

KEILA LINNAVOLIKOGU 7. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

27. märts 2010 nr 3

Istung algas kell 12.00,
lõppes kell 13.20

Istungit juhatas: Andrus Loog
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Loog, K.Kask, D.Matteus, R.Siim, M.Aab, A.Kliimson, N.Debkova, A.Adoberg, M.Välja, M.Õunloo, J.Murdla, E.Fels, A.Kukk, I.Laido
Puudusid: A.Kokser, T.Tamkivi, M.Mandel
Kutsutud: T.Mõistus, E.Fels, E.Käsi, V.Vacht, A.Reiska, A.Noor (registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Loog avas istungi.

A.Loog luges ette Keila valimiskomisjoni otsuse nr 8, millega taastatakse Ago Kliimsoni avalduse alusel tema volitused volikogus ja lõpetatakse asendusliikme Snežana Ušakova volitused.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (14 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna üldplaneeringu ülevaatamine*
3. *Keila linna eelarvest noorte huvitegevuse toetamise korra muutmine*
4. *Tammiku ja Kaasiku kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine*
5. *Kohalalgatatud küsimused*

Päevakorrapunkt 1
Keila linnapea aruanne

A.Loog andis sõna T.Mõistusele.

T.Mõistus: lõppev talv oli väga lumerohke ja linna tänavatelt on ära veetud 9500 kuupmeetrit lund.

2.märtsil avati Harju Maakonnaraamatukogus näitus "Perepeod". Väljapaneku moodustavad vanad perefotod ja raamatunäitus perekondlike tähtpäevade tähistamisest.

3. märtsil oli Keila Kooli põhikooli- ja gümnaasiumimajas avatud uste päev. Lapsevanemad olid oodatud vaatama oma lapse tunde ja õpetajatega vestlema.

Keila Avatud Noortekeskus viis Keila Koolis läbi infovahetunnid, et tutvustada selle kuu tegevusi.

4.märtsil toimus linnavalitsuses Beebiball. Keila linnavalitsuse saali olid kutsutud eelmise aasta 1.augustist kuni 31.detsembrini sündinud beebid ja nende vanemad. Kutse oli saanud kokku 64 lapse vanemad, neist 38 poissi ja 26 tüdrukut.

Õöl vastu 5. märtsi oli linnas mitmeid elektrikatkestusi. Eesti Energia teatel oli tegemist avariiga.

Algkoolimajas oli kauni käekirja konkurss ja Keila Koolil meistrivõistlused suusatamises.

6. märtsil algasid Tervisekeskuses Securitas/Keila meistrivõistluste mängud. Osaleb 6 meeskonda.

Audentese kergejõustikuhallis toimusid Keila MV sisekergejõustikus.

Keila raudteejaama, Jaama tänava ja Jaama 1 parkla projekteerija leidmiseks korraldatud vähempakkumise võitis Lemminkäinen Eesti AS pakkumine.

8. märtsil alustas Maanteeamet koostöös Politsei- ja Piirivalveametiga turvavöö kasutamise vajalikkust selgitava liiklusohutuskampaaniaga "Kinnita tagaistmel turvavöö!". Politseilise tegevuse käigus vormistati Keilas toimunud reidil 9 rikkumist: 5 lubatud alkoholimäära ületamist, 1 korral ei olnud laps kinnitatud turvatooli ning 3 muud rikkumist.

8. märtsil avati Kultuurikeskuses Raivo Tiikmaa fotode näitus „Aken Keilasse“.

9. märtsil osalesin Tallinna Ülikoolis konverentsil „Läänemere strateegia – uus väljakutse teadmispõhiseks regionaalseks ja kohalikuks valitsemiseks ja integreeritud koostööks“.

10. märtsil osalesin HOL juhatuse koosolekul.

Tervisekeskuses toimus Noortekeskuse korraldusel Märt Treieri meediakoolitus.

11. märtsil avati hotellis Salzburg avati Balloon Union Finland ry ja Keila linnavalitsuse ühiskorraldusel toimuv kuumaõhupallide võistlus UpViser CUP Keilas, mille raames selgitati ka Soome 2010.aasta meister.

Erakooli Läte korraldas avatud uste päeva.

15. märtsil tutvustasid 10 rakenduskõrgkooli esindajad Keila Koolis oma koole ja õppimisvõimalusi.

17. märtsil alustas AS Keila Vesi alustas Mudaaugu piirkonnas kraavide puhastamist, et oleks tagatud sulavete äravool.



Toimus töönõupidamine kodanikualgatuse korras Töötute Klubi loomisest Keilas.

Paldiskis toimus HOL volikogu koosolek. Peateema oli korrupsiooniohu vältimine kohalikes omavalitsustes ja kohalikest omavalitsustest toetuste maksmine kodanikeühendustele. Tutvustati sel suvel Harju maakonnas tehtavaid maanteetöid.

19. märtsil toimus Keila Päeva korraldust tutvustav koosolek. Kohal olid pea kõik korraldusega seotud inimesed. Keila Päeva avaüritus on 1.mail toimuv Inseneride Meeskoori kontsert Miikaeli kirikus, mille ajal antakse üle ka Keila linna Teenetemärk. Keila Päev toimub 29.mail. Ettepanekuid Keila sünnipäevakuu üritusteks saab kavasse lülitamiseks teha kuni 16.aprillini, Keila Päeva kavaga liitumiseks kuni 1.maini

21. märtsil korraldas Harjumaa Puuetega Inimeste Nõukoda Keila Tervisekeskuses Harjumaa puuetega inimestele spordipäev.

22. märtsil algasid kevadised linnahaljastuse hooldustööd okste lõikusega Jõe tänaval.

Keila linnavalitsus saatis kõigile Harjumaa omavalitsustele ning Harjumaa Omavalitsuste Liidule ja Eesti Linnade Liidule kutsed 7.aprillil Keilas korraldatavale kokkusaamisele „KOV ja suhtlusportaalid“.

Algas Paldiski mnt.24 detailplaneeringu eskiisi ja Pargi 21 kinnistu detailplaneeringu avalikustamine.

Maailma veepäeva raames toimus Keila Avatud Noortekeskuses temaatiline filmiõhtu, kus vaadati filmi "Püha vesi", millele järgnes arutelu veest ja sellega seonduvatest väärkasutamisest.

Noortekeskuse Karjäärkohvik korraldas töötoa Elu Kutse. Otsiti vastuseid küsimustele: mida peab otsustamisel teadma ja arvestama, kuidas teha valikuid ja leida oma karjääritee, kuidas oma plaanid ellu viia? Töötoa eesmärk oli toetada noori oma karjääri arendamisel peale gümnaasiumi lõpetamist.

23. märtsil tutvuti Keila Hariduse SA nõukogu koosolekul 2009. majandusaasta aruandega, arutati koolikorralduse arengukava. Juhatus andis ülevaate uue koolimaja ehitusest, mis kulgeb plaanikohaselt. Arutluse all oli ka rida jooksvaid küsimusi.

24. märtsil osales abilinnapea Eike Käsi Tallinnas seminaril Terve Elu Kompass

Koos abilinnapea Enno Felsiga kohtusime Keila valla juhtidega. Räägiti ühistest vajadustest ja võimalustest koostöös planeeringute valdkonnas.

Keila Avatud Noortekeskus korraldas kevade tervituseks hilisõhtuse orienteerumise „Keila O-öö 3“. Osales üle 120 eri vanuses inimese.



25. märtsil meenutati Keila raudteejaama juures asuva mälestuskivi juures 61 aasta möödumist märtsiküüditamisest. Koosoleku korraldas Ühendus Memento.

Koos Eike Käsiga olime külaskäigul PKC-s, jutuks oli omavahelise koostöö arendamine.

Kell 14:25 avastas Securitase patrull Tuula tee vana vabriku territooriumil liikumas kahtlased isikud. Kontrollides selgus, et toimus metallivargus. Politseile anti üle neli isikut.

26. märtsil osalesin Harjumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse koosolekul, mis toimus esmakordselt vastvalminud hoones Tallinnas, Sirge tänav 2.

OÜ Varahooldus nõukogu koosoleku päevakorras oli 2009 majandusaasta aruande ülevaatamine ning muud jooksvad küsimused.

Täna, 27. märtsil toimub Keila Viimase Lume Võistlus - 50 km ühisstart.

Eelinfo:

Keila linnavalitsus kutsub 5.aprillil kokku linna korteriühistute esindajad, et arutada päevakajalisi probleeme ja taastada linnavõimu-ühistute regulaarsete kohtumiste tava.

Kuni märtsi lõpuni saab esitada Keila linna teenetemärgi esildisi. Teenetemärke annab Keila Linnavolikogu Keila linnale osutatud eriliste teenete eest nii Eesti kodanikele kui ka välismaalastele.

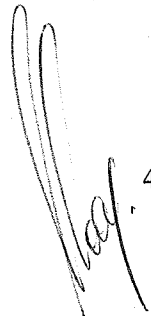
15. aprill algab traditsiooniliselt kuu aega kestev heakorrakuu. Kõik head mõtted on teretulnud.

T.Mõistus M.Aabile: tervisekeskuse juhataja konkursi kuulutas välja Keila Tervisekeskus OÜ ja viis läbi nõukogu. Alates 1. märtsist on juhatuse uus liige River Tomera.

T.Mõistus I.Laidole: praegu on linnas umbes 620 töötut. Töötute klubi tegemine on praegu ideetasandil.

E.Käsi: töötute klubi korralduskomitee oli koos ja arutas oma visioone klubi asjus. Tegemist on kodanikualgatusena ja me tegeleme projektidega. Info tuleb järgmise nädala lehte.

T.Mõistus I.Laidole: Keila linna päeval võib igas vanuses inimene minna alale, kus müüakse alkoholi, alkoholi tohib tarvitada ikkagi alates 18. eluaastast.



4

I.Laido: Keila linna päeva kohta ajalehes avaldatud tekst võib olla eksitav ja selle alusel võib alaealine arvata, et ta võib teatud territooriumil alkoholi tarvitada.

D.Matteus: Keila linna päeval ei ole pluss 18 ala, vaid ala kuhu võivad siseneda igas vanuses inimesed ja seal võib tarvitada alkoholi.

A.Kukk: millal vaadatakse üle Keila linna liiklusskeem ja millal võib sinna ettepanekuid teha ning millal ehitatakse välja kergliiklustee Rõõmu Kaubamajast alates linnast välja?

T.Mõistus A.Kukele: Keila linna liiklusskeemi vaadatakse pidevalt üle ja ettepanekuid sinna võib samuti igal ajal teha. Kergliiklustee tegemine on seotud linnas toimuvate kanalisatsioonitöödega, mille tulemusel saame võtta pinnast ja viia seda kergliiklustee rajamiseks vajaliku pinnase täitmiseks. Peale pinnase täitmise saame kergliiklustee rajada, see on selle aasta plaanides sees.

A.Kliimson: kuidas valiti Keila meistrivõistlustele korvpallis korraldaja? Mina, kui antud alaga tegeleja sain üritusest teada juhuslikult ja seeläbi jäid mõned noorte võistkonnad võistlusest kõrvale.

E.Käsi A.Kliimsonile: Keila meistrivõistluste teavitamise koha pealt jään ma praegu vastuse võlgu. Vastan sellele lähemal ajal.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna üldplaneeringu ülevaatamine

A.Loog andis sõna E.Felsile.

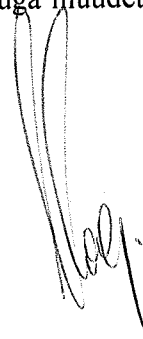
E.Fels: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on selgitada välja, kuivõrd on Keila linna üldplaneering, mis on kehtestatud 15. oktoobril 2002 Keila Linnavolikogu määrusega nr 31, lähitulevikus toimiv linna jätkusuutliku arengu tagamiseks. Volikogu peab üldplaneeringu vastavalt seadusele 6 kuu jooksul peale tööle hakkamist üle vaatama. Praegu kehtivasse üldplaneeringusse on vaja viia sisse muudatused ja täpsustused vastavalt vastu võetud detailplaneeringutele. 2011. aasta linna eelarve koostamisel tuleb arvestada üldplaneeringu koostamise võimalusi.

