



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

22. september 2009 nr 45

Detailplaneeringu Keskväljak 11 maakasutus- ja hoonestustingimuste määramiseks kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud „Keila linna ehitismääruse“ punkti 13.6 alusel:

1. Kehtestada detailplaneering Keskväljak 11 maakasutus- ja hoonestustingimuste määramiseks, millega on planeeritud korrastada Keila Keskväljaku linnaruum ja taotleda moodustatud krundid munitsipaalomandisse.

1.1. Planeeritud krundid ja nende ehitusõigused:

1.1.1. Pos.1 – Keskväljak 11 krundi pindala 2971 m², sihtotstarve krundil on katastriüksuse sihtotstarve Üh ühiskondlike ehitiste maa 75% ja ärimaa Ä 25%, lubatud hoonete arv krundil on 1, maksimaalne kõrgus 13,5 m ja ehitusalune pind 770 m² ning suletud brutopind 2600 m². Planeeritud parkimiskohtade arv 34 kohta, millest 27 on krundil ja 7 kohta tänavamaal.

1.1.2. Pos.2 – Uus tn 2 krundi pindala 600 m², sihtotstarve krundil on katastriüksuse sihtotstarve Üh ühiskondlike ehitiste maa 75% ja ärimaa Ä 25%, lubatud hoonete arv krundil on 1, maksimaalne kõrgus 13,5 m ja ehitusalune pind 240 m² ning suletud brutopind 720 m². Planeeritud parkimiskohtade arv 4 kohta krundil.

1.1.3. Pos.3 – Uus tn 2a kinnistu pindala 57 m², sihtotstarve katastriüksusel tootmismaa T 100%, lubatud hoonete arv krundil on 1 olemasolev alajaam koos rekonstrueerimise võimalusega.

1.2. Servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Pos.1 – Keskväljak 11 krundil:

- veetorstiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole toru teljest AS Keila Vesi veetorstiku teenindamiseks,
- reovete kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole toru teljest AS Keila Vesi kasuks kanalisatsioonitorustiku teenindamiseks,
- sajuvete kanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole toru teljest AS Keila Vesi torustiku teenindamiseks,
- sidekanalisatsiooni- või kaablite kaitsevöönd ja servituudi vajadus Elion Ettevõtte ASI kasuks siderajatise teenindamiseks,
- 0,5 KV /10KV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole kaabli teljest OÜ Jaotusvõrk kasuks kaablite teenindamiseks,

- kaugküttetorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole toru teljest AS Eraküte kasuks kaugküttetorustiku teenindamiseks,
- juurdepääsu servituudi vajadus 5,5 m laiuselt Uus tn 2, 2a , Keskväljak 13 ja 13a kruntide kasuks.

1.2.2. Pos.2 – Uus tn 2 krundil:

- veetorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2m mõlemale poole toru teljest AS Keila Vesi veetorustiku teenindamiseks,
- reovete kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole toru teljest AS Keila Vesi kasuks kanalisatsioonitorustiku teenindamiseks,
- sajuvete kanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole toru teljest AS Keila Vesi torustiku teenindamiseks,
- sidekanalisatsiooni- või kaablite kaitsevöönd ja servituudi vajadus Elion Ettevõtte ASi kasuks siderajatise teenindamiseks,
- 0,5 KV /10KV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole kaabli teljest OÜ Jaotusvõrk kasuks kaablite teenindamiseks,
- kaugküttetorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole toru teljest AS Eraküte kasuks kaugküttetorustiku teenindamiseks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 1502) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

