



# KEILA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

**Keila**

**31. august 2010 nr 25**

### **Paldiski mnt 24 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud „Keila linna ehitusmääruse“ punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Paldiski mnt 24 kinnistu detailplaneering, millega jagatakse 2830 m<sup>2</sup> suurune elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks väikeelamu krundiks ja määratakse krundi piirid ning ehitusõiguse ulatus uue väikeelamu ehitamiseks. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine oma krundil ja tehnovarustus.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigused:

Paldiski mnt 24 – krundi suurus on 1415 m<sup>2</sup>, ehitusalune pind kuni 250 m<sup>2</sup> sh elamul 190 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa, lubatud hoonete arv krundil 1 elamu ja 1 abihoone, maksimaalne korruselisus 2, suurim lubatud kõrgus elamul 8,5 m ja abihoonel 5 m maapinnast.

Paldiski mnt 22a – krundi suurus on 1415 m<sup>2</sup>, ehitusalune pind kuni 250 m<sup>2</sup> sh elamul 190 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa, lubatud hoonete arv krundil 1 elamu ja 1 abihoone, maksimaalne korruselisus 2, suurim lubatud kõrgus elamul 8,5 m ja abihoonel 5 m maapinnast.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kinnisomandi kitsendused:

1.2.1. Paldiski mnt 24 krundil on kitsenduseks:

- veetorstik koos kaitsevööndiga ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole rajatisest AS Keila Vesi kasuks,
- sidekaabel koos kaitsevööndiga ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole rajatisest Elion Ettevõtte AS kasuks,
- 10 kV ja 0,4 kV elektri maakaablid koos kaitsevööndiga ja servituudi vajadus 1m mõlemale poole rajatisest Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks,
- tänavakaitsevöönd 3,5 m tänavaäärsest krundipiirist ja ristmiku nähtavuskolmnurk.

1.2.2. Paldiski mnt 22a krundil on kitsenduseks:

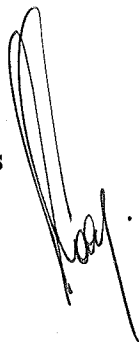
- sidekaabel koos kaitsevööndiga ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole rajatisest Elion Ettevõtte AS kasuks,
- tänavakaitsevöönd 3,5 m tänava-äärsest krundipiirist.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog  
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned to the right of the printed name and title.