Linnaruum on suhteliselt täis ehitatud, kavandatud ja planeeritud.

Üldplaneeringu koostamine on väga pikaajaline ja kallid protsess ja selle tegemine praegu ei ole otstarbekas. Lähteülesande koostamine nõuab maanteedevõrgu arendamise, gaasitrassi detailplaneeringu arvestamist.

E.Fels I.Laidole: Keila kooli puhul detailplaneeringu käigus maa sihtotstarbe muutmise näol oli tegemist eripärase olukorraga. Tegemist oli üldmaaga, planeering tehti olemasoleva üldplaneeringu põhjal. Riigilt taotleti maa munitsipaalomandisse enne detailplaneeringu tegemist.

T.Mõistus: Jõe 59b on tööstusmaa ja seda ei ole kunagi detailplaneeringuga muudetud. Jõe 09c asuvad ridaelamud.



A.Loog: juhin tähelepanu sellele, et antud eelnõu on vastavalt komisjonides tehtud ettepanekutele linnavalitsuse poolt muudetud ja täpsustatud. Otsus on muutunud lühemaks ja konkreetsemaks.

A.Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (9 poolt, 1 erapooletu, 4 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 7 „Keila linna üldplaneeringu ülevaatamine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 3

Keila linna eelarvest noorte huvitegevuse toetamise korra muutmine

A.Loog andis sõna E.Käsile.

E.Käsi: eelnõu on teisel lugemisel, esimesel lugemisel tehti komisjonides parandusettepanekuid.

Määrust täiendatakse kahe mõistega: Keila huvitegevusbaas korra mõistes on Keila Linnavalitsuse hallatav asutus, Keila linna asutatud sihtasutus ja osaühing Keila Tervisekeskus ja huvitegevusbaasi üürikoefitsient on 0,5, kui baasi üürihind on vahemikus 100-200 krooni tund, ja üürikoefitsient on 1,0, kui baasi üürihind on 201 ja enam krooni tund.

Pearaha mõiste juurde lisatakse täiendavalt selgitav lause, et pearaha jaguneb tegevuspearahaks ja huvitegevusbaasi pearahaks.

Huvitegevusbaasi pearaha ei arvestata neile, kes Keila huvitegevusbaasi ei kasuta.

Lisandunud on määrusele punkt, mis ütleb, et väljaspool Keilat tegutsevates huviringides osalejatele huvitegevusbaasi pearaha ei maksta, vaid ainult tegevuspearaha.

Eenõus on lahti kirjutatu, mitu tundi harjutama peab, et toetust saada.

E.Käsi A.Kukele: lapsevanem võib ise otsustada missugusele ringile ta soovib pearaha taotluse esitada.

T.Mõistus A.Kliimsonile: erinevatel baasidel on erinevad tunnihinnad. Kui klubi ise maksab baasile, siis tunneb ta ka huvi, kas antud raha eest ka teenust saab, tegemist on vastutuse panemise küsimusega.

Kultuurikomisjoni aseesimees ja rahanduskomisjoni esimees D.Matteus: mõlemad komisjonid olid teisel lugemisel eelnõu poolt esitatud kujul.

A.Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmise hääletusele.

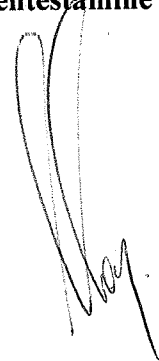
Otsustati: häälteenamusega (12 poolt, 1 vastu, 1 ei osalenud hääletamisel) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 6 „Keila linna eelarvest noorte huvitegevuse toetamise korra muutmine“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Tammiku ja Kaasiku kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine

A.Loog andis sõna E.Felsile.

E.Felsile:



Detailplaneering algatati 2008. aastal. Moodustatud on 6 krunti, nendest 2 on alajaamade maad. Kinnistu omanik on Marland Invest OÜ. Tegemist on tööstusmaaga ja ärimaaga, mis on praegu korrastamata ja räämas. Krundid on moodustatud koos ehituslubadega.. Planeeringu rakendamisel tuleb teha teatavad toimingud – lahendada vee- ja kanalisatsiooniküsimused. Tegemist on kolmanda planeeringuga antud piirkonnas ja kõik arendajad on andnud nõusoleku vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise finantseerimiseks.

