

KEILA LINNAVOLIKOGU 9. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

22. mai 2010 nr 5

Istung algas kell 12.00,  
lõppes kell 13.30

Istungit juhatas: Andrus Loog  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Loog, K.Kask, D.Matteus, R.Siim, N.Debkova, A.Adoberg, M.Välja, M.Õunloo, J.Murdla, E.Fels, I.Laido, A.Kokser, T.Tamkivi, M.Mandel, M.Aab.  
Puudusid: A.Kliimson, A.Kukk  
Kutsutud: T.Mõistus, E.Fels, K.Sammel, V.Vacht, M.Mäger, A.Reiska, A.Noor  
(registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Loog avas istungi.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

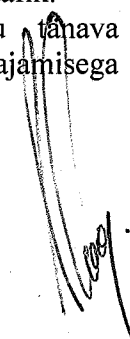
1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna konsolideerimisgrupi 2009. aasta majandusaasta aruanne*
3. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine Luha tn*
4. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine Ülesõidu tn*
5. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine Tammiku tee 4*
6. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine Keskväljak*
7. *Kohalalgatatud küsimused*

**Päevakorrapunkt 1**

**Keila linnapea aruanne**

A.Loog andis sõna T.Mõistusele.

**T.Mõistus:** Töötukassa statistika näitab, et juba teist kuud järjest on Keilas töötute arv langenud. Aprilli lõpus oli linnas registreeritud töötuid 567 (märtsis 609, veebruaris 619) 26. aprillil kohtusid abilinnapea Enno Fels ja keskkonnanõunik Ülle Lindus Keila valla ja AS-i Samat esindajaga, Arutlusel olid mitmed linna bussiliiklusega seotud teemad nagu bussi täituvus, marsruutide korrigeerimise vajaduse hindamine, suvine liiklusgraafik. Koos Niidu ja Luha tänava korteriühistute juhtidega arutati Niidu tänava sajuveekanalisatsiooni rajamisega seonduvaid küsimusi. Sajuvee torustiku rajamisega



plaanitakse alustada juunis. See on esimene tõsisem töö piirkonna infrastruktuuride kavandatava rekonstrueerimisel.

27.aprillil alustas külalisõpetaja Harry Raemaekers tööd Keila Koolis ja Keila Ühisgümnaasiumis.

Sipsiku lasteaias oli talgupäev.

Keila Kultuurimajas alustas kooskäimist foto töötuba. Juhendaja on fotograaf Raivo Tiikmaa.

28.aprillil toimus Keila Pikamaasarja neljandal ja ühtlasi viimasel ujumiskolmapäevakul oli 53 osalejat. Kokku osales 75 ujujat 105 stardikorruga.

29.aprillil käis Keilas Gruusia suursaadik Ruslan Abašidze. Muuhulgas kutsus ta keilakaid osalema Gruusia kultuurinädalal Eestis 21.-29.mail.

30.aprillil otsustas Keila Linnavalitsus vaatamata vähesele õpilaste arvule kooskõlastada 2010/11. õppeaastal Keila Ühisgümnaasiumis ühe esimese klassi ning ühe kümnenda klassi avamise. Täna seisuga on Keila Ühisgümnaasiumi I klassi astumas 17 õpilast, kellest on 9 Keilast. X klassi kavatseb minna 17 õpilast, kellest vaid 4 elab Keilas. Tegelik õpilaste arv selgub alles sügisel.

Toimus motohooaja avaüritus, Harley-Davidson Club Estonia poolt korraldatav Volbrimõllu paraad peatus Keila Tervisekeskuse parklas.

Linnavalitsuse töötajad tegid talgupäeva Keskpargis, kus istutati 62 uut puud.

Kultuurikeskuses oli Keila Muusikakooli kontsert.

1.mail toimus vaatamata vihmasele hommikupoolikule "Teeme ära" talgupäev Keilas.

Keila linna sünnipäevale pühendatud kontserdil esines Inseneride Meeskoori ja Keila linna teenetemärgi üleandmine Miikaeli kirikus.

