

KEILA LINNAVOLIKOGU 58. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

25. august 2009 nr 7

Istung algas kell 17.00,
lõppes kell 18.05

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Loog, O.Jõe, K.Kask, D.Matteus, K.Müürsepp,
R.Siim, M.Väli, E.Kala, P.Kõresaar, M.Aab, T.Luhamäe, L.Kuusmaa,
T.Kaldoja, T.Tamkivi
Puudusid: R.Helde, M.Lember, A.Kokser
Kutsutud: T.Mõistus, E.Käsi, V.Vacht, M.Mäger, E.Fels, A.Reiska,
P.Peterson, K.Koitne (registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Loog avas istungi.

A.Loog luges ette valimiskomisjoni otsuse nr 45, millega Mati Õunloo
volitused loetakse lõppenuks alates 18.06.2009.a ja tema asendusliikmeks
volikogus saab alates 14.08.2009. a Lea Kuusmaa.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

T.Mõistus: Linnavalitsus soovib päevakorrast tagasi võtta päevakorrapunkti
nr 4 – Pähklioru detailplaneeringu kinnitamine.

Kinnitati: häälteenamusega (12 poolt) järgmine linnavolikogu istungi
päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna arengukava aastani 2020 muutmine*
3. *Keila Ühisgümnaasiumi pedagoogide töötasustamise alused*
4. *Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 7a, Tööstuse tn 7b, IDVI ja IDV II
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine*



5. *Harju KEK-i Paldiski mnt äärsete kinnistute detailplaneeringu kehtestamine*
6. *Rahalise kohustuse võtmine (Riigihange „Keila linna teede ja tänavate hooldus“)*
7. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Piiri 16)*
8. *Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras (Heina 6)*
9. *Kohalalgatatud küsimused*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

T.Mõistus:

28. juunil toimus Mudaaugu 2 kinnistu detailplaneeringu arutelu.

1. juunil alustati vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimisega Uuel tänaval. Tööd kestavad oktoobrini. Kommunikatsioonide uuendamise järel taastatakse teekate Uuel tänaval, Ohtu teel ja raudteejaama esisel platsil.

3. juulil tutvustati Linnavalitsuse saalis Ester Paapi koostatud Keila-Barsbütteli sõprussuhete kronoloogiaramatut. Vaid 300 eksemplaris trükist on võimalik endale soetada Keila Sõpruslinnade Seltsi kaudu.

Keilast oli XXV Laulu ja XVIII Tantsupeol kokku ligi 400 osalejat, mis tähendab, et pea iga 25.-s linnaelanik on suurüritusel linna esindamas. Kokku oli Keila linna esindamas 8 koori, 7 tantsurühma ja 3 pillikollektiivi.

17. juulil külastas Keilat Gruusia suursaadik Eestis härra Ruslan Abašidze, kes tundis huvi Keila vastu, kuna Keila on sõlminud teadaolevalt esimese sõpruslepingu Eesti ja Gruusia omavalitsuse vahel. Keila linna koostööleppe Chiatura linnaga vormistati dokumendina selle aasta 6.aprillil.

17. juulil sõitis linnapea Saksamaale Barsbüttelisse osalema nädalavahetusel toimuvatele suvepidustustele, mille käigus tähistati ka 20 aasta möödumist Keila-Barsbütteli sõprussuhete algusest. Samuti oli Saksamaal kävas juuli alguses Keilas esitletud Keila-Barsbütteli sõprussuhetest kõneleva kronoloogiaramatu Saksa esitus.

21. juulil valmis K-Projekti poolt koostatud Uus- Paldiski/Piiri tänava ristmiku uue - ohutuma lahenduse eskiisprojekti. Maanteeametis on olnud mitmeid nõupidamisi Keilat läbiva Uus Paldiski maantee ohutumaks muutmiseks, tehtud on vastavaid uuringuid ja koostatud projektlahendusi. Uue kiirtee rajamine üle luha looks Keila linnale mugavamad liiklustingimused ja ka paremad võimalused linna edasiseks arendamiseks. Tutvustatud projektis on lahendatud ka olemasoleva maantee äärde kergtee ehitus.

25. juulil toimus Keila Poolmaratoni ja selle ajal ka traditsiooniline kümnes riigikogu ja linnapeade meeskonna vaheline korvpallimäng.

28. juulil lõppes „Youth Camp 2009 – Eesti Saared“ noorteõhtuga Keila Kultuurikeskuses. Rahvusvahelise noortelaagri korraldas Keila Avatud Noortekeskus koostöös Keila sõpruslinnadega. Laagri ajal külastati Saaremaad ja Kihnut. Lõpuõhtul kultuurikeskuses võis saada osa rahvusvahelise seltskonna poolt loodud fotonäitusest, muusikast, esitlustest ja muust huvitavast. Keilas olid noored Inglismaalt, Prantsusmaalt, Saksamaalt ja Eestist.

6. augustil toimus SA Keila Haridus nõukogu Keila Kooli direktori leidmiseks korraldatud konkursi kandidaatidele kohtumine kooli õpetajaskonna esindajatega.

7. augustil toimus Keila Terviseradade uuel discolfi rajal esimene võistlus. Keila kahepäevasel turniiril, mis kuulub neljaetapilisse sarja Baltic Sea Disc Golf Tour, osalesid võistlejad Soomest, Lätist, Leedust ja Venemaalt.

10. augustil valiti Keila Kooli direktori ametikohale välja Gled-Airiin Saarso. Direktori ametikohale kandideeris kokku 21 kandidaati.

13. augustil auditeeriti Riigi ülesandel Tuula prügila sulgemise riigihanke läbiviimist.

16. augustil viibisin Kuressaares, et võtta president Toomas-Hendrik Ilveselt vastu Harjumaa Kauneim Omavalitsuse tiitlit.

19. augustil algas kandidaatide esitamine Keila Linnavolikogu valimisteks.

19. augustil toimus Loksa Vene Gümnaasiumis Harjumaa Omavalitsuste Liidu nõupäeva/volikogu istung. Räägiti kohalike omavalitsuste

teenusportaalist, volikogude infosüsteemist ja teistest omavalitsusüksustele suunatud IT arendusprojektidest ning sportivate laste pearaha infosüsteemist ja teistest Tallinna LV-s kasutatavatest infosüsteemidest. Pärastlõunal jätkati sotsiaalteenuste regionaalsest korraldamisest ja HOL-i koostööpartnerite rahastamisest 2010 eelarveaastal.

20. augustil toimus Keila uute jalgpalliväljakute avamine. Keila Jalgpalliklubi perepäeva raames peeti maha mitmed mängud. Linnavolikogu ja linnavalitsuse vahelise mängu võitsid rahvaesindajad 3:1. Mängule järgnenud penaltide võidulöömisel olid edukamad linnavalitsuse töötajad.

21. augustil kohtusin Elektriraudtee AS juhatuse liikme Kuldar Väärsiga, kelle toodud suurim uudis oli, et veel sel sügisel ehitab Elektriraudtee Keilasse uue perrooni. Hiljemalt aastaks 2013 on kõik vanad rongid välja vahetatud uute vastu.

29. augustil toimub rulluisuraja avamine koos rulluisu- ja suusavõistlustega.

Vastuseks A.Kokseri eelmisel volikogu istungil esitatud küsimusele teatan, et linnavalitsuse struktuurimuudatuste tulemusel on kokkuhoid 570 000 krooni.

7 kuuga on tulumaksu laekunud ca 8,6 % vähem, kui eelmine aasta samal ajal.

T.Mõistus E.Kalale: kokkuhoius on arvestatud nii palgafondi, kui ka majanduskulude kokkuhoidu.

Otsustati: võtta linnapea aruanne teadmiseks

Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava aastani 2020 muutmine

Volikogu esimees andis sõna Tanel Mõistusele.

T.Mõistus: Arengukava esimene lugemine oli juunikuu volikogu istungil, peale seda toimus avalik arutelu, mil tulid ettepanekud Keila Miikaeli koguduselt:

1. II osa punkti 2.4.1. on EELK Keila Miikaeli koguduse ettepanekul lisatud lause „Suurimaid MTÜsid nii liikmete arvult kui ka tegevuse mitmekesisuse poolest on Keila Miikaeli kogudus.“

2. II osa punkti 2.4.18. EELK Keila Miikaeli koguduse ettepanekul lisatud korrastamist vajavate objektide hulka Keila Miikaeli kiriku hoone, vastav eesmärk on sõnastatud järgmiselt: kirikuhoone, kirikuaed ja kabelid on korrastatud.

3. II osa punkti 2.4.27 on lisatud lõik „Koostööleping Chiatura linnaga Gruusias kirjutati alla 6. aprillil 2009. a, mis võimaldab teostada arengukoostööprojekte. Kuna Gruusia kuulub Eesti arengukoostöö prioriteetsete partnerriikide hulka, on võimalik taotleda projektide rahastamist Välisministeeriumist.“.

Arengukavasse ei ole sisse viidud muudatusi, mis käsitlevad religiooniõpetust ja riiklikke tähtpäevi. Religiooniõpetuse sisseviimine Keila koolidesse on hariduse arengukava teema. Riiklikud tähtpäevad ei ole arengukavas nimetatud, kuid mainitud on nende raames toimuvaid tegevusi (nt adventiküünla süütamine, Keila linna teenetemärgi väljaandmine, Eesti Vabariigi aastapäeva tähistamine Huittises jne).

E.Kala: Arengukavas ei ole juttu riigikeelsest munitsipaalkoolist.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: rahanduskomisjon toetas, märkusi ei olnud.

Kultuurikomisjoni esimees T.Tamkivi: kultuurikomisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: toetasime eelnõud.

Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim: komisjon kiitis ettepanekud heaks.

A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

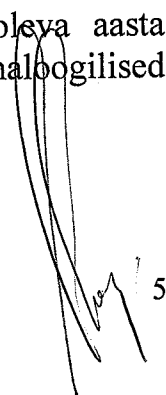
Otsustati: häälteenamusega (12 poolt, 2 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 14 „Keila linna arengukava“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 3

Keila Ühisgümnaasiumi pedagoogide töötasustamise alused

Volikogu esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Vabariigi Valitsuse määrusega on kehtestatud käesoleva aasta 1. juulist õpetajatele uued palga alammäärad, mis on analoogilised 2008. aasta alammääradega.



5

Volikogu määruse eelnõus on viidud õpetajate palgad eelmise aasta tasemele. Seega on praegusi palku vähendatud 8%. Erinevalt Vabariigi Valitsuse määrusest oleme palgamäärasid ümmardanud ülespoole.

Määruses on ära toodud ka klassijuhataja lisatasude määrad.

Kooli direktoril jääb võimalus ise otsustada palgafondi piires tasu maksmist.

Linnavalitsusel on ettepanek rakendada määrust alates 1. augustist.

Kultuurikomisjoni esimees T.Tamkivi: kultuurikomisjon toetas eelnõud

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: rahanduskomisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

A.Loog pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 15 „*Keila Ühisgümnaasiumi õpetajate töötasustamise alused*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 7a, Tööstuse tn 7b, IDVI ja IDV II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: Harju KEK on teinud ettepaneku jaotada oma krunt tootmiskruntideks. Planeering on algatatud 2006. aastal ja praeguseks läbinud kõik vajalikud menetlusetapid. Planeering on üldplaneeringut muutev, sest on muudetud linna piiri.

Põhiprobleem seal piirkonnas on vesi ja kanalisatsioon. Planeeringu käigus on koostöös linnavalitsusega saadud kokku piirkonnas asetsevate ettevõtetega ja on saavutatud koostööleping piirkonna tööstusrajooni arendamiseks.

