



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

24. aprill 2010 nr 13

Pargi 21 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ning Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud „Keila linna ehitusmääruse“ punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Pargi 21 kinnistu detailplaneering, millega jagatakse 1588 m² suurune elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks väikeelamu krundiks ja määratakse krundi piirid ning ehitusõiguse ulatus uue väikeelamu ehitamiseks. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine oma krundil ja tehnovarustus.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigused:

- 1.1.1. Pargi 21 – krundi suurus on 717 m², ehitusalune pind kuni 179 m², sihtotstarve 100% elamumaa, lubatud hoonete arv krundil 1 üksikelamu ja 2 abihoonet, maksimaalne korruselisus elamul 2 ja abihoonetel 1, suurim lubatud kõrgus elamul 9 m ja abihoonel 5 m.
- 1.1.2. Pargi 21a – krundi suurus on 871 m², ehitusalune pind kuni 179 m², sihtotstarve 100% elamumaa, lubatud hoonete arv krundil 1 üksikelamu ja 1 abihoone maksimaalne korruselisus elamul 2 ja abihoonel 1, suurim lubatud kõrgus elamul 9 m ja abihoonel 5 m.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadus ja kinnisomandi kitsendused:

- 1.2.1. Pargi 21 krundil on kitsendavaks objektiks Pargi tänava sidekaablite trassi ja 0,4 kV õhuliin, mille kaitsevöönd on 2 m rajatisest,
elamu sideühenduse maakaabel ja elektriühenduse õhuliin koos kaitsevöönditega 2 m rajatisest ning lisaks on nendel ka servituudi vajadus võrguvaldajate kasuks.
- 1.2.2. Pargi 21a krundil on kitsendavaks objektiks Pargi tänava sidekaablite trassi ja 0,4 kV õhuliin, mille kaitsevöönd on 2 m rajatisest,
Tamme põiktänava sidekaabel koos kaitsevööndiga 2 m rajatisest.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehtedes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final downward stroke, positioned to the right of the printed name.