2.mail toimus Keila Roheline Punkt korraldas Jõepargis linnulauluhommiku.

Keila Kultuurikeskuses Kirbuturg. Korraldaja MTÜ Kultuurilaegas.

3.mail kohtusid abilinnapea Enno Fels ja linnaaednik Inge Angerjas keskkonnaameti esindajatega. Teemaks oli tegevus Keila Jõesaarel. Kinnistu omanik on esitanud omapoolsed soovid detailplaneerimiseks. Tegemist on aga nii ajalooliselt kui ka looduskaitsealises tähtsa alaga ning seetõttu konsulteerib linnavalitsus enne võimalikke tegevusi muinsus- ja looduskaitse seisukohalt.

Toimus Haapsalu mnt 39 detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu.

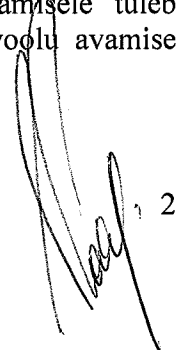
Algkooli majas oli Kevadkontsert.

5.mail toimus Erakoolis Läte oli veeohutuse alane loeng lastevanematele „Suveks valmis“.

6.mail kohtus Enno Fels Ehitajate tee läbimurde projekteerimiseks korraldatud hankekonkursi võitnud OÜ Teedeprojekt esindajatega. Esimesel töökoosolekul täpsustati projekteerimise etappe ning vaadati üle projekti tähtsamad lõigud.

Linnavalitsuse saalis oli emadepäeva vastuvõtt paljulapseliste perede emadele ja lastele. Kutsutud oli 17 ema, kellel on neli või enam last ning nende alaealised lapsed, keda on kokku 76.

7.mail määras linnavalitsus projekteerimistingimused Keila jõe vasakharule ja selle äärsale alale. Eesmärk on ala korrastada, lahendada inimeste liikumisvõimalus kallasrajal ja taasavada veevool mõlemas jõe harus. Projekti koostamisel tuleb arvestada looduskaitse tingimusi, samuti piirkonna ajaloolist tausta. Kavandamisele tuleb kergliiklustee kallasrajal ja paadisilla asukohad. Veevoolu avamise



2

eesmärgil on vaja ajaloolist kontseptsiooni järgides projekteerida üle Keila jõe vasakharu sild jõesaarele pääsemiseks.

Sotsiaalkeskuses pidas üldkoosolekut ja tähistas emadepäeva Lääne-Harju Invaühing.

Keila Koolis oli Euroopa päevale pühendatud projekti „Juurte juurde“ galakontsert, mida toetas Integratsiooni ja Migratsiooni SA Meie Inimesed.

8.mail korraldas Rõõmu kaubamaja kõrval parklas Rõõmu Naabrivalve sektori Kevadkirbuka.

Keila Sõpruslinnade Selts korraldas ajaloolase Mati Mandeli juhatusel väljasõidu Matsallu.

9. maist kuni 20. maini viibisin lähetusel Ameerika Ühendriikidesse. Osalesin Ameerika Ühendriikide saatkonna ja Ameerika Ühendriikide välisministeeriumi koordineeritud programmis „Local Government Management“.

11.mail osales abilinnapea Enno Fels Eesti Linnade Liidu juhatuse koosolekul.

Erakoolis Läte toimus aiandusest huvitatud linnaelanikele konteaineraianduse avatud töötuba, mida juhendas linnaaednik Inge Angerjas. Väga suurt huvi äratanud töötuba on üks osa projektist „Müüdimurdjad“, mida rahastab Kodanikuühiskonna Sihtkapital.

15. mail toimus üle-Euroopaline muuseumiöö. Tänavune teema Eestis oli „Öös on lugusid“. Harjumaa Muuseum, nagu teisedki 115 muuseumiöös osalevat muuseumi, oli laupäeval tasuta avatud kell 18-22.

Keila Kool kutsus I klassi õpilased ja nende vanemad Keila Kooli algkoolimajaga tutvuma. Lisaks koolimajaga tutvumisele toimus kohtumine klassijuhatajaga ja klassikaaslastega ning tegutsemine erinevates töötubades.

