



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

27. märts 2010 nr 8

Tammiku ja Kaasiku kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud Keila linna ehitusmääruse punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Tammiku ja Kaasiku kinnistute detailplaneering, millega maa-ala on jagatud 4 krundiks, kus on 90% tootmismaa ja 10% ärimaa sihtotstarvet ning 2 tootmismaa sihtotstarbeliseks krundiks alajaamade rajamiseks.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigused:

- 1.1.1. Tööstuse tn 10e krundi suurus 14690 m², sihtotstarve 90% tootmismaa ja 10% ärimaa, krundile on lubatud kuni neli hoonet 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega, maksimaalse lubatud ehitusaluse pinnaga 5200 m² ja brutopinnaga 1100 m² ning kõrgusega 15 m, parkimiskohti 87.
- 1.1.2. Tööstuse tn 10c krundi suurus 11015 m², sihtotstarve 90% tootmismaa ja 10% ärimaa, krundile on lubatud kuni neli hoonet 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega, maksimaalse lubatud ehitusaluse pinnaga 4000 m² ja brutopinnaga 9100 m² ning kõrgusega 15 m, parkimiskohti 66.
- 1.1.3. Tööstuse tn 10b krundi suurus 28 967 m², sihtotstarve 90% tootmismaa ja 10% ärimaa, krundile on lubatud kuni neli hoonet 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega, maksimaalse lubatud ehitusaluse pinnaga 10 000 m² ja brutopinnaga 20 000 m² ning kõrgusega 15 m, parkimiskohti 145.
- 1.1.4. Tööstuse tn 10 krundi suurus 18 530 m², sihtotstarve 90% tootmismaa ja 10% ärimaa, krundile on lubatud kuni neli hoonet 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega, maksimaalse lubatud ehitusaluse pinnaga 7000 m² ja brutopinnaga 14 000 m² ning kõrgusega 15 m, parkimiskohti 102.
- 1.1.5. Tööstuse tn 10d krundi suurus 63 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, krundile on lubatud kuni üks 1-korruseline hoone, maksimaalse lubatud ehitusaluse pinnaga 16 m² ja brutopinnaga 16 m².
- 1.1.6. Tööstuse tn 10a krundi suurus 100 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, krundile on lubatud kuni üks 1-korruseline hoone, maksimaalse lubatud ehitusaluse pinnaga 16 m² ja brutopinnaga 16 m².

2. Kitsendused:

Tööstuse tn 10c krundil on kitsenduseks tänava nähtavuskolmnurk.

Tööstuse tn 10 krundile on seatud servituudi vajadus survekanalisatsiooni trassile laiusega 5 m võrguvaldaja kasuks.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

