



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

30. november 2009 nr 73

Ehitajate tee 13 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu:

otsustab:

1. Kehtestada Ehitajate tee 13 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneering. Detailplaneeringuga on lahendatud terviklik rekreatsiooniala koos ehitusõiguse andmisega teenindushoonetele ja vajaliku teedevõrgu ning infrastruktuuride arendamisega. Planeeringuala suurus on ca 118 ha, millest moodustatakse 9 krunti.

1.1. Planeeritud krundid ja ehitusõigused:

Pos. 1 - Ehitajate tee 15 // Mudaaugu tn 1 krundi pindala 374 026 m² sihtotstarve Üh ühiskondlike ehituste maa, suurim hoonete arv krundil 5, maksimaalne kõrgus 35 m, suurim hoonetealune pind 30 000 m² ja suletud brutopind 50 000 m², tulepüsivusklass TP3, planeeritud 500 parkimiskohta sõiduautodele, 9 bussidele ja 20 jalgratastele.

Pos. 2 – Tammiku tee 4 krundi pindala 80 641 m² sihtotstarve Üh ühiskondlike ehituste maa, suurim hoonete arv krundil 3, maksimaalne kõrgus 15 m, suurim hoonetealune pind 6 000 m² ja suletud brutopind 6 000 m² tulepüsivusklass TP3, planeeritud 135 parkimiskohta sõiduautodele, millest 15 kohale saab panna 2 bussi ja lisaks jalgratastele 15 kohta.

Pos 3 - Ehitajate tee 13 krundi pindala 403 777 m² sihtotstarve Üm üldkasutatav maa, suurim hoonete arv krundil 3 abihoonet, maksimaalne kõrgus 7 m, suurim hoonetealune pind 100 m² ja suletud brutopind 100 m² tulepüsivusklass TP3, planeeritud 30 parkimiskohta sõiduautodele.

Pos 4 – Ehitajate tee krundi pindala 29 094 m² sihtotstarve L transpordimaa.

Pos 5 – Mudaaugu tänav krundi pindala 23 060 m² sihtotstarve L transpordimaa.

Pos 6 – Sinilille tänav krundi pindala 1 568 m² sihtotstarve L transpordimaa.

Pos 7 – Aru tänav krundi pindala 2.111 m² sihtotstarve L transpordimaa.

Pos 8 – Ehitajate tee krundi pindala 7 167 m² sihtotstarve L transpordimaa.

Pos 9 – Tammiku tee krundi pindala 32 150 m² sihtotstarve L transpordimaa.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi seadmise vajadus ja kinnisomandi kitsendused:

Pos 1 – veetorstiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Keila Vesi ASi kasuks veetoru teenindamiseks, puurkaevu kaitsevöönd 50 m, kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Keila Vesi ASi kasuks kanalisatsioonitorustiku teenindamiseks, reovete ülepumpla kuja 20 m, sidekanalisatsiooni või -kaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus Elion Ettevõtte ASi kasuks siderajatise teenindamiseks, 0,4kV/ 10 kV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole OÜ Jaotusvõrk kasuks kaablite teenindamiseks, 100,4 kV alajaama kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m alajaamast OÜ Jaotusvõrk kasuks, geodeetilise märgi kaitsevöönd 10 m märgist.

Pos 2 – veetorstiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Keila Vesi ASi kasuks veetoru teenindamiseks, kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Keila Vesi ASi kasuks kanalisatsioonitorustiku teenindamiseks, sidekanalisatsiooni või -kaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus Elion Ettevõtte ASi kasuks siderajatise teenindamiseks, 0,4kV/ 10 kV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole OÜ Jaotusvõrk kasuks kaablite teenindamiseks, 100,4 kV alajaama kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m alajaamast võrguvaldaja kasuks.

Pos 3 – puurkaevu kaitsevöönd 50 m, sidekanalisatsiooni või -kaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus Elion Ettevõtte ASi kasuks siderajatise teenindamiseks, 0,4kV/ 10 kV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole OÜ Jaotusvõrk kasuks kaablite teenindamiseks, geodeetilise märgi kaitsevöönd 10 m märgist.

Pos 4 - puurkaevu kaitsevöönd 50 m, geodeetilise märgi kaitsevöönd 10 m märgist, tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Pos 5 - geodeetilise märgi kaitsevöönd 10 m märgist, tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

Pos 6 - tehnovõrkudest tulenevad kitsendused.

2. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale linnakeskkonnale ja Keila Linnavalitsuse 6. augusti 2009 korraldusega nr 226 otsustati keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

3. Planeeritava ala lahendus muudab osaliselt Keila Linnavolikogu 15. oktoobri 2002 määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringut:



3.1. Krundil pos 1 kehtiva Üldmaa juhtfunktsiooni asemele planeeritakse osaliselt Ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsioon.

3.2. Krundil pos 2 kehtiva Väikeelamumaa juhtfunktsiooni asemel planeeritakse Ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsioon ja Üldmaa juhtfunktsioon.

3.3. Rekreatsioonialast loodes riigi reservmaale planeeritakse kehtiva Üldmaa juhtfunktsiooni asemele Väikeelamumaa juhtfunktsioon.

3.4. Keila linna üldplaneeringu Üldmaa juhtfunktsiooni maakasutustingimusse kanda Üldmaa juhtfunktsiooniga alal keeld moodustada krunte, mis ei ole Sotsiaalmaa sihtotstarbelised.

4. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

5. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