Keila Tervisekeskuses toimus Hea lapse turniir iluvõimlemises, mida SK Triumf korraldab juba kaheksandat aastat.

Estonia Talveaias kuulutati välja "Hea naabri" konkursi võitja. Inimesed said esitada MTÜ Eesti Naabrivalvele oma naabreid Hea Naabri konkursile. Kokku laekus 84 kandidaati. Osalejaid oli üle Eesti, sealhulgas ka Keilast.

17.mail algas Lasteaia Sipsik fassaadi remont, mille käigus kaetakse 23. juuliks seinad Raketerm paneelidega, mitmel pool krohvatakse ja värvitakse, korrastatakse treppe ja varikatust. Hoone saab värske heledama halli värvi, värvi annavad akende vahelised punased triibud. Töid teostab vähempakkumise võitnud OÜ Alpimer Ehitus. Kulutused kannavad 500 000 tuhande krooni ulatuses Ettevõtluse Arenduse Sihtasutus ja 400 000 krooni ulatuses Keila linn.

OÜ Keila Tervisekeskuse nõukogu koosolekul tutvuti hetkeseisuga, kavandati tegevusplaane suviseks perioodiks. Tervisekeskus tähistab järgmisel nädalal oma 9. sünnipäeva, sellega seoses korraldatakse mitmeid üritusi, samuti soodustusi küllastajatele.

Konkursi zürri vaatas üle videoklippide konkursile „Minu kodu - Keila“ laekunud 13 filmi ja valis neist välja kuus II vooru saanud klipid.

18.mail valisid Keila Sotsiaalkeskuse töötajad keskuse 14. sünnipäeval enda hulgast Sädeinimese, kelleks osutus bussijuht Tõnis Malts.

Ühisgümnaasiumi kollektiiv valis Aasta õpetajaks ajalooõpetaja Nadežda Vavilova ja kehalise kasvatuse õpetaja Larissa Kangeri.

Keskonna Investeeringute Keskuse esindajad käisid kohtvaatlusel vaatamas Keskonnahariduse projekti asukohta – Keskpargis asuvat endist veetorni.



Harjumaa Muuseumis ja Keila Kultuurikeskuses avati näitus „Harjumaa kaunimad käsitööd“.

Lõppesid tööd Terviseradadele rajatud laste seiklusrajal.

19.mail avati Harjumaa Omavalitsuste Liidu uus hoone Tallinnas. Keila poolt osales linnapea ülesannetes olev abilinnapea Enno Fels. Enne seda toimus HOL-i volikogu.

Linnavalitsuse soovil alustati liiklusuuringuid Paldiski maantee ristmikel Pargi tänava ja Ehitajate teega, et vajadusel korraldada liiklust ümber.

Toimus „Keila kaunid kodud“ konkursi komisjoni töökoosolek, kus tehti otsused selle aasta parimate kohta.

20.maist hakkas Keila raudteejaamas alates hommikust kehtima jaama perrooni ümberehituse tõttu uus kord rongide peatumisel. Nüüdseks on suur osa perroonist lammutatud.

Kultuurikeskuses oli Keila linna poistekoori kevadkontsert.

21.mail kinnitas Keila Linnavalitsus heakorrakonkursi „Kodud Kauniks“ tulemused. Aastaringse konkursi tulemusel pidas konkursi komisjon kaunimaks koduaiaks Aiandi 11 asuvat Mai ja Feodor Lillebergi koduaeda. Kortereklamute arvestuses tunnustati kaunimaks Jõe 59 elamut. Ettevõtete-asutuste grupis tunnustati Miikaeli kirikut. Väikeelamute grupis järgnesid võitjatele Barsbütteli 6 asuv Vello ja Malle Teesalu kodu ning Koidu 67 – Jakob ja Valda Jõgi koduaed. Eripreemiad määrati parima suveaia eest Ülesõidu 22 perekond Uusmaa aeda. Parima sügisaia tiitli saab kortermaja Põhja tn.12, parim talveaed Tähe tn.4 asuv Karin Savet ja Taavo–Erki Vitsuti koduaed.