E.Fels J.Murdla: liiklusvoog hakkab toimuma Tööstuse tänava ja ringtee kaudu. Planeeringu rakendumine on veel pikk protsess ja maanteede arendamine praegu päevakorral.

T.Mõistus: kui planeering töösse läheb, siis on võimalik Keila linna bussigraafikut muuta, et töötajad tööle ja tagasi saaksid.

E.Fels: arendaja on andnud nõusoleku teede valgustuse ja kommunikatsioonide arendamiseks. Detailplaneering on pikaajaline perspektiiv.

M.Aab: planeeringuga on piirkonda ette nähtud juba parkimine 400-le autole, seega on tulevane liikluskoormus väga suur.

E.Fels: Keila linn on väga huvitatud uutest töökohtadest ja tööstuse arendamisest. Liikluse lahendamine on koos planeeringu realiseerimisega pikaajaline protsess.

E.Fels A.Kukele: planeeringu liiklusskeem on läbi mõeldud, sealt väljaspool olev liiklus on linna probleem. Planeerimisel on lõunapoolne ringtee, mis peaks linnaliiklust vähendama.

I.Laido: kas planeeringu juures on otsus keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajalikkuse kohta? Mul on hea meel, et Keilasse tuleb töökohti aga ma pean vajalikuks mainida seda, et tuleb läbi mõelda, kuidas kõik see sulanduks Keila linna. Keskkonnamõtjude strateegilises hindamises määratakse ära planeeringu kitsaskohad ja antakse suunised, kuidas neid kõrvaldada.

E.Fels: tegemist on üldplaneeringu järgi tööstuspiirkonnaga. Keskkonnaohtliku tegevusega seal tegemist ei ole. Kui tekib vajadus teha keskkonna strateegiline hindamine (KSH), siis saab seda teha ka projekteerimise käigus.

I.Laido: iga detailplaneeringuga peab kaasas olema KSH algatamise või mittealgatamise otsus, et linnakodanikud saaksid kindlad olla, et linna keskkond säiliks.

E.Fels: volikogu komisjonides ei ole keegi teinud ettepanekut teha keskkonnamõtjude strateegilise hindamine.

J.Murdla: linnas tekivad antud arenduse ja uue koolimaja valmimisega liikluses uued probleemid.

E.Fels: mina arvan, et suurt koormuse muutust linnas planeeringu teostumisega ei teki.

D.Matteus: uue kooli valmimisega toimuvad kindlasti liikluses suured muutused. Liiklus on juba praegu Paldiski maanteel muutunud tihedamaks.

I.Laido erisus: kuna keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonna juhtimissüsteemi seadust on eiratud, siis teen ettepaneku lükata eelnõu vastuvõtmine edasi ja saata eelnõu linnavalitsuse menetlusse tagasi. Eelnõu tuleb seadusega vastavusse viia.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjonis tõusis üles liikluse küsimus, aga samas otsustas komisjon, et ei saa panna arendajale kohustust linna transpordiküsimuste lahendamiseks.

A.Loog pani eelnõu otsuse vastuvõtmise hääletamisele.



Otsustati: hääldenamusega (9 poolt, 1 vastu, 4 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 8 „Tammiku ja Kaasiku kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5
Kohalalgatatud küsimused

M.Aab: mul on ettepanek kajastada volikogus toimunut Keila Lehes laiemalt. Kes oli poolt ja kes vastu, millistel asjaoludel, et linnakodanik saaks tagasisidet, kuidas küsimusi arutati.

D.Matteus: kogu volikogu käiku ajalehes kajastada ei ole otstarbekas. Oleme enne eelnõude arutamist tutvustanud neid ajalehes.

A.Loog: iga linnakodanik võib jälgida volikogu käiku otseülekanDES. Võib proovida jätta ülekanDE salvestuse kodulehele pikemalt üles.

Järgmine volikogu istung toimub 24. aprillil 2010. a.

A.Loog tänas kõiki osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks.

Volikogu esimees
Andrus Loog

