



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

22 .september 2009 nr 43

Paldiski mnt 37a kinnistu ja kinnistu lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila linna ehitismääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada "Paldiski mnt 37a kinnistu ja kinnistu lähiala detailplaneering", TS –Projektbüroo OÜ töö nr 01-08DP, millega on jagatud olemasolev Paldiski mnt 37a 18301 m² suurune maatulundusmaa kinnistu 5. ridaelamu krundiks, 2. üksikelamu krundiks ja 2. transpordimaa krundiks ning 1. üldmaa krundiks. Planeeritava ala koosseisu jääb ka Paldiski mnt 37 kinnistu, mille piire, ehitusõiguse ulatust ja sihtotstarvet ei muudeta.

1.1. Planeeritud krundid koos ehitusõigustega:

- pos nr 1: aadressi ettepanek Tammesaare 4 – krundi pindala 3001 m² ja , sihtotstarve – elamumaa, maksimaalne ehitusalune pind 720 m², suurim hoonete arv krundil 1, maksimaalne kõrgus 9 m ja korterite arv ridaelamus on 6;
- pos nr 2: aadressi ettepanek Tammesaare 2 – krundi pindala 1850 m² ja sihtotstarve – elamumaa, krundi suurim ehitusalune pind 360 m², hoonete arv krundil 1, kahe korruseline maksimaalse kõrgusega 9 m ja kuni 3. korteriga ridaelamu;
- pos nr 3: aadressi ettepanek Tammesaare 7 – pindala 839 m² ja sihtotstarve – elamumaa - üksikelamu , suurim ehitusalune pind 200 m², suurim hoonete arv krundil 1 kahe korruseline elamu ja 1 ühe korruseline abihoone, elamu

- maksimaalne kõrgus 10 m ja abihoone 5 m;
- pos nr 4: aadressi ettepanek Tammesaare 5 – pindala 978 m² ja sihtotstarve – elamumaa, suurim ehitusalune pind 220 m², suurim hoonete arv krundil 1 kahe korruselise üksikelamu ja 1 ühe korruselise abihoone, maksimaalne kõrgus elamul 10 m ja abihoonel 5 m;
 - pos nr 5: aadressi ettepanek Tammesaare 3 – krundi pindala 1881 m² ja sihtotstarve – elamumaa, suurim ehitusalune pind 480 m², hoonete arv krundil 1 kahekorruselise ridaelamu maksimaalse kõrgusega 9 m ja korterite arv 4;
 - pos nr 6: aadressi ettepanek Tammesaare 1 – krundi pindala 1744 m² ja sihtotstarve – elamumaa, suurim ehitusalune pind 360 m², hoonete arv krundil 1 kahekorruselise ridaelamu maksimaalse kõrgusega 9 m ja korterite 3;
 - pos nr 7: aadressi ettepanek Tammesaare 1a – krundi pindala 2721 m² ja sihtotstarve – elamumaa, suurim ehitusalune pind 600 m², hoonete arv krundil 1 kahekorruselise ridaelamu maksimaalse kõrgusega 9 m ja korterite arv 5;
 - aadressi ettepanek Tammesaare 6 - krundi pindala 1052 m² ja sihtotstarve – üldmaa,
 - Tammesaare tänav - krundi pindala 2650 m² ja sihtotstarve – transpordimaa,
 - Ehitajate tee - krundi pindala 3622 m² ja sihtotstarve – transpordimaa,

1.2. Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused:

pos nr 1 Tammesaare 4 krundil on servituudi vajadus :

- kanalisatsioonitrassile ja drenaažile 3 m laiuselt kruntide nr 2, 4, 5, 6, 7 kasuks
- olemasoleva sidetrassi servituut 2 m kummalegi poole liinirajatist AS Elioni kasuks

kitsendus – teekaitsevöönd 5 m tänavamaa piirist

pos nr 2 Tammesaare 2 krundil on servituudi vajadus:

- olemasoleva sidetrassi servituut 2 m kummalegi poole liinirajatist AS Elioni kasuks

kitsendus – teekaitsevöönd 5 m tänavamaa piirist

pos 3 Tammesaare 7, pos 4 Tammesaare 5, pos 5 Tammesaare 3 kruntidel on kitsendus - teekaitsevöönd 5 m tänavamaa piirist

pos nr 6 Tammesaare 1 krundil on servituudi vajadus:

- juurdepääsutee, vee- ja kanalisatsioonitrassi ning elektri- ja sideliiniühine servituudiala –6,5 m krundi pos nr 7 kasuks
- juurdepääsutee servituut seal võimaliku elamukrundi moodustamise korral

kitsendus – teekaitsevöönd 5 m tänavamaa piirist

pos nr 7 Tammesaare 1a krundil on servituudi vajadus:

- kanalisatsioonitrassile ja drenaažile 3 m laiuselt kruntide nr 1, 2, 4, 5, 6, 7 kasuks
- olemasoleva sidetrassi servituut 2 m kummalegi poole liinirajatist AS Elioni kasuks

kitsendus – teekaitsevöönd 5 m tänavamaa piirist.

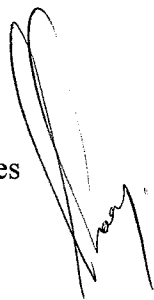
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.



4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final downward stroke, positioned to the right of the printed name.