23.mail korraldab Keila SOS Lasteküla "Vabatahtlike talgud".

Kell 17.00 algab Keila Tervisekeskuses Võimlemispidu 2010 " Võimeldes kauniks ja terveks". Esinevad võimlemisklubi Sistrum ja Vikerkaare lasteaia lapsed.

25.05 on Keilas visiidil Harju Maavanem Ülle Rajasalu

27.05 tähistab Keila Tervisekeskus oma 9. sünnipäeva.

28.05 toimub Olev Soansi mälestuskonverents Harjumaa Muuseumis.

29.05 toimub traditsiooniliselt Keila Päev.

Eesti Panga asepresident Märten Ross teeb euroteemalise ettekande Keila linnavalitsuse saalis kolmapäeval, 2. juunil kell 11.00. Pärast ettekannet vastab Märten Rossi küsimustele.

03. juunil avab AS Draka Keila Cables oma uue tehasehoone Keila tööstuskülas.

**T.Mõistus M.Aabile:** 30. aprillil Keilas toimunud motoürituse ja mootorrataste liikumise kohta oli info Keila linna kodulehel üleval. Kolonn liikus ühtsena ja seepärast jäi muu liiklus linnas seisma. Mootorratturid vabandavad tekkinud ebamugavuste pärast.

**T.Mõistus M.Mandelile:** uue koolimaja ehitamiseks on laen võetud. Uut laenu me juurde ei võta, vaid teostame refinantseerimise, mis ei ole keelatud. Selgus antud asjas tuleb suvel. Refinantseerida loodame kõiki võetud laene, sealhulgas ehituslaene.

Praeguste laenudega ei ole meil võimalik seest valmis ehitada IV tiiba ega raamatukogu. Rahandusministeeriumil refinantseerimise vastuväiteid ei ole. Laenukohustuste maht refinantseerimisega tõuseb, aga mitte kõrgemale kui on ehituse hind, mis riigihankega tuli.

**A.Loog M.Mandelile:** Keila Kooli ehitamise riigihanke hinnaks oli 146 miljonit krooni, millele lisandub projekteerimine 18 miljonit krooni, selle laenujääk on praegu 14 miljonit krooni, pluss vundamendi ehitus 14 miljonit krooni. Refinantseerimine ühendab kõik need laenud, sellele lisandub praegu ehitamata korpuse maksumus ca 25 miljonit krooni.

Leping tuleb teha niimoodi, et linn jaksaks laene teenindada ja laenu tagasimaksmise aeg oleks mõistlik.

**A.Kokser:** 20. juuni 2008 Keila Leht avaldas linna ja valla ühtsete kavatsuste protokoll, millega lepiti kokku tee valmimises Rõõmu Kaubamajast kuni Tammermaa elamurajoonini. Tööde tähtjaks määrati 1. september 2009. a. Keila linn pidi tee ehitama kuni raudteeni.

**T.Mõistus A.Kokserile:** tee ehitamine venis, kuna Keila vald soovis võtta veel täiendavaid pakkumisi ja seepärast ei arvestanud me tee valmimisega 2009. aastal. Linn on võtnud tee valmimise 2010. aasta kohustuseks. Täidet saame Vasara tänava tööde käigus.

**Otsustati:** võtta linnapea poolt esitatud info teadmiseks.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna konsolideerimisgrupi 2009. aasta majandusaasta aruanne**

A.Loog andis sõna Kaja Sammelile.

**K.Sammel:** Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi 2009.a majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmisega, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Audiitor oma otsuse leidis, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Linnavalitsuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhjaruannetest ja vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata emaettevõtte põhjaruandeid.

Keila linna osalusega äriühingud on AS Keila Vesi, Keila Tervisekeskus OÜ, OÜ Varahooldus ja Keila Alushariduse OÜ (linna osalus on 34%).

Keila linna loodud sihtasutused on SA Keila Hariduse SA, SA Keila Leht ja SA Keila Terviserajad.

