

KEILA LINNAVOLIKOGU 59. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

22. september 2009 nr 8

Istung algas kell 17.00,  
lõppes kell 17.55

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Loog, O.Jõe, K.Kask, D.Matteus, K.Müürsepp,  
R.Siim, M.Väli, P.Kõresaar, M.Aab, T.Luhamäe, T.Tamkivi, A.Kokser,  
E.Kala, I.Peenmaa.

Puudusid: T.Kaldoja, M.Õunloo, M.Lember.

Kutsutud: T.Mõistus, E.Käsi, V.Vacht, M.Mäger, E.Fels, A.Reiska,  
P.Peterson, K.Koitne, J.Väljamäe (registreerimisleht lisatud protokollile).

A.Loog avas istungi.

A.Loog luges ette valimiskomisjoni otsuse nr 48, millega loetakse Robert Helde volitused ennetähtaegselt lõppenuks ja tema asemele määratakse volikogu asendusliikmeks Indrek Peenmaa.

A.Loog luges ette valimiskomisjoni otsuse nr 51, millega Mati Õunloo volitused loetakse taastunuks ja tema asendusliikme Lea Kuusmaa volitused loetakse lõppenuks alates 19.09.2009. a.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** häälteenamusega (11 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Häirekeskusega sõlmitava lepingu heakskiitmine*
3. *Jaoskonnakomisjonid kohaliku omavalitsuse volikogu valimisel 2009*
4. *Pähklioru detailplaneeringu kooskõlastamine*



5. *Paldiski mnt 37a kinnistu ja kinnistu lähiala detailplaneeringu kehtestamine*
6. *Hommiku tn 5 ja 7 detailplaneeringu kehtestamine*
7. *Keskväljak 11 detailplaneeringu kehtestamine*
8. *Kohalalgatatud küsimused*

## **Päevakorrapunkt 1**

### **Linnapea aruanne**

A.Loog andis sõna linnapea Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** 22. septembri seisuga on Keila elanike arv 9875 inimest.

Aasta algusest alates kuni tänaseni on Keilas 101 vastsündinut ning surmasid olnud 54, seega iive on Keilas vägagi positiivne.

Valimistel osalevad 4 erakonda, 2 valimisliitu ning 2 üksikkandidaati - kokku 142 inimest. 18. septembriga läks lukku valijate nimekiri Keila linnas ning selle järgi on Keilas 7712 inimest ehk 657 valijat rohkem, kui eelmistel valimistel 2005 aastal.

Registreeritud töötute arv on 31. augusti seisuga Keilas 479, aasta alguses oli see number 170.

Täna avaldati esmakordselt Eestis meie 227 omavalitsuse suutlikkuse edetabel, mis näitab kui suured on eri haldusüksuste võimed kohaliku elu korraldamisel. 2005-2008. andmete aasta keskmisena on Keila linn 12. kohal. Esikolmik on Viimsi vald, Saku vald ja Tallinn. Harku vald 6., Saue vald 19., Keila Vald 63. Enne Keila Valda lähinaabritest Kiili vald 42., Paldiski 45., Nissi vald 46. Padise vald 49. ja Vasalemma vald 68.

Maksulaekumise protsent on praegu 90. Maksulaekumise vähenemised on toimunud igakuiselt.

29.augustil toimus Keila uue rullisutee avavõistlus.

30. augustil tähistas Harjumaa Muuseum oma 21. sünnipäeva.

30 augustil korraldas Rõõmu Naabrivälve sektor Rõõmu tänaval turu.



31. augustil andsin välja andis välja käskkirja, millega kohustasin kõiki allasutuste juhte kooskõlastama kulutusi enne kohustuse võtmist. See teema oli pikalt jutuks ka linna allasutuste juhtide koosolekul.

31. augustil korraldasin tänulõuna suvisel laulupeol osalenud kollektiivide juhtidele.

1.septembril algas 2009/2010 õppeaasta Keilas tavapäraselt ühisaktusega Keila lauluväljakul. Tegevust alustas Keila Kool. Enne aktust panid koolide esindajad lilli Hariduskivi jalamile. Lauluväljakule mindi ühises rongkäigus.

2. septembril tegi Keila Linnavalitsus SOS Lasteküla Ühingule ettepaneku koostööks leidmaks võimalusi endise SOS H.Gmeineri Kooli hoone üleandmiseks Keila linnale, mis võimaldaks optimaalse suurusega lasteaia loomist ja töötamist.

