



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

25. august 2009 nr 36

Harju KEKi Paldiski maantee äärsete kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Harju KEKi Paldiski maantee äärsete kinnistute detailplaneering, millega olemasolev 55,7 ha suurune tootmiskompleksi ala jagatakse 2-ks äri- ja tootmismaa, 16-ks tootmismaa ning 4-ks liiklusmaa krundiks ja anda detailplaneeringuga kavandatud uuele tänavale nimeks Keki tänav.

1.1. Planeeritud krundid ja ehitusõigused:

Pos 1 – aadressi ettepanek Keki tn 1 - moodustatakse Paldiski mnt 35/4 ja Paldiski mnt 35/7 kinnistute osade liitmise teel. Krundi suurus 84 908 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 12; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 37 900 m²; suurim lubatud suletud brutopind 53 200 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 213.

Pos 2 - aadressi ettepanek Keki tn 3 - moodustatakse Paldiski mnt 35/7 ja Paldiski mnt 35/5 kinnistute osade liitmise teel. Krundi suurus 13 183 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 3; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 5 300 m²; suurim lubatud suletud brutopind 8 000 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 32.

Pos 3 - aadressi ettepanek Keki tn 2 - krundi suurus 16 517 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 3; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 9 500 m²; suurim lubatud suletud brutopind 11 400 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 46.

Pos 4 - aadressi ettepanek Paldiski mnt 35 - moodustatakse Paldiski mnt 35 ja Paldiski mnt 35/2 kinnistute osade liitmise teel. Krundi suurus 17 814 m²; sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa; suurim lubatud hoonete arv 6; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 10 600 m²; suurim lubatud suletud brutopind 13 000 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 52.

Pos 5 - aadressi ettepanek Keki tn 4 - krundi suurus 87 685 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 3; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 9 200 m²; suurim lubatud suletud brutopind 11 000 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 44.

Pos 6 - aadressi ettepanek Keki tn 6 - moodustatakse Paldiski mnt 35/6 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 31 594 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 10; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 12 400 m²; suurim lubatud suletud brutopind 15 000 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 60.

- Pos 7 - aadressi ettepanek Keki tn 7** - moodustatakse Paldiski mnt 35/7 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 44 966 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 8; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 17 700 m²; suurim lubatud suletud brutopind 21 200 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 85.
- Pos 8 - aadressi ettepanek Keki tn 8** - moodustatakse Paldiski mnt 35/7 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 2 830 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 3; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 1 300 m²; suurim lubatud suletud brutopind 1300 m²; suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 9.
- Pos 9 - aadressi ettepanek Keki tn 7a** - moodustatakse Paldiski mnt 35/7 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 4 022 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 1; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 150 m²; suurim lubatud suletud brutopind 150 m²; suurim lubatud korruselisus 1; suurim lubatud kõrgus 4 m.
- Pos 10 - aadressi ettepanek Keki tn 2a** - krundi suurus 302 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 1; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind vastavalt kanalisatsiooni pumpla tüüpprojektile; suurim lubatud korruselisus 1; suurim lubatud kõrgus 4 m.
- Pos 11 - Keki tänav** - moodustatakse Paldiski mnt 35/7 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 18 231 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 1; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 600 m²; suurim lubatud suletud brutopind 600 m²; suurim lubatud korruselisus 1; suurim lubatud kõrgus 8 m.
- Pos 12 - aadressi ettepanek Keki tn 1a** - moodustatakse Paldiski mnt 35/4 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 268 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 1; suurim lubatud hoonete ehitusalune vastavalt tüüplahendusele; suurim lubatud korruselisus 1; suurim lubatud kõrgus 4 m.
- Pos 13** moodustatakse Paldiski mnt 35/6 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 13 862 m²; sihtotstarve 100% liiklusmaa.
- Pos 14** moodustatakse Paldiski mnt 35/7 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 10 843 m²; sihtotstarve 100% liiklusmaa.
- Pos 15 - aadressi ettepanek Ehitajate tee 4a** - moodustatakse Paldiski mnt 19/21 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 108 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 1; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 80 m²; suurim lubatud korruselisus 1; suurim lubatud kõrgus 4 m.
- Pos 16 - aadressi ettepanek Ehitajate tee 6** - moodustatakse Paldiski mnt 19/21 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 21 927 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 3; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 8800m²; suurim lubatud suletud brutopind 10 600 m² suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 42.
- Pos 17 - aadressi ettepanek Paldiski mnt 23** - krundi suurus 8 490 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 4; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 3400m²; suurim lubatud suletud brutopind 4 000 m² suurim lubatud korruselisus 2; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 16.
- Pos 18 - aadressi ettepanek Paldiski mnt 23a** - moodustatakse Paldiski mnt 19/21 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 182 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 1; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 80 m²; suurim lubatud korruselisus 1; suurim lubatud kõrgus 4 m.
- Pos 19. - aadressi ettepanek Paldiski mnt 19** - krundi suurus 5 426 m²; sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa; suurim lubatud hoonete arv 3; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 2600 m²; suletud brutopind 7 600 m² suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 48.
- Pos 20 - aadressi ettepanek Paldiski mnt 31** - krundi suurus 124 445 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 30; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 57 000 m²;

suurim lubatud suletud brutopind 68 400 m² suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 274.