Tegevusaruandes on kajastatud 2009.a. toimunud olulisemad sündmused, tegevused ja tulevikuplaanid.

Keilas alustati suurehitusega – sügisel jätkati uue koolihoone ehitusega.

Jätkus linna veemajanduse rekonstrueerimine. Aasta kestel sai ühisveevärgi Ülejõe linnaosa ja alustati Jõesaarele kanalisatsiooni rajamist. Mitmel pool uuendati trasse.

Keila linnale omistati Harjumaa Kaunima Omavalitsuse tiitel.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2009 oli 412,3 miljonit krooni, võrreldes 2008. a on bilansimaht suurenenud 19,4 miljoni krooni võrra.

Põhivarade maht 2009. a oli 382,4 miljonit krooni, 2008. a põhivarade maht oli 371,6 miljonit krooni.

Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 31.detsembri 2009. a seisuga 173,4 miljonit krooni, võrreldes eelmise aastaga on kohustuse summa suurenenud 9,5 milj. krooni võrra

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on suurenenud 16,5 miljoni krooni võrra ehk siis 2008. a oli laenukohustusi summas 96,8 miljonit krooni ning 2009. a 113,3 miljonit krooni.

Konsolideeritud aruandeperioodi tulem oli 9,1 miljonit krooni, võrreldes 2008. a tulemiga on see vähenenud 4,9 miljoni krooni võrra.

Töötajate arv on suurenenud 470 -lt 479-ni, töötasude summa vähenenud 66,4 miljonilt kroonilt 62,1 miljoni kroonini.

Konsolideerimata emattevõtte bilansimaht oli 268,9 miljonit krooni, võrreldes 2008. a on see suurenenud 3,6 miljoni krooni võrra.

Aruandeperioodi tulem 5,1 miljonit krooni.

Keila linna 2009. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga oli summas 135,3 miljonit krooni (2008. a 123,6 miljonit krooni). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 168,9 miljonit krooni (2008. a 208,3 miljonit krooni).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli esialgselt 110,2 miljonit krooni, lõplikus eelarves oli see 94 miljonit krooni.

2009.a. eelarves moodustati reservfond summas 1 400 000. Reservfondi kasutamine 2009. a oli 570 000 krooni. Kokku oli reservfondi suuruseks 2009. a lõpuks 830 000 krooni.

**M.Mandeli kommentaar:** oluline on vältida lõhkilaenamist. Keila linna laenukoormus on kasvanud. Kui Euribor suureneb 1%lt 3%-le, siis laenude teenindamine läheb linnal raskeks. Samuti on probleemsed Tervisekeskuse võlad.

**A.Loog M.Mandelile:** täna kehtiv finantsseadus käsitleb uute laenude võtmist, meie uut laenu võtta ei soovi. Linna laenukoormus on praegu täiesti piirides. 20% piir, mis käsitleb laenude teenindamist aasta jooksul, siis ka seda ei ole linn rikkunud. Ma arvan, et linn saab praegu laenude teenindamisega hakkama.

**M.Mandel:** linna ja vallaseaduse järgi ei tohi mingid laenud kokku moodustada 60%.

**A.Loog:** linna kohustused ei lähe üle 60%.

**A.Loog A.Kokserile:** eelmine aasta SA Keila Hariduse SA poolt Keila Spordikooli asutamine on nõukogu poolt heaks kiidetud. Volikogu tegeleb antud temaatikaga läbi huvitegevuse toetamise korra.

**A.Reiska M.Mandelile:** tippspetsialistid töötavad allasutustes ja see mõiste on reguleeritud Eurostati järgi.

**M.Mandel:** seotud osapoolte loetelust puuduvad ettevõtted, mille juhatuse liikmed on volikogu liikmed.

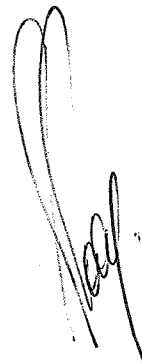
**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas eelnõud.

