



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

28. september 2010 nr 28

Haapsalu mnt 39 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja Keila Linnavolikogu 1. juuli 2003 määrusega nr 12 kinnitatud „Keila linna ehitusmääruse“ punkti 13.6 alusel Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Haapsalu mnt 39 kinnistu detailplaneering, millega jagatakse 2281m² suurune elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks väikeelamu krundiks ja määratakse krundi piirid ning ehitusõiguse ulatus uue väikeelamu ehitamiseks. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine oma krundil ja tehnovarustus ning Haapsalu mnt 41a kinnistule vee- ja kanalisatsioonitorustiku planeerimine läbi Haapsalu mnt 39b krundi koos vastava servituudi vajaduse määramisega.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigused:

Haapsalu mnt 39 – krundi suurus on 1205 m², ehitusalune pind kuni 252 m², sihtotstarve 100% elamumaa, lubatud hoonete arv krundil on 1 elamu ja 2 abihoonet, maksimaalne korruselisus elamul on 2 maa-pealset ja 1 maa-alune korrus, suurim lubatud kõrgus elamul on 9 m ja abihoonel 5 m olemasolevast maapinnast.

Haapsalu mnt 39b – krundi suurus on 1076 m², ehitusalune pind kuni 190 m², sihtotstarve 100% elamumaa, lubatud hoonete arv krundil on 1 elamu ja 1 abihoone, maksimaalne korruselisus on 2 maa-pealset ja 1 maa-alune korrus, suurim lubatud kõrgus elamul on 9 m ja abihoonel 5 m maapinnast.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kinnisomandi kitsendused:

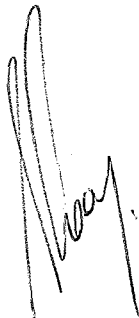
Haapsalu mnt 39b krundil on kitsenduseks veetorustik ja kanalisatsioonitorustik koos kaitsevööndiga ja servituudi vajadus on 2 m mõlemale poole rajatistest.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Loog
Volikogu esimees

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrus Loog', written in a cursive style.