4. septembril saadeti Tallinnas Jaani kirikus viimsele teekonnale Keila Linnavolikogu vanim liige Robert Helde. Legendaarne mälumängur, vabadusvõitleja ja lugupeetud linnakodanik maeti Rahumäe kalmistule.

Esmaspäev, 14.september:

14. septembril osalesin Gruusia-Eesti ärikonverentsil, mille avasid Eesti peaminister Andrus Ansip ja Gruusia peaminister Nika Gilauri.

15. septembril kutsus Keila Noortekeskus avatud uste päeval kõiki huvilisi tutvuma noortekeskuse võimalustega. Väga oodati lapsevanemaid, õpetajaid ja teisi noortega tegelevaid inimesi. Kohal olid kõik noortekeskuse töötajad. Tutvustati mängu, huviringe, trenne, klubisid ja muid võimalusi. Kohal on ka Lääne-Harju Teabe-ja Nõustamiskeskuse karjäärinõustaja ning infospetsialist.

15. septembril käisime volikogu aseesimehe Doris Matteusiga tutvumas Glamoxi tehasega. Norra Glamoxi tehas lõpetab tegevuse ja tootmine tuleb Keilasse üle, mis tähendab meile uusi töökohti.

16. septembril toimus Harjumaa Omavalitsuste Liidu nõupäev/volikogu toimus Muuga Sadamas. Neljapäev, 17.september:

17. septembril kehtestas linnavalitsus Keila linna asutuste ühtse asjaajamiskorra. Seni kehtinud Keila Linnavalitsuse asjaajamiskord on

kinnitatud Keila linnaeape käskkirjaga 23. detsembrist 2003.aastal. Sest ajast on muutunud õigusruum ja arenenud asjaajamist toetav infotehnoloogiline keskkond. Toona kaasaegne kord on tänaseks aegunud. Uus asjaajamiskord kehtib linnavalitsusele alates selle aasta 1.novembrist. Allasutustes rakendub kord järgmise aasta algusest.

19 septembril toimus Keila lahingu aastapäeva tähistamine Kumna teeristil ja lillede asetamine kivile. Hiljem jätkus üritus ettekandekoosolekuga Harjumaa Muuseumis

22. septembril toimus ELL volikogu koosolek Tallinnas.

T.Mõistus tänas volikogu tulemusliku koostöö eest.

**Otsustati:** võtta linnaeape aruanne teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Häirekeskusega sõlmitava lepingu heakskiitmine**

Volikogu esimees andis sõna Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** eelnõu käsitleb Häirekeskusega sõlmitava lepingu heakskiitmist. Lepinguga võtab linn endale kohustusi 4150 krooni eest kuus. Volikogu peab nõusoleku andma, kuna leping ületab eelarve aasta kulusid. Tegemist on pikaajalise projektiga.

Häirekeskus alustas oma tööd Tallinnas ja on nüüdseks laienenud Viimsi valda, Harku valda ja Maardu linna.

Häirekeskus võtab kõnesid vastu mitmete probleemide lahendamiseks s.h näiteks ehitus- ja lammutustööd, vesi ja kanalisatsioon, kassid-koerad jne.

Linnakodanikule on Häirekeskusesse helistamine tasuta.

Kuna aastamaks on alla 50 000 krooni, siis ei pea linn teenuse saamiseks võtma kolme pakkumist. Häirekeskuse näol on tegemist riikliku asutusega, mis ei taotle kasumit ja liikmemaks läheb teenuse pakkumise majandamisele.

**T.Mõistus A.Kokser:** tegemist ei ole tasulise liiniga. Tegemist on Häirekeskusega, millele kehtivad samad standardid, mis 112-legi ja Häirekeskus soovib oma standardeid hoida.

**T.Mõistus M.Aab:** tasu liikmeks olemise eest arvutatakse elanike arvu järgi omavalitsuses, mitte sissetulnud kõnede järgi.



Praegune lepingu hind on Keilale tähtajatu.

**M.Aab:** teen ettepaneku muuta meiliaadress [1345@rescue.ee](mailto:1345@rescue.ee)  
[1345@keila.ee](mailto:1345@keila.ee) –ks.

**T.Mõistus M.Aabile:** teenuste hulka kuuluvad ka transporditeenuste alased probleemid.

**K.Kask:** sotsiaalkomisjon kiitis eelnõu heaks

**D.Matteus:** rahanduskomisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 40 „Häirekeskusega sõlmitava lepingu heakskiitmine“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt nr 3**

#### **Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine**

Volikogu esimees andis sõna M.Mägerile.