**Kultuurikomisjoni esimees T.Tamkivi:** komisjon toetas eelnõud.

**Keskkonnakomisjoni esimees ja rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** toetame eelnõud.

**Revisjonikomisjoni esimees M.Mandel:** rikkumisi aruandes ei tuvastatud ja nõustuti audiitori aruandega. 2009. aasta majandusaasta aruande võib volikogu heaks kiita.

A.Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmise hääletusele.



**Otsustati:** häälteenamusega (10 poolt, 1 vastu, 2 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 8 „Keila linna konsolideerimisgrupi 2009. aasta majandusaasta aruanne“ (määrus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine Luha tn**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Luha tänavat kui tänavarajatist teenindav maa. Luha tänav on Keila linna peatänav, mis asub Keila linna põhjaosas. Luha tänava maa-ala kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Munitsipaalomandisse taotletava Luha tänava maaüksuse piiriettepanek on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega. Maa sihtotstarve on 100% transpordimaa ja maaüksuse teenindusmaa suuruseks 11323 m<sup>2</sup>. Munitsipaliseerimine toimub mõõtmiste alusel.

**E.Fels M.Mandelile:** tee on kogu aeg olnud linna oma, antud eelnõuga munitsipaliseeritakse teelune maa. Nüüd võib teha maa-aluseid töid, panna reklaame jne ilma maavalitsuse nõusolekuta.

**Keskkonnakomisjoni esimees ja rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** komisjonid kiitsid eelnõud heaks.

A.Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 17 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine Luha tn“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine Ülesõidu tn**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

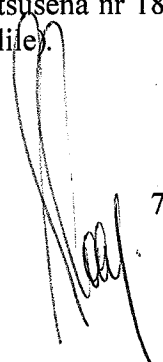
**E.Fels:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Ülesõidu tänavat kui tänavarajatist teenindav maa. Ülesõidu tänav on Keila linna peatänav, mis asub Keila linna lõunaosas. Ülesõidu tänava maa-ala kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Munitsipaalomandisse taotletava Ülesõidu tänava maaüksuse piiriettepanek on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega. Maa sihtotstarve on transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 13243 m<sup>2</sup>.

Munitsipaliseerimine toimub mõõtmiste alusel.

**Keskkonnakomisjoni esimees ja rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** komisjonid kiitsid eelnõud heaks.

A.Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine Ülesõidu tn“ (otsus lisatud protokollile).



7

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine Tammiku tee 4**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse seni reformimata riigimaad, lähiaadressiga Tammiku tee 4, kuhu on detailplaneeringuga ette nähtud ühiskondlike ehitiste rajamine ning mille asukoht on sobiv olemasoleva rekreatsiooniala (kinnistu Ehitajate tee 13, omanik Keila linn) laiendamiseks. Tulevikus soov rajada sinna spordirajatisi, ilmselt tenniseväljakud. Tammiku tee 4 maaüksus piirneb põhjast Ehitajate tee 13 kinnistuga (omanik Keila linn), lõunast Tammiku tee maakasutusega, idast Keila loodeosa elurajooniga. Eelnimetatud maa-ala kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Maa sihtotstarve on sotsiaalmaa. Munitsipaliseerimine toimub mõõtmiste alusel.

**Keskkonnamisjoni esimees ja rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** komisjonid kiitsid eelnõud heaks.

A.Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 19 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine Tammiku tee 4“ (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine Keskväljak**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse katastriüksust – Keskväljak // Ülesõidu tänav T1- kui Keskväljaku ja osaliselt Ülesõidu tänava tänavarajatisi teenindav maa. Keskväljak ja Ülesõidu tänav on Keila linna peatänavad, mis asuvad Keila linna põhjaosas. Maa-ala kohta ei ole Keila Linnavalitsusele esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Keskväljaku taotletav tänavamaa asub peaaegu kogu ulatuses muinsuskaitse piiranguvööndis, milles on kohustus täita muinsuskaitseeaduse §-dest 24-25 tulenevat.

Munitsipaalomandisse taotletava katastriüksuse Keskväljak // Ülesõidu tänav T1- piiriettepanek on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega. Maa sihtotstarve on transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 19923 m<sup>2</sup>. Munitsipaliseerimine toimub mõõtmiste alusel.

