



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

27. märts 2010 nr 7

Keila linna üldplaneeringu ülevaatamine

Planeerimisseaduse §-st 29 tuleneb Keila Linnavolikogu kohustus hiljemalt 17. aprilliks 2010 vaadata üle kehtiv Keila linna üldplaneering, mis on kehtestatud 15. oktoobril 2002 Keila Linnavolikogu määrusega nr 31. Ülevaatamise eesmärk on välja selgitada kehtiva üldplaneeringu ajakohasus ja arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel muudatuste tegemise vajalikkus.

Keila linna üldplaneering on põhimõtteliselt ajakohane linna jätkusuutlikuks arendamiseks maakasutuse tingimuste seadmiseks ja ehitusõiguste ulatuse kavandamiseks. Keila linna maa-ala on valdavalt läbiplaneeritud ning maakasutus- ja ehitustingimused on kehtestatud detailplaneeringutega määratud nii elamualadel kui ka suurematel tootmisaladel Keila linna põhja- ja lõunaosas. Seega valmisolek investoritele lähiaastate arendustegevuseks on olemas.

Üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid on alates 2002 aastast olnud alla kümne, mis on kõikidest kehtestatud detailplaneeringutest väga väike osa. Nendes sisalduvad üldplaneeringu muudatused on lokaalse iseloomuga ning haakuvad kehtiva üldplaneeringu põhimõtetega ja sobivad toimiva Keila linna struktuuriga.

Käesoleval hetkel ei ole vajalik ega ka majanduslikult võimalik koostada uut Keila linna üldplaneeringut, mille eesmärk oleks muuta oluliselt olemasolevat üldplaneeringut, kuid 2011. aasta eelarve koostamisel tuleb vaadata läbi võimalused üldplaneeringut täpsustavate ja täiendavate linna ruumilist arengut kujundavate teemaplaneeringute koostamiseks. Teemaplaneeringud koostatakse ainult planeeringut vajava maa-ala kohta, mis on oluliselt väiksem kogu linna territooriumist ja seega kujuneb lahendus operatiivsemalt ja ökonoomsemalt. Samas tuleb teemaplaneeringuga määrata maa- ja veealadele üldised juhtotstarbed ning kasutamise- ja ehitustingimused, vajaduse korral ka hoonestuse kõrguspiirangud ja muude tingimused.

Kehtivasse üldplaneeringusse on vajalik sisse viia täpsustused seoses administratiivpiiri muutmisega Keila linna ja Harku valla vahel vastavalt Maa – Ameti peadirektori 30.10.2008 käskkirjale nr 202 ning Keila linna ja Keila valla vahel Maa – Ameti peadirektori 20.10.2008 käskkirjale nr 196 vastavalt Keila linna põhja ja lõuna osas ning korrigeerida ka magistraalteede võrku vastavalt Maanteeameti poolt lõplikult otsustatud riigimaantee trassivalikule.

Tulenevalt eeltoodust ja planeerimisseaduse § 4 lõike 2, § 29 lõigete 3 ja 4 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud "Keila linna ehitusmääruse" punkti 13.4 alusel Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Jätta kehtima 15. oktoobril 2002 Keila Linnavolikogu määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneering ning täiendada seda regulaarselt kehtestatud detailplaneeringutest tulenevate muudatustega ja 2011. aasta eelarve koostamisel kaaluda võimalused üldplaneeringut täpsustavate ja täiendavate linna ruumilist arengut kujundavate teemaplaneeringute koostamiseks.
2. Tunnistada kehtetuks Keila Linnavolikogu 29.augusti 2006 otsus nr 65 „Keila linna üldplaneeringu algatamine“.
3. Avaldada info üldplaneeringu ülevaatamise tulemustest ajalehtedes Postimees ja Keila Leht ning Keila linna veebilehel. Ülevaatamise tulemused esitada Harju maavanemale.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