**M.Mäger:** eelnõu vastuvõtmisega nimetatakse 18. oktoobril toimuvate kohalike omavalitsuste valimisteks jaoskonnakomisjonide koosseisud.

3 kandidaati on esitatud valimisliitude poolt, ülejäänud linnasekretäri poolt. Kõik kandidaadid on oma nõusoleku andnud ja vastavad seaduses ette nähtud nõuetele.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 41 „Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Pähklioru detailplaneeringu kooskõlastamine**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** ettepanek on kooskõlastada Keila valla üldplaneeringut muutev Pähklioru detailplaneering.



Nüüdseks on kokkulepe Keila valla ja arendajaga juurdepääsutee rajamiseks Pähklioru kinnistult Paldiski maanteele olemas ja seega võime detailplaneeringu kinnitada.

**E.Fels E.Kalale:** maavaldus kuulub arendajale, kes on Keila linna kodanik.

**Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim:** keskkonnakomisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletamisele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt,) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 42 „Keila vald, Valkse küla, Pähklioru maavõrgu detailplaneeringu koostamine“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 5**

#### **Paldiski mnt 37a kinnistu ja kinnistu lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** vastavalt Keila linna üldplaneeringule kehtib planeeritavas piirkonnas väikeelamumaa juhtfunktsioon ja detailplaneering ei taotle selle muutmist. Planeeringu eesmärk on jagada Paldiski mnt 37a kinnistu 5 ridaelamu krundiks, 2 üksikelamu krundiks, 2 transpordimaa krundiks ning 1 üldmaa krundiks vastavate servituutidega ja vajalike kommunikatsioonidega.

Juurdepääs on planeeritud Uus-Paldiski maanteelt, maateamet on andnud sellele oma koostamine.

Detailplaneering on saanud kõik vajalikud koostamised, samuti on toimunud projekt avalik arutelu.

**Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim:** keskkonnakomisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 43 „Harju KEKi Paldiski maantee äärsete kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“ (otsus lisatud protokollile).



## **Päevakorrapunkt 6**

### **Hommiku tn 5 ja Hommiku tn 7 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** planeeritava ala koosneb kahest kinnistust ja nende lähiümbrusest suurusega ca 2500 m<sup>2</sup>. Planeeringuga on määratud mõlemale kinnistule ehitusõiguse ulatus ühepereelamute ehitamiseks ja on lahendatud nende varustamine insener-tehniliste võrkudega.

**E.Fels M.Aabile:** tegemist on juba olemasolevate kruntidega, mitte kruntide jagamisega.

**Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim:** komisjon toetas eelnõud.

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 44 „*Hommiku tn 5 ja Hommiku tn 7 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine*” (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Detailplaneeringu Keskväljak 11 maakasutus- ja hoonestustingimuste määramiseks kehtestamine**

Volikogu esimees andis sõna E.Felsile.

**E.Fels:** maa-ala suuruseks on 0,7 ha ja see hõlmab linnavalitsuse ümbrust ja Uus tn 2 ümbrust. Eesmärk on luua krundid maa edasiseks munitsipaliseerimiseks, kinnistute loomiseks, luua võimalusi ehituste laiendamiste täiendavateks võimalusteks.

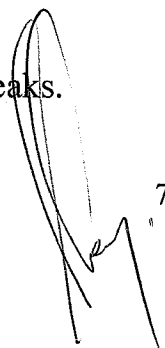
Eelnõu on saanud kõik vajalikud kooskõlastused, sealhulgas Muinsuskaitseameti kooskõlastuse. Samuti on eelnõu läbinud avaliku väljapaneku.

**E.Fels A.Kokserile:** planeering annab võimaluse linnavalitsuse hoone juurdeehituseks ja annab selleks tingimused.

**E.Fels E.Kalale:** planeeringul on kolm krunti. Praegusel hetkel on tegemist riigimaaga.

**E.Fels A.Kokserile:** detailplaneering ei näe ette edasisi toiminguid, vaid annab nendeks võimalused.

**Keskkonnakomisjoni esimees R.Siim:** komisjon kiitis eelnõu heaks.



7

A.Loog pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (12 poolt, 2 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 45 „*Detailplaneeringu Keskväljak 11 maakasutus- ja hoonestustingimuste määramiseks kehtestamine*” (otsus lisatud protokollile).

E.Fels tänas volikogu liikmeid koostöö eest.

**Päevakorrapunkt 8**  
**Kohalalgatatud küsimused**

A.Loog tänas volikogu liikmeid koostöö eest ja soovis kõigile edu valimistel.

Andrus Loog  
Volikogu esimees