Keskkonnamisjoni esimees R.Siim: keskkonnamisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletamisele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt,) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 35 „*Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 7a, Tööstuse tn 7b, IDV I ja IDV II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine* (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Harju KEK-i Paldiski mnt äärsete kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Volikogu esimees andis sõna Enno Fels.

E.Fels: detailplaneering on läbinud lõik vajalikud toimingud kuni kehtestamiseni. Planeeringuga korrastatakse piirkond ja ühildatakse linna Ehitajate tee läbimurde plaaniga. Planeeritav maa-ala asub Keila linna põhjaosas Paldiski mnt ääres. Planeeritava ala suurus on 55,7 ha. Tootmiskompleksi ala jagatakse 2-ks äri- ja tootmismaa-, 16-ks tootmismaa- ning 4-ks liiklusmaa krundiks.

Tegemist on tööstuspargiga, mille planeering on nüüd korrastatud.

Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim: keskkonnakomisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 36 „*Harju KEKi Paldiski maantee äärsete kinnistute detailplaneeringu kehtestamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Rahalise kohustuse võtmine (Riigihange „Keila linna teede ja tänavate hooldus“)

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: praegune linna teede ja tänavate hoolduse riigihange lõppeb septembri lõpus ja sellepärast on vaja välja kuulutada uus hange.

Hanke suuruseks on umbes 3,2 miljonit krooni, mis lähtub eelmise hanke hinnast. Hinnad on küll võrreldes eelmise hanke ajaga langenud, aga puhastatavad pinnad on suurenenud.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim: komisjon toetas eelnõud ja tegi ettepaneku ümardada hankes olev summa 3,2 miljonile kroonile.

M.Aab: hange hõlmab kõiki Keila linna tänavaid ja kõnniteid.

E.Fels: hange ei hõlma pargiteid.

R.Siim: taandan ennast hääletusest.



A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 37 „*Rahalise kohustuse võtmine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Piiri 16)

Volikogu esimees andis sõna T.Mõistusele.

T.Mõistus: linn soovib munitsipaliseerida praegu söötis oleva riigimaa ja see korrastada. Soov on maa võtta kasutusele haljasalana koos kõrghaljastusega. Maa-alale laieneb praegu Uus-Paldiski mnt kaitseala.

T.Mõistus L.Kuusmaale: alale on veetud tööstuslikke ülejääke, nt tuhka, sellega on meil olnud probleeme. Reostuse probleemi alal praegu tuvastatud ei ole. Ala kõrvalt lähevad läbi sadeveetrassid. Meie eesmärk ongi piirkond korda teha.

T.Mõistus E.Kalale: riigile kuulub ka järgmine, Selveri kõrval olev maatükk, mille riik soovib enampakkumisele panna.

T.Tamkivi: teisepool Uus-Paldiski maantee olevad maad ei kuulu linnale, vaid on eramaad.

Keskonnakomisjoni esimees R.Siim: komisjon oli eelnõuga nõus.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: komisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 38 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras (Heina 6)

Volikogu esimees andis sõna Tanel Mõistusele.

T.Mõistus: Keila linnale kuulub Heina tn kinnistust ½ mõttelist osa. Linna poolt korraldatud enampakkumisel huvilisi ei olnud ja seega enampakkumine luhtus.

Linnapoolse osa soovib osta teise majapoolse omanik L.Randmann. Ostumüügihinnaks on kokku lepitud 275 000 krooni. Ilmselt tuleb krundil olev maja maha lammutada, sest see on väga kehvast seisust.

Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim: keskkonnakomisjon toetas eelnõud.
Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: komisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 39 „*Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9 **Kohalalgatatud küsimused**

T.Mõistus M.Aabile: SA Keila Hariduse õpetajate palgad ei ole linna pädevuses, nende üle otsustab sihtasutus.

A.Loog kutsus kõiki volikogu liikmeid laupäeval, 29. augustil rulluisuradade avamisele.

T.Mõistus kutsus kõiki volikogu liikmeid 1.septembril kell 11.00 lauluväljakule kooliaasta avamisele.

A.Loog andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 22. septembril kell 17.00.

Andrus Loog
Volikogu esimees