**Keskkonnamisjoni esimees ja rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** komisjonid kiitsid eelnõud heaks.

A.Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 20 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine Keskväljak“ (otsus lisatud protokollile).



## **Päevakorrapunkt 7**

### **Kohalalgatatud küsimused**

**I.Laido:** kas Vasara tänava elanikke on algavatest kaevetöödest teavitatud?

**E.Fels:** korteriühistute esimehi on töödest teavitatud. 24.06 kell 18.00 toimub esimene töökoosolek korteriühistute esimeestele, kus räägime lahti tehtavate tööde järjekorra. Tööd ise algavad juuni alguses ja kestavad ilmselt oktoobrikuuni. Info ilmub ka linna kodulehel.

**I.Laido:** kas projektiga on võimalik tutvuda ka kodulehel?

**E.Fels:** hange on praeguseks lõppenud. Linna kodulehel praegu projekti üleval ei ole. Tegemist on spetsiifilise projektiga, millega viiakse torud majade juurest teede äärde.

**A.Loog:** kuna tegemist on riigihankega, siis vajalikud dokumendid leiab riigihangete kodulehelt.

**M.Aab:** Miki lasteaedades on probleemid: õhu hulk rühmades, samuti WC-de hulk ühes rühmas (15-18 last rühmas).

**T.Mõistus:** lasteaedade vajadused on teada, aga majanduslik olukord on keeruline.

**M.Aab:** WC probleemi saaks lahendada suhteliselt kiiresti ja lihtsate vahenditega. minu meelest ei tohiks vajalike tööde maksumus suur olla. Eriti kui arvestada, et lasteaia fassaad. Lasteaedade hoolekogud peaksid teadma olukorda ja prioriteete, aga nad ei tea seda.

**T.Mõistus:** iga lasteaia probleemid on meil fikseeritud. Lasteaedade juhatajad teavad majanduskavasid, nad peavad sellest valgustama ka hoolekogu. Probleemid on olemas, teame ka lahendusi, aga küsimus on finantsides.

**J.Murdla:** majanduslike huvide deklaratsioonide täitmine tuleb edaspidi põhjalikumalt läbi mõelda, et kõik täidaksid neid ühtemoodi ja et oluline info oleks kirjas. Deklaratsiooniga kaasas olnud juhend ei ole põhjalik, seda tuleks korrigeerida.

**D.Matteus:** revisjonikomisjon peab laekunud deklaratsioonid üle vaatama ja otsustama, kas need on täidetud piisava täpsusega.

**M.Mandel:** revisjonikomisjon arutab edaspidi küsimust ja proovib leida lahendust.

**M.Mandel:** kas Keilas eksisteerib teesulgemismaks?

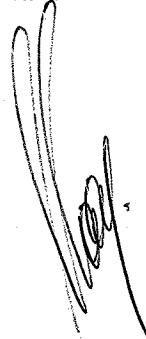
**T.Mõistus M.Aabile:** teesulgemismaksu Keilas ei ole.

**E.Fels M.Aabile:** Jaama tänava hoone on ohtlikus olukorras ja seepärast on see piiratud lintidega. Meie soov on, et omanik hoonele aia ümber teeks. Hoone kõrval olevat kõnniteed ei saa liikluskorra alusel praktiliselt kasutada.

**M.Aab:** kuna teede sulgemise maksu linnas ei ole, siis ei ole tehasehoone omanik kordategemisest huvitatud.

**E.Fels:** oleme teinud omanikule ettekirjutusi, eesmärk on ikkagi hoone piirestamine ja hoone kordasaamine, mis nõuab suuri kulutusi. Loodame, et omanik jõuab lahenduseni.

**M.Aab:** tuleb teha kõik selleks, et ikkagi protsessi kiirendada.



Järgmine volikogu istung toimub 18. juunil 2010. a. kell 18.00.

A.Loog tänas kõiki osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks.

Volikogu esimees  
Andrus Loog

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrus Loog', written in a cursive style.