Pos 21 - aadressi ettepanek Paldiski mnt 21 - moodustatakse Paldiski mnt 19/21 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 47 595 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa; suurim lubatud hoonete arv 15 sh 1 parkimismaja; suurim lubatud hoonete ehitusalune pind 19 700 m²; suurim lubatud suletud brutopind 26 800 m² suurim lubatud korruselisus 4; suurim lubatud kõrgus 15 m; parkimiskohti 107.

Pos 22 moodustatakse Paldiski mnt 19 kinnistu jagamise teel. Krundi suurus 2008 m²; sihtotstarve 100% liiklusmaa.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi seadmise vajadus ja kinnisomandi kitsendused:

Pos 1 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, veetorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, sidekaablile, elektrikaablile, elektriõhuliinile.

Kinnisomandi kitsendused –maantee teekaitsevöönd –50m; maantee sanitaarkaitsevöönd 300 m; maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd hoonestusalani; bensiinjaam kasutusõigusega jaamaomaniku kasuks.

Pos 2 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, sidekaablile, elektrikaablile.

Kinnisomandi kitsendused – maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd hoonestusalani.

Pos 3 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, elektrikaablile.

Kinnisomandi kitsendused – maantee teekaitsevöönd –50 m; maantee sanitaarkaitsevöönd 300 m; maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd hoonestusalani, kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd R=20 m.

Pos 4 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, veetorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, survekanalisatsioonitorustikule, sidekaablile, elektrikaablile, elektriõhuliinile.

Kinnisomandi kitsendused –maantee teekaitsevöönd –50m; maantee sanitaarkaitsevöönd –300 m; maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd hoonestusalani.

Pos 5 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, veetorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, sidekaablile, elektrikaablile.

Kinnisomandi kitsendused –maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd hoonestusalani.

Pos 6 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, veetorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, sidekaablile, elektrikaablile.

Kinnisomandi kitsendused - maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd hoonestusalani, puurkaevu sanitaarkaitseala R=50 m.

Pos 7 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks veetorule, elektrikaablile.

Kinnisomandi kitsendused - tänavakaitsevöönd hoonestusalani, puurkaevu sanitaarkaitseala R=50 m.

Pos 8 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks elektrikaablile.

Kinnisomandi kitsendused - tänavakaitsevöönd hoonestusalani.

Pos 9 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks veetorule, elektrikaablile.

Kinnisomandi kitsendused - puurkaevu sanitaarkaitseala R=50 m.

Pos 10 - Kinnisomandi kitsendused –maantee teekaitsevöönd –50 m; maantee sanitaarkaitsevöönd 300m; maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd; kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd R=20 m.

Pos 11 - Kinnisomandi kitsendused –maantee teekaitsevöönd –50m; maantee sanitaarkaitsevöönd 300m; maantee mõjuvöönd 3000 m, kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd R=20 m.

Liiklusmaale on ette nähtud vajalike insenervõrkude paigaldamine.

Pos 12 - Kinnisomandi kitsendused –maantee sanitaarkaitsevöönd 300 m; maantee mõjuvöönd 3000 m.

Krundil paikneb alajaam.

Pos 13 - Kinnisomandi kitsendused – maantee teekaitsevöönd –50m; maantee sanitaarkaitsevöönd 300m; maantee mõjuvöönd 3000 m, tänavakaitsevöönd hoonestusalani, kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd R=20 m.

Liiklusmaale on ette nähtud vajalike insenervõrkude paigaldamine.

Pos 14 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks elektri kaablile, elektriõhuliinile.

Kinnisomandi kitsendused – maantee teekaitsevöönd –50 m; maantee sanitaarkaitsevöönd 300 m; maantee mõjuvöönd 300 m.

Pos 15 - Kinnisomandi kitsendused –maantee sanitaarkaitsevöönd 300 m.

Pos 16 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks veetorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, sidekaablile, elektri kaablile.

Kinnisomandi kitsendused - tänavakaitsevöönd hoonestusalani, kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd R=20 m.

Pos 17 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, veetorule, sidekaablile, elektri kaablile.

Krundil paikneb katlamaja ja kütusehoidla.

Pos 18 - Kinnisomandi kitsendused –maantee sanitaarkaitsevöönd 300 m.

Pos 19 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, sidekaablile. Kinnisomandi kitsendused –maantee sanitaarkaitsevöönd 300 m, tänavakaitsevöönd, juurdepääsu ja parkimisservituut Paldiski mnt 17 kasuks.

Pos 20 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, veetorule, sidekaablile, elektri kaablile. Kinnisomandi kitsendused - kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd R=20 m, puurkaevu sanitaarkaitsevöönd R=50 m.

Pos 21 – servituudi seadmise vajadus võrgu valdaja kasuks soojatorule, kanalisatsioonitorule, sadeveetorule, sidekaablile, elektri kaablile. Kinnisomandi kitsendused - tänavakaitsevöönd hoonestusalani.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

