



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

31. august 2010 nr 24

Uus tn 9 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud „Keila linna ehitusmääruse“ punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Uus tn 9 kinnistu detailplaneering, millega on muudetud Uus 9 kinnistu riigikaitsemaa sihtotstarve ärimaaks ja määratud ehitusõiguse ulatus olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ning uue ärihoone ehitamiseks. Planeeringuga on lahendatud normidekohane parkimiskorraldus oma krundil ja planeeringuala hoonete varustamine insener-tehniliste võrkudega.

1.1. Planeeritud kinnistu ehitusõigused:

Uus tn 9 – kinnistu suurus on 3704 m², ehitusalune pind 590 m², sihtotstarve 100% ärimaa, lubatud hoonete arv kinnistul 3, maksimaalne korruselisus 2 ja kõrgus 10,5 m.

1.2. Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendus:

Kinnistule ulatub raudtee 30 m kaitsevöönd.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees