

KEILA LINNAVOLIKOGU 12. ISTUNGI P R O T O K O L L

Keila

28. september 2010 nr 8

Istung algas kell 17.05, lõppes kell 19.15

Istungit juhatas: Keila Linnavolikogu esimees Andrus Loog

Protokollis: Aveli Aal-Tjurin

Istungist võtsid osa: Mati Õunloo, Ilona Laido, Martti Mandel, Meelis Aab, Jaan Murdla, Ago Kokser, Natalia Debkova, Alar Kukk, Tarmo Tamkivi, Allar Adoberg, Rein Siim, Erki Fels, Kalle Kask, Andrus Loog, Doris Matteus, Margus Välja

Puudus: Ago Kliimson

Kutsutud: linnapea Tanel Möistus, abilinnapea Eike Käsi, finantsjuht Avo Reiska, linnasekretär Maris Mäger, linnavalitsuse liige Ahti Noor, arhitekt Kaire Koitne, Valdur Vacht (registreerimisleht lisatud protokollile).

A. Loog avas istungi.

A.Loog avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Linnapea T. Möistus palus linnavalitsuse nimel päevakorrast välja jätta päevakorrapunktid 6-8: „Keila Lasteaed Sipsik põhimäärus“, „Keila Lasteaed Miki põhimäärus“ ja „Keila Lasteaed Vikerkaar põhimääruse muutmise“.

K i n n i t a t i: ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Keila linna arengukava 2020 muutmise
3. Avaliku korra ja heakorra eeskiri
4. Keila linna ehitusmäärus
5. Euro kasutusele võtmisega seoses volikogu määruste muutmise ja kehtetuks tunnistamine
6. Keila linna ametlike teadaannete avaldamise koha määramine
7. Haapsalu mnt 39 detailplaneeringu kehtestamine
8. Varalise kohustuse võtmine
9. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

Kuulati linnapea T. Möistus'e ettekannet.

Registreeritud töötute arv on endiselt langustrendis. 31.augusti seisuga oli see arv 435. Novembri alguses on linnavalitsus koostöös Töötukassaga korraldamas mobiilse nõustamise üritust Keila linnas. Selle eesmärk on viia kokku tööandjad ja töötajad, korraldada väike „töömess“. Töötukassa tutvustab tööturu olukorda Keila linnas ja töötukassa poolt tööandjale pakutavaid teenuseid. Viiakse kohapeal läbi karjäärinõustamise ja töötöingute töötuba.

Tööandjatelt oodatakse tööpakkumisi, s.h. milliseid töötajaid vajatakse nii praegu kui tulevikus.

1.septembril algas kooliaasta Keilas koolide ühisaktusega Keila lauluväljakul. Tööd alustas nelja uue rühmaga Miki lasteaia Ülase maja.

1.septembri seisuga elas elanike registri järgi Keilas 9940 inimest.

2.septembril osales linnapea Tanel Mõistus HOL-i eelarvekomisjonis.

4.septembril toimus Lauluväljakul Keila Avatud Noortekeskuse korraldusel kogupereüritus Roherock 2010, mis kandis pealkirja „Terves kehas terve vaim“.

Mati Õunloo saabus kell 17.11

7.septembril algasid Keila Koolis kogu nädala kestnud huviringide avatud uste päevad.

Keila Linnavalitsus suunas avalikustamisele Keila Ühisgümnaasiumi arengukava aastani 2013. Avalikustamine toimub 8.-30. septembril 2010. aastal. Arengukavaga saab tutvuda kooli koduleheküljel. Avalik arutelu toimus 14. septembril 2010 Keila Ühisgümnaasiumis

Keila Noortekeskus on valmis saanud arengukava eelnõu. Muudatusettepanekuid oodatakse 1. oktoobrini 2010. Arengukava avalik arutelu toimus 23. Septembril.

KEHA Spordikool korraldas Keila Tervisekeskuses spordikooli tutvustava infotunni. Kohal olid treenerid, kes jagasid informatsiooni korvpalli, võrkpalli, ujumise ja suusatamise treeningute kohta.

8.septembril osales linnapea Tanel Mõistus Harjumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse kohtumisel maavanem Ülle Rajasaluga ja pärast seda HOL-i juhatuse koosolekul.

