Hispaania) toimunud Euroopa Linnavalitsuste Esimesel Seminaril. Seminaril oli kolm peamist teemat - kohalikud omavalitsused Euroopas, kohalikud omavalitsused ja arendus ning kohalikud omavalitsused ja teenused.

Linnapea võttis vastu Hollandi Cals College'i õpilasi ja Keila linna kauaaegset koostööpartnerit Harry Raemaekersit, kes õpetas kolm nädalat Keila Gümnaasiumis ja Keila Ühisgümnaasiumis inimõigusi ja eetikat. Keila Kultuurikeskuses tähistati koos Huittise külalistega Soome Vabariigi 91. aastapäeva. Keilat külastas delegatsioon Nackast eesmärgiga kaasata Keilat partneritena INTERREG IV C projekti, mis tegeleks innovatsioonikeskuste loomisega. Keila loobus projektis osalemisest, kuna Keila linna arengukava kohaselt innovatsioonikeskuse loomine ei ole Keila linna prioriteet.

Keila linnavalitsus otsustas toetada oma Gruusias asuvat partnerlinna Chiaturat 5 000 USA dollariga.

27. oktoobril 2008. otsustati toetada Keila linna taotlust toetuse saamiseks projektile "Terviseradade rajamine Keila männikusse" Norra ja Euroopa majanduspiirkonna finantsmehhanismist.

Linnapea.....

Euroopa Liidu tõukefondidesse ja programmidesse on esitatud järgmised rahastamise taotlused:

- Interreg IVA programmi projekt „Terviseliikumine heaoluvallas“ (aastatel 2009-2011);
- Euroopa Regionaalarengu programmi projekt ”Teemapargi Keila Tähepark rajamine” (aastatel 2009-2011).

Projektide kirjeldused on esitatud vastava valdkonna juures.

Keila linna külalised

Oma Harjumaa visiitide käigus viibisid Keilas siseminister Jüri Pihl, majandus- ja kommunikatsioonimister Juhan Parts ja Riigikogu väliskomisjoni esimees Marko Mihkelson. 12. septembril 2008. a panid kultuuriminister Laine Jänes, Eesti Jalgpalliliidu president Aivar Pohlak ja linnapea Tanel Mõistus nurgakivi Keila Terviseradade alale ehitatavatele jalgpalliväljakutele.

25. aprillil 2008. a tähistasid 14 Eesti väikelinna linnaks nimetamise 70. aastapäeva konverentsiga Keilas. Konverentsil räägiti väikelinnade arengust, väikelinnade probleemidest, keskuse ja tagamaa tasakaalust ning väikelinnade rollist tulevikus. Linnaks kujunemisest oli juttu Keilast ajaloo ja Jõhvist tänapäeva näitel.

Keila linna 70. aastapäeva tähistamise ürituste raames korraldas Keila Linnavalitsus koostöös Võru Linnavalitsuse ja Olympus Estonia OÜ-ga 20.-24. augustil 2008. a kuumaõhupallivõistluse „Olympus CUP 2008 Võrus ja Keilas“. Võistlusel osalesid piloodid Soomest, Leedust, Lätist, Itaaliast, Rootsist ja Eestist.

1.4 Linnamajandus

Elamu- ja kommunaalmajandus

Valdkonna ülesanne on munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste hooldamine ning korrashoid. 2008. aastal kulus valdkonna töödele kokku 4 451,0 tuhat krooni.

Põhilised tegevused 2008. aastal:

linna omandis olevate hoonete, munitsipaaeluruumide ja –mitteeluruumide hooldamine, korrashoid;

linna rajatiste (mänguväljakud, bussiootepaviljonid jms.) hooldamine, korrashoid;

linnavara majanduskava koostamine, remontide planeerimine ja läbiviimine;

linnaruumi turvalisuse tagamine;

linnavara (hooned, rajatised) jätkuv munitsipaliseerimine, kinnistamine.

2008. aastal jätkus munitsipaliseerimine. Kinnistud moodustati järgmistel aadressidel: Jaama tänav 10, Põhja 12a, Pargi 2, Ülesõidu 1, Jaama 16a, Põllu 1a jt. Linna turvalisuse tagamisel jätkati riigihankelepingut AS-ga G4S. Turvafirma teostas ööpäevast patrullteenust, videokaamerate hooldamist ning jälgimist.

Kokku oli 2008. aasta lõpuks linnas töös 12 valvekaamerat. Videovalve ja patrullteenuse kulu linnale moodustas ligikaudu 700,0 tuhat krooni.

2008. aastal tellis linnavalitsus Keila linna valvekaamerate paigaldamise analüüsi ning edasise paigaldamise kontseptsiooni, mis saab aluseks järgnevate aastate töödele.

Linnapea.....

OÜ Varahooldus

Vastavalt OÜ Varahooldus põhikirjale on ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks haldus-, kommunaal- ja kinnisvarateenuste osutamine. Osaühingu eesmärgiks on kindla koha saavutamine Keila haldusteenuste turul läbi kliendisõbraliku teeninduse ja paindliku ning mitmekesise teenustepaketi. OÜ Varahooldus lähtub oma tegevuses nõukogu poolt heakskiidetud tegevussuundadest ning ka Keila Linnavalitsusega sõlmitud raamlepingu tingimustest.

Ettevõtte alustas majandustegevust 01. juulil 2004.a.

Kokku saavutati 2008.a. müügikäibeks 7 735,1 tuhat krooni.

2008. aastal oli OÜ Varahooldus töötajate keskmine arv 21 ning tööjõukulu 4 026,0 tuhat krooni, sellest juhatuse liikme tasu 322,5 tuhat krooni ning nõukogu liikmete tasu oli 192,0 tuhat krooni.

Osaühingu nõukogu on neljaliikmeline ja juhatuse üheliikmeline.

2009.a. on planeeritud müügikäibeks kuni 8,2 milj. krooni.

2009.a. majandusaastaks investeringuid planeeritud ei ole. Plaanis on jätkata haldustegevuse laiendamist lähivaldadesse ja suurendada tellimustööde mahtu.

Linnaplaneerimine

Linnaplaneerimisel lähtuti eesmärgist tagada linnaruumi ja infrastruktuuri sihipärane arendamine. Kokku kulutati planeerimisalasele tegevusele 2008. aastal 2 469 tuhat krooni.

Tegevus toimus lähtudes planeerimisest, Keila linna ehitismäärusest ja 2002. aastal kehtestatud üldplaneeringust.

Ehitiste planeerimine ja ehitamisalane tegevus oli 2008 aastal aktiivne. Väljastati 113 ehitusluba ja 9 kirjalikku nõusolekut ning 51 kasutusluba.

Varasemast rohkem on ehitatud või rekonstrueeritud tehnosüsteeme (vee- ja kanalisatsioonitorustikud, tänavavalgustus, elektri- ja sidesüsteemid) ja tänavaid.

Olulisematest objektidest väljastati ehitusluba järgmistele ehitistele: uue koolimaja ehitus, Selveri kaubamaja ehitus, Rõõmu kaubamaja laiendus, Ehitajate tee 13 jalgpallväljakute ehitus, Haapsalu mnt rekonstrueerimine, Põhja-Keila ühisveevärgi torustiku ehitus, Jaamahoones oleva kohviku ehitus jt.

Põhilised tegevused 2008 aastal:

Keila keskpargi ja veetorni kinnistu kavandamine ühtseks tähepargiks. Alustati kontseptsiooni koostamisega, projekteerimisega, ettevalmistusega rahalise toetuse saamiseks EAS-lt. Esitati eeltaotlus, mis sai positiivse hinnangu. Projektid valmivad ning lõpptaotlus esitatakse 2009 aasta alguses.

Linna poolt algatatud linnaruumis olulist tähtsust omavate detailplaneeringute menetlemine milledega on jõutud lõppfaasi: Ehitajate tee läbimurre, Keskväljaku loodeosa piirkond, raudteejaama – Ohtu tee piirkonn, Keskväljak 11 – Uus 2 ümbrus;

erinevate arendajate poolt algatatud detailplaneeringute menetlemine: Jõe 57b plasttorutehase detailplaneering, Harju KEK-i kinnistute detailplaneerimine ehitusõiguste määramiseks Paldiski mnt äärsele alale ning Tööstuse tn jt;

2008.ndal aastal kehtestati linnaruumi tähtsamatest detailplaneeringutest Põhja tänava puhkeala (roheala) rajamiseks, maa munitsipaliseerimiseks;

Linnapea.....

Kruusa tänava puurkaevu planeerimiseks, maa munitsipaliseerimiseks;
Põhja tänav 12 elamu ehitamiseks;
Vasara –Piiri tänava piirkonna kärnihoidla ehitamiseks;
Selveri kaubamaja I osa ehitamiseks;

2009.ndal aastal on kavas alustada uue üldplaneeringu koostamisega.

Ühistransport

Keila linnal on vastavalt Ühistranspordiseadusele linnasisese ühistranspordi korraldamise kohustus. 2006-2009.a. teostab Keila linnas linnasisest bussiliiklust AS Haapsalu Autobaas.

2008.ndal aastal kulus linnasisese ühistranspordi korraldamiseks kokku 510,0 tuhat krooni. Keila ühistranspordiliinid katavad nii Keila lõuna- kui põhjalinnaosa. Buss läbib ühes kuus ligi 3840 liinikilomeetrit.

2009. a lõpeb linnasisese ühistranspordi riigihange ja korraldatakse uus hange.

Heakord ja korrakaitse

Keila linn korraldab haljasalade, parkide, kergteede hooldust ja remonti ning sellealast järelevalvet. Regulaarselt hooldatav haljasalade pind Keila linnas on ligikaudu 30 ha ja pargiteede pind 2 ha.

Töödele kulus 2008.ndal aastal kokku 2,9 miljonit krooni.

2008. a pöörati suurt tähelepanu haljastuse hooldamisele, linnaruumi kaunistamisele: lillede istutamisele, lilleamplite paigaldamisele, lillepeenarde kujundamisele, puude, hekkide pügamisele jms.

Asuti korrastama pikka aega võsastunud Jõe parki, milleks taotleti ja saadi toetust KIK-ilt (87 tuhat krooni).

Haljasalade ja parkide aastaringset hooldust teostab vastavalt riigihanke lepingule alates 2008. aasta märtsist OÜ City-Haldus. Hoolduseks kulus 2008 aastal kokku ligi 900 tuhat krooni.

2008 aastal moodustati linnavalitsuse struktuuris linnaaedniku ametikoht ning aednik alustas praktiliselt tööd.

Teede- ja tänavate korrashoid

Keila linn peab tagama linnatänavate korrashoiu ja ohutu liikluse. Keila tänavate kogupikkus on ligikaudu 48 km, sh asfalteeritud teede pikkus 34 km. 2008. aastal moodustasid korrashoiukulud kokku 23 miljonit krooni, sh investeeringud 19,8 miljonit krooni. Tänavate hooldus-remondile kulus 3,1 miljonit krooni.

2008. aastal planeeriti investeeringutest suurem tööde maht, seoses vee-ja kanalisatsiooniprojekti realiseerimisega, Haapsalu mnt – Kruusa tänava piirkonda. Eesmärgiks oli peale kaevetööde läbiviimist rekonstrueerida või taastada teekate täies mahus. Tänavate kohta koostati rekonstrueerimisprojektid, kus nähti ette ka tänavate kaasajastamine (kergteed, sadevete lahendamine, valgustuse uuendamine jms).

2008 aastal ehitati suures mahus ka linnas olevatele kruusakattega tänavatele mustkatet, mistõttu muudeti praktiliselt kõik linnasisesed tänavad tolmuvabaks.

Olulisemad tegevused 2008. aastal olid:

- Haapsalu mnt ja Kruusa tänavate piirkonna rekonstrueerimine, mille käigus uuendati teekate, rajati uusi kergteid, uus tänavavalgustus, liikluskorraldus, sadevee trassid jms;
 - Põhja tänavalt lasteaiale Vikerkaar ja Keila Gümnaasiumile juurdepääsuteede rekonstrueerimine koos kõnniteede rajamisega ja sajuveetrassi rajamisega;
 - Uus Paldiski maanteelt Keila Gümnaasiumi juurde viiva tee kapitaalremont;
- Uue rajatava lasteaia "Rukkilill" juurdepääsutee ning ümbritseva kergtee võrgustiku rajamine, vajalike kommunikatsioonide väljaehitamine;
- Tänavatele mustkatte ehitamine (aluskatte ehitamine, imbutuskate, pindamine): Vaikne, Tamme, Metsa, Kruusa põik, Oksa, Männiku, Lõuna, Raba, Hommiku, Saare ja Pihlaka tänavad, Koidu põiktänav ning tupiktänavaid;
- Teede rekonstrueerimise ettevalmistamine 2009 aastaks. Projektide alustamine: Vasara tänav, Haapsalu mnt alates Barsbütteli tänavast kuni linnapiirini, Pargi tänav lõigul Kruusa – Kooli tänav, Niidu tänav piirkond. Enamus projektidest valmib 2009 aasta kevadeks.

Liikluskorraldus

Valdkonna ülesanne on Keilas ohutu liikluskorralduse tagamine, millele 2008 aastal kulus 350 tuhat krooni.

Jäätmekäitlus

Jäätmekäitluse eesmärk on keskkonnaseisundi parandamine ja hoidmine. 2008. aastal kulus jäätmekäitluse valdkonnas kokku 437 tuhat krooni. 2004. aastal Riigikogu poolt vastuvõetud jäätmeseadus kohustab kohalikku omavalitsust korraldama jäätmevedu oma territooriumil. Keila linnas mindi uuele jäätmekäitlussüsteemile üle alates 1. jaanuarist 2006.

Korraldatud olmejäätmeveo ainuõigust teostab Keila linnas AS Ragn Sells. 2009. aastal valmistatakse ette ja viiakse läbi uus korraldatud olmejäätmeveo konkurss.

Tänavavalgustus

Valdkonna ülesanne on tagada korrasolevad välisvalgustussüsteemid Keila linnas. Kokku kulus vastavateks hooldus-remonttöödeks ja uute liinide rajamiseks 3,8 miljonit krooni, millest investeeringute osa moodustas 1,8 miljonit krooni. Hooldustöid ja ehitustöid teostasid peamiselt OÜ Varahooldus, AS Elero, AS ABB, AS Elektritsentrum jt.

Olulisemad tegevused 2008. aastal olid:

amortiseerunud õhuliinide rekonstrueerimine koostöös Eesti Energiaga. Selle tulemusena said Keila linnas enamus osas paljasjuhtmed väljavahetatud isoleeritud õhukaabliga: Koidu, Tähe, Eha, Raba, Kruusa, Pae, Ülesõidu, Uus ja teised tänavad. tänavavalgustuse hooldamine ja jooksev remont;

amortiseerunud valgustite väljavahetamine Koidu, Tähe, Jõe, Eha, Raba, Kruusa, Männiku ja teistel tänavatel tänavatel.

uute valgustuspunktide väljaehitamine Kruusa tänav, Haapsalu mnt piirkonnas; digitaalse andmeprogrammi juurutamine tänavavalgustuses;

Veevarustus

Eesmärk on vee- ja kanalisatsioonisüsteemide perspektiivse arengu tagamine ning korrasolevad sajuveesüsteemid. Tegevuskulu 2008. aastal oli 349,6 tuhat krooni. Põhilised kulud tehti sadevete hooldamiseks ja väikesemahulisteks remonditöödeks. Sadeveesüsteeme Keila linnas hooldab AS Keila Vesi.

Haapsalu mnt piirkonna tänavavõrgu rekonstrueerimise käigus rajati sadeveetrassid Haapsalu mnt lõigul Kooli tänav – Ohtu tee ja Kruusa tänaval. Seoses Haapsalu mnt, Kruusa tänav piirkonna tänavavõrgu rekonstrueerimisega rajati 2008 aastal uusi sajuveetrasse Kruusa tänaval.

Põhja tänav piirkonnas rajati seoses tänavate kapitaalremondiga sadeveetrassid

AS Keila Vesi

AS Keila Vesi korraldada on Keila linna haldusterritooriumil era- ja juriidiliste tarbijate nõuetekohase joogiveega varustamine, reovete ärajuhtimine ning nõuetekohane puhastamine ja investeerimine põhivahenditesse tagamaks jätkusuutlikku veeteenuse pakkumist. Keile linnaga on sõlmitud leping sadevee süsteemide hoolduseks ja korrashoiuks. Sadevee süsteemid kuuluvad Keila linnale, kuid aastal 2009 toimub sadevee torustike üle andmine AS Keila Vesi bilanssi.

Kogu ettevõtte 2008. aasta müügitulu oli 12 miljonit krooni, millest vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 75,6 %. Liitumistasusid saadi Põhjaregiooni projekti raames 1,4 miljonit krooni ja muu teenus seltsi poolt teostatud tööde ja teenustega moodustas 1,4 miljonit krooni ehk 12 % kogu ärituludest.

Veebruaris 2008 jõustus Keila LV otsus vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinna 20% tõusust.

Ärikasum seltsi majandustegevusest oli 978 tuhat krooni. Ärikasum on võrreldes 2007. aastaga 1,2 miljonit krooni suurem.

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse maht suurenes vastavalt 3,1% ja 3,2%. Kõik tegevuskulud kokku suurenesid 810 tuhat krooni. Kulude lõikes suurenes kõige enam põhivara kulum 786 tuhat krooni ja kulumi osatähtsus kuludest moodustab 26%.

Vastavalt Keskkonnatasude seadusele kasvasid kulud veerikasutusõiguse tasude ja saastetasude osas.

Finantskulud olid 719 tuhat krooni. Finantskuludes moodustab Keila Tervisekeskuse OÜ osakute allahindlus 316 tuhat krooni.

Et vähendada tööjõukulu, reorganiseeriti jätkuvalt organisatsiooni ja lõpetati töösuhe 2 töötajaga.

Seltsi kasumiks kujunes 2008. aastal 328 078 krooni. AS-i Keila Vesi aktsiakapital suurenes 2008. aastal 3 miljoni krooni võrra. Aktsiakapitali suurendati omanike poolt rahalise sissemaksena ja sihtotstarbega Põhjaregiooni veemajandusprojekti kaasfinantseerimise rahastamiseks. 2008. aasta majandusaasta lõpuks oli seltsi aktsiakapital 69 miljonit 240 tuhat krooni. Põhivara aktsiaseltsi kasutuses on 99 miljonit krooni.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2008. aasta lõpuks moodustas 104,9 miljonit krooni.

2008.ndal aastal kujunes investeringute mahuks põhivahenditesse ilma Põhjaregiooni veemajandusprojektita 1,9 miljonit krooni. Reoveepuhasti automaatika ja seadmete uuendamisse investeeriti 440 tuhat krooni. Kanalisatsioonitorustike renoveerimisse investeeriti 670 tuhat krooni. Investeringud veetorustikesse moodustasid 180 tuhat krooni.

Aastatel 2007 ja 2008 teostatud Põhjaregiooni veemajandusprojekti käigus rajati uusi vee- ja kanalisatsioonitorustikke koos reoveepumplatega 30 miljoni krooni eest. Projekti rahastamine toimus omafinantseeringu 15 miljonit krooni ja SA KIK sihtfinantseeringu 15 miljonit krooni abil. Omaosalus jagunes Keila linna ja AS Keila Vesi vahel vastavalt 6 miljonit krooni ja 9 miljonit krooni.

Amortiseerunud torustike, pumplate ja veereservuaaride rekonstrueerimiseks, et saavutada EL joogivee ja reovee direktiivide nõuete täitmine, on vaja Keila veemajandusse investeerida veel ligi 70 miljonit krooni. Selle eesmärgi saavutamiseks koostati taotlus finantsabi saamiseks EL Ühtekuuluvusfondi 2007-2013 programmi raames. Taotlus esitati august 2008 ja rahastamistaotluse positiivne otsus saadi detsember 2008. Rahastamistaotluse mahuks kujunes 68 miljonit krooni, millest Struktuuritoetuse osakaal on 48 miljonit krooni. Omafinantseeringu suuruseks seega 20 miljonit krooni. Rahastamistaotluse "Keila linna reoveekogumisala veemajandusprojekt" teostamise aeg on 2009-2010.

Seltsil tuleb lahendada kaasfinantseerimise rahastamise küsimus.

AS Keila Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. Majandusaasta lõpuks oli töötajate arv 12.

2008. aastal moodustasid ettevõtte töjõukulud 3,8 miljonit krooni jäädes eelmise aasta tasemele.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 730 tuhat krooni.

1.5 Vabaaeg, kultuur ja sport

Linnakodaniku jaoks on kultuur oluline identiteedi looja, arendaja, vaba aja veetmise vorm. Teisalt aitab kultuur arendada turismi ja pakkuda meelelahutusteenuseid

2008. aastal möödus 70 aastat Keila linna sünnist. Nimetatud tähtpäevaga olid seotud suur osa aasta jooksul toimunud üritustest.

Neist suuremad olid Keila linna sünnipäeva aktus, 1. mai kirikukontsert, Keila Linna päev ja laat 31. mail ning 1. juunil lastekaitsepäeva tähistamine.

1. mai kirikukontserdil kaasati linna kohalikele esinejatele lisaks Eesti Noorte Sümfooniaorkester Jüri-Ruut Kanguri dirigeerimisel. Keila Päeval toimus tegevus lisaks Keskväljaku piirkonnale ka Harjumaa Muuseumi juures. 1. juunil, lastekaitsepäeval toimus laste rongkäik koos muusika ja erinevate lasteasutuste poolt korraldatud etteastetega läbi linna.

Keila Kultuurikeskus

Tegevuse eesmärk on pakkuda kodanikele huvitegevuse võimalusi, korraldada kontserte, etendusi, filmiseansse ja teisi meelelahutusüritusi.

2008. aastal töötas 28 ringi ligikaudselt 520 osalejaga, neist noorte- ja lasteringe 8 kokku ligikaudselt 230 osalejaga. Majas toimus 115 üritust ligikaudu 15 250 osalejaga, neist kutselisi etendusi, kontserte 51 (millest 6 lastele ja 45 täiskasvanutele). Filmiseansse kokku 8, neist lastele 4, taidlejate esinemisi toimus 36, korraldati 17 näitust. Väljaspool maja käisid kollektiivid esinemas 69 korral erinevatel üritustel ja koosviibimistel.

2008. aastal investeeriti Kultuurikeskuse hoonesse 1 199 tuhat krooni millega lõpetati maja välisfassaadi remont.

Harju Maakonnaraamatukogu

Maakonnaraamatukogu tegevuse eesmärk on tagada elanikele vaba juurdepääs informatsioonile, teadmistele, inimõtte saavutustele ning kultuurile, toetada elukestvate õppimist ja enesetäiendamist.

Keila linna arengukavas on asendatud raamatukogu renoveerimine uue raamatukogu avamisega ehitatava koolimaja juurde.

Tegevuse keskmes oli raamatukogu kasutaja, tähelepanu pöörati kogude tutvustamisele, tegeldi ettevalmistöödega raamatukogu kolimiseks uude hoonesse 2010. aastal. Jätkati raamatukogu kroonika koostamist 1995. aastast kuni tänapäevani.

Kogudesse soetati rohkem auviseid kui varasematel aastatel. Jätkati kogude korrastamist, kustutati aktide alusel 1531 eksemplari.

Avaliku interneti teenuse kasutamine on vähenenud ja seetõttu on alates 2009. aastast interneti kasutajaarvutid koondatud lugemissaali. AIP külastusi registreeriti 2692 (2007.a. – 4147)

Lugejate arv kasvas 48 võrra (3501), külastuste arv 2 889 võrra (50 584) ja laenutuste arv 4 798 võrra (89 648)

Korraldati kokku 59 näitust ja väljapanekut.

Huvialaharidus – Keila Muusikakool

Huvikool on haridusasutus, mis lisaks haridusstandardit tagavatele koolidele pakub täiendavaid võimalusi hariduse omandamiseks ja isiksuse arenguks. Keila linnas tegutseb huvikoolina Keila Muusikakool.

Seisuga 10.09.2008. a õppis Keila Muusikakoolis 160 õpilast, neist 23 teistest omavalitsustest. Õpilastel on võimalik osaleda 5 kollektiivi – akordioniansambli, kandleansambli, viiuldajate ansambli, lastekoori ja vokaalansambli töös.

Keila Muusikakooli õpilased on võitnud auhindu mitmetel konkurssidel: Grand Prix VIII rahvusvaheliselt Rudolf Tobiase nimeliselt klaveriõpilaste konkursilt, üleriigilistel 4 esimest kohta, piirkondlikel konkurssidel 10 esimest, 15 teist ja 12 kolmandat kohta. Muusikakooli lõpetas 7 õpilast, neist 1 kiitusega.

Suuremad muutused võrreldes eelnevate aastatega oli ettevalmistusklassi avamine 1.septembril 2008.a.

Keila Avatud Noortekeskus

Noorsootöö eesmärk on noorte omaalgatuse ja aktiivsuse toetamine, mitmekülgse huvitegevuse arendamine ja noorte nõustamine sotsiaalsete probleemide lahendamisel.

Noortekeskuse igapäevane külastatavus on võrreldes eelmise aastaga veidi suurenenud. Päevane külastajate arv on keskmisest tunduvalt suurem vaheaegadel ja hilissügisest varakevadeni ehk soojemate ilmadega viibivad noored rohkem värskes õhus. Külastajate arvus ei kajastu noored, kes sisustavad oma aega noortekeskuse hoovil, sõites rulade, rulluiskude, trikiratastega või mängides tänavakorvpalli. Vanuseti saab ülevaate alljärgnevast tabelist.