Abilinnapea Enno Fels ja linnaarhitekt Kaire Koitne kohtusid Jõepargi arendaja esindajatega. Tutvuti detailplaneeringu uute lahenduseettepanekutega. Planeering on pikka aega olnud menetluses, esialgu planeeritud elamuehitus on viidud minimaalseks. Otsustati, et korraldatakse avalik eskiislahenduse tutvustamine linnarahvale. Arendaja valmistab materjalid ette ning avalik arutelu toimub 30.septembril.

9.septembril toimus Keila linnavalitsuses Beebiball. Kutsutud olid selle aasta esimesel poolel sündinud 27 tüdrukut ja 36 poissi koos vanematega. Tänaeks päevaks linnas registreeritud 94 sündi ja 46 surma.

Abilinnapea Enno Fels, keskkonnanõunik Ülle Lindus ja linnaaednik Inge Angerjas kohtusid keskkonnainspektsiooni esindajatega. Räägiti Tuula 5 kinnistu keskkonnaolukorrast ning edasisest võimalikust koostööst. Samuti oli juttu kajakate probleemist linnas.

13.septembril arutati koos AS Keila Vesi juhataja Veiko Kaufmanniga võimalusi Lõuna linnaosa tööstusrajooni vee-ja kanalisatsiooni rekonstrueerimiseks ning rajamiseks. Arutluse all oli koostöö arendajatega ja välisraha kaasamine vastavatest abiprogrammidest.

Alustati kevadlillede istutamisega. Toimus keskkonnaalane teabepäev korteriühistutele. Räägiti linnalindudest, kui kasvavast keskkonnaprobleemist 2009.a. uuringu näitel. Ornitoloogid Eet ja Aarne Tuule rääkisid lähemalt kajakate arvukuse vähendamise võimalustest - mida ja kuidas ette võtta.

Linnavalitsuses oli Keila linna arengukava aastateks kuni 2020 muudatuste avalik arutelu. Lisaks linnavalitsuse ametnikele osales arutelul üks linnakodanik.

14.septembril tunnistati Lääne-Harjumaa noorsootöötajate ametivõistlusel parimaks Keila Avatud Noortekeskuse noorsootõtaja Karmo Tihane.

Sihtasutuse Põhja-Eesti Regionaalhaigla (PERH) avalikule enampakkumisele Keila haigla otsuks tuli viis pakkumist.

15.septembril oli Keila Avatud Noortekeskuses koostööalane kohtumine Keila Kooli ja Kultuurikeskuse esindajatega.

Linnapea Tanel Mõistus osales Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogu koosolekul. Samuti osales volikogu Euregio konverentsil „Ühtne inforuum regioonides“.

16.septembril osales abilinnapea Enno Fels Harjumaa Ühistranspordikeskuse üldkoosolekul. Anti ülevaade olemasolevast olukorrast, prognoosist 2010 aasta lõpuni. Samuti vaadati üle ÜTK poolt väljapakutud kokkuhoiumeetmete rakendamise kava ning liinilubade väljastamise kaalutlemise põhimõtted.

17.septembril tähistati aktustega Vabadussõja sambaks ehitatud Keila Algkooli hoone valmimise 80.aastapäeva.

Linnavalitsus seadis SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla omandis olevale 1467 m² suurusele maa-ala osale Keila linna kasuks isikliku kasutusõiguse kergliiklustee rajamiseks. Jutuks on Ehitajate tee ääre maa-ala, kuhu saaks rajada kergliiklustee terviseradadele pääsemiseks, mis peaks veel sel aastal Norra projekti raames valmima.

Linnavalitsus määras projekteerimistingimused „Keila Uus- Paldiski maantee ja Piiri tänava ristmiku rekonstrueerimine“ projekti koostamiseks.

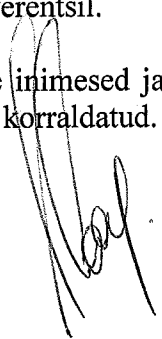
Eesti Loodusmuuseumi mükoloogid määrasid nädalavahetuse seenenäituse tarbeks korjatud seeni.

Keilas toimus Vello Pleesi karikavõistlus tuletõrje mitmevõistluses.

20.septembril korraldas Keila linnavalitsus keskkonnaalase praktilise teabepäeva korteriühistutele. Jutuks oli linnahaljastus. Juhendasid praktikud, kes rääkisid konkreetsete näidete varal linnahaljastuse hooldusest ja kujundusest hoovialadel.

Linnapea Tanel Mõistus osales Estonia kontserdimajas rahvusvahelisel Eurokonverentsil.

22.septembril külastasid Keilat Kuressaare linnamajandusega tegeleva ettevõtte inimesed ja linnaaednik, et saada kogemusi, kuidas teistes linnades heakorra asjad on korraldatud. Saarlased käisid vaatamas ka Haapsalut ja Paldiskit.



23.septembril avastasid kohalikud elanikud, et metssead on rikkunud Eesti ainukese pesapalliväljaku murukatte. Üles on songitud ligikaudu kolmandik kahe jalgpalliväljaku suurusest platsist.

25.septembril tähistati traditsioonilise kokkutulekuga Keila ümbruses 1944. aastal toimunud lahingute 66. aastapäeva. Päev jätkus ajalookonverentsiga Harjumaa Muuseumis.

26.septembril toimus Keila Terviseradadel Keila Pikamaasarja 2010 V etapp, võistlus Keila Rull 2010 rulluisutamises ja rullsuusatamises, kokku oli 60 võistlejat.

Toimus Keila Avatud Noortekeskuse perepäev.

T. Mõistus ütles ka uue kooli kütteandmed. Sõlm on planeeritud koolimajale 17 255 m² (s.h. D korpus). Koormus 93,3 W/m².

M. Mandel: kuidas on olnud tulumaksu laekumine võrreldes prognoosituga?

T. Mõistus: on olnud alalaekumine, kuid puuduvad septembrikuu andmed. Oleme olnud väga kokkuhoidlikud. On küll alalaekumine, aga ei ole defitsiit. Alalaekumine on suurusjärgus ca 2,3 miljonit.

O t s u s t a t i: võtta linnapea aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava 2020 muutmine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus.

Kuulati T. Mõistus'e ettekannet. T. Mõistus andis ülevaate määruse eelnõust ning arengukavas tehtud muudatustest. Toimus Keila linna arengukava avalik arutelu. Tähtajaliselt laekus üks ettepanek, mida osaliselt ka arvestati.

A.Kokser: tänan, et ettepanekut arengukavva eelnõus arvestati. Keilas tegutseb spordikool, aga arengukavas ei ole sellest sõnagi. Kuidas on see võimalik?

T. Mõistus: spordikool loodi SA Keila Hariduse otsusega.

A. Loog: spordikool loodi sihtasutuse nõukogu otsusega, samuti on välja antud koolitusluba.

A. Kokser: teen ettepaneku lisada Keila linna arengukavasse, et linnas tegutseb spordikool.

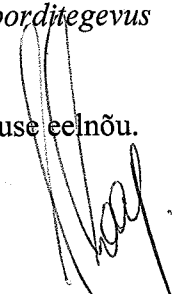
D. Matteus: see ettepanek on võimalik lisada täiendavalt punkti 2.4.17 teise lõigu esimesse lausesse KEHA Spordikooli baasil. Teise lausesse.... KEHA Spordikool ca 100 liikmega.

M. Aab: kust tuleb 4,5 krooni tenniseväljakute jaoks?

T. Mõistus: mõeldud on tenniseväljakute rajamine terviseradade juurde. Summa on hinnanguline.

Sotsiaalkomisjoni esimees K. Kask esitas komisjoni poolt tehtud muudatusettepaneku ning palus jätta välja Keila linna arengukava II osa punktist 2.4.22 lause „*Sportimisvõimaluste efektiivsema, terviklikuma ning laiapõhjalisema pakkumise eesmärgil toimub Keila Tervisekeskus OÜ ja SA Keila Terviserajad organisatsioonide ühendamine, sporditegevus koondatakse ühtse juhtimise alla*“.

Keskonnakomisjoni esimees M. Õunloo teavitas komisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.



Kultuurikomisjoni esimees T. Tamkivi teavitas komisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.

Korralduskomisjoni esimees R. Siim teavitas komisjoni otsusest toetada määruse eelnõu.
Juhtivkomisjoni rahanduskomisjoni esimees D. Matteus esitas komisjoni poolt tehtud alternatiivse ettepaneku sotsiaalkomisjoni ettepanekule ning sõnastada Keila linna arengukava II osa punktist 2.4.22 lause „*Sportimisvõimaluste efektiivsema, terviklikuma ning laiapõhjalisema pakkumise eesmärgil toimub Keila Tervisekeskus OÜ ja SA Keila Terviserajad organisatsioonide ühendamine, sporditegevus koondatakse ühtse juhtimise alla*“ järgnevalt „*Sportimisvõimaluste efektiivsema, terviklikuma ning laiapõhjalisema pakkumise eesmärgil toimub Keila Tervisekeskuse OÜ ja SA Keila Terviserajad tegevuste koondamine ühtse juhtimise alla*“.

A. Loog pani esitatud ettepanekud hääletamisele.

I ettepanek: täiendada Keila linna arengukava punkti 2.4.17 teise lõigu esimest lauset ning sõnastada see järgnevalt: *Sporditegevus Keila linnas toimub mittetulundusühingute baasil, KEHA Spordikooli baasil.*

Sama lõigu teist lauset täiendatakse ning sõnastatakse järgnevalt: *Linnas tegutseb 22 spordiklubi ca 1000 liikmega, KEHA Spordikool ca 100 liikmega.*

Hääletustulemusega (13 poolthäält, 1 erapooletu) toetati antud ettepanekut.

II ettepanek: jätta välja Keila linna arengukava II osa punktist 2.4.22 lause „*Sportimisvõimaluste efektiivsema, terviklikuma ning laiapõhjalisema pakkumise eesmärgil toimub Keila Tervisekeskus OÜ ja SA Keila Terviserajad organisatsioonide ühendamine, sporditegevus koondatakse ühtse juhtimise alla*“.

Hääletustulemusega (15 poolthäält) toetati antud ettepanekut.

III ettepanek: sõnastada Keila linna arengukava II osa punktist 2.4.22 lause „*Sportimisvõimaluste efektiivsema, terviklikuma ning laiapõhjalisema pakkumise eesmärgil toimub Keila Tervisekeskus OÜ ja SA Keila Terviserajad organisatsioonide ühendamine, sporditegevus koondatakse ühtse juhtimise alla*“ järgnevalt „*Sportimisvõimaluste efektiivsema, terviklikuma ning laiapõhjalisema pakkumise eesmärgil toimub Keila Tervisekeskuse OÜ ja SA Keila Terviserajad tegevuste koondamine ühtse juhtimise alla*“.

Hääletustulemusega (15 poolthäält, 1 erapooletu) toetati antud ettepanekut.

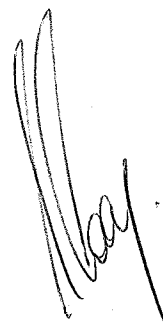
A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 12 „*Keila linna arengukava aastani 2020 muutmine*“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Avaliku korra ja heakorra eeskiri

Ettekandja, linnapea T. Mõistus delegeeris ettekande esitamise E. Fels'ile.



Kuulati E. Fels ettekannet. Eemärk on kehtestada määruse uus redaktsioon. Praegu kehtivad eraldi 2003 aastast avaliku korra eeskiri ja heakorra eeskiri. Kehtivates eeskirjades paljud punktid dubleerivad üksteist. Samuti on läbinud eeskiri mitu lugemist.

Korralduskomisjoni esimees R. Siim teavitas komisjoni otsusest toetada eelnõu esitatud kujul.

Ettepanekuid ei esitatud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 13 „Avaliku korra ja heakorra eeskiri“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4 **Keila linna ehitismäärus**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus delegeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels ettekannet. Kehtiv ehitismäärus on kehtestatud 2003 aastal, mida on korduvalt muudetud. Lähtuvalt ehitusseadusest ja planeerimisseadusest on muudetud ka Keila linna ehitismäärust. Eraldi on välja toodud planeeringute menetlemine ja vormistamine käigud, lubade väljastamised.

Keskkonnakomisjoni M. Öunloo esimees teavitas komisjoni otsusest toetada eelnõu esitatud kujul.

Ettepanekuid ei esitatud.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 14 „Keila linna ehitismäärus“ (määrus lisatud protokollile).

A.Loog kuulutas istungile vaheaja kell 17.54
Istung jätkus kell 18.05

Päevakorrapunkt 5

Euro kasutusele võtmisega seoses volikogu määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus delegeris ettekande esitamise M. Mäger'ile.

Kuulati M. Mäger ettekannet. M. Mäger selgitas määruse kehtestamise vajalikkust.

Rahanduskomisjoni esimees D. Matteus teavitas komisjoni otsusest ning tegi ettepaneku määruse eelnõu pealkirja muutmiseks ja sõnastada see järgmiselt: *Keila linnavolikogu määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine.*



A.Loog pani ettepaneku hääletamisele.

Hääletustulemusega (16 poolthäält) toetati ettepanekut.

A. Loog pani eelnõu määrusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 15 „*Volikogu määruste muutmise ja kehtetuks tunnistamine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Keila linna ametlike teadaannete avaldamise koha määramine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus delegeris ettekande esitamise M. Mäger'ile.

Kuulati M. Mäger'i ettekannet. M. Mäger andis ülevaate otsuse kehtestamise vajalikkusest. Eelnõus on tehtud ettepanek määrata Keila linna ametlike teadaannete avaldamise kohaks Keila Leht ja Postimees.

A. Kokser: miks on valitud ajaleht Postimees? Kas on võetud kolm pakkumist?

M. Mäger: ajaleht Postimees on konkurentsituult kõige odavam üleriigilise levikuga päevaleht. Tehtavad kulutused ametlike teadete avaldamiseks on alla 10 000 krooni aastas. Samuti ei pea vajalikuks hanget kuulutada kui pakkumiste alammääraks on 50 000 krooni.

T. Mõistus: oleme pakkunud variandiks ka Harju Elu, aga Postimees oli odavam.

V. Vacht: ajalehes Postimees on selline rubriik, et on võimalik hoida kuulutuste hind madal. Päevalehes sellist rubriiki ei ole. Äripäevas on jälle hind 2 korda kallim.

D. Matteus: kas selle otsusega ei võeta liigselt suuri kohustusi?

M. Mäger: avaldatakse ainult need aktid, mis on seadusega ette nähtud.

Rahanduskomisjoni esimees D.Matteus teavitas komisjoni otsusest toetada eelnõu esitatud kujul.

Ettepanekuid ei esitatud.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 27 „*Keila linna ametlike teadete avaldamise koha määramine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Haapsalu mnt 39 detailplaneeringu kehtestamine

Ettekandja, linnapea T. Mõistus delegeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust. Selgitas, et tänaseks päevaks on sõlmitud kõik vajalikud lepingud ning kõik tehnilised probleemid on lahendatud.



Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Keskonnakomisjoni esimees M. Õunloo teavitas komisjoni otsusest toetada antud eelnõu esitatud kujul.

A. Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 28 „*Haapsalu mnt 39 detailplaneeringu kehtestamine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8 **Varalise kohustuse võtmine**

Ettekandja, linnapea T. Mõistus delegeeris ettekande esitamise E. Fels'ile.

Kuulati E. Fels ettekannet. E. Fels andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas, et aasta lõpul lõpevad turvateenuse ja ühistransporditeenuse hanked. Järgmiseks aastaks on plaan hangetega jätkata. Otsusega võetakse hangete korraldamise kohustus.

A.Kokser: kui võetakse rahaline kohustus, siis tuleb otsusesse märkida summad.

E. Fels: antud hanked jäävad alla avaliku pakkumise piiri ja on samas suurusjärgus nagu oli sellel aastal. Kui võetakse suurem kohustus, siis peab tulema uuesti volikokku. Sisulist tähtsust numbrite otsusesse panemisel ei ole.

D. Matteus: rahanduskomisjon ei teinud muudatusettepanekut ning toetas eelnõu esitatud kujul, kuid soovitas edaspidiselt kaaluda piirhindade lisamist otsustesse.

A.Kokser: teen otsuse eelnõusse parandusettepanekud ning lisada piirsummad ja sõnastada punktid järgnevalt:

1.1 Patrullteenuse osutamine Keila linnas ajavahemikus 01.01.2011 – 31.12.2011 maksumusega kuni 10 000 EUR.

1.2 Ühistranspordi teenuse osutamine Keila linnas 01.01.2011 – 31.12.2011 kogumaksumusega kuni 40 000 EUR.

A.Loog pani ettepaneku hääletusele.

Hääletustulemusega (7 poolt, 9 vastu) ei leidnud ettepanek toetust.

A.Loog pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

O t s u s t a t i: hääletustulemusega (9 poolt, 3 erapooletut, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 29 „*Rahalise kohustuse võtmine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9
Kohalalgatatud küsimused

Kooli ehitus.

A.Kokser: sooviks arutada probleemi mis jäi üles eilse koosolekuga Keila Koolis. Miks ei ole suheldud arhitektidega ja nendega kokkulepeid saavutatud? Kas arvestatakse arhitektide arvamusega?

A. Loog: arhitektid kirjutasid kirja linnavalitsusele. Volikogu vastus kirjas on mustandina olemas. Külaskäik kooli andis palju infot ja küsimustele vastuseid. Ei tohi arutelu käigus unustada, et arhitektid on esitanud kaebuse prokuratuuri. Suhe, millele kirjas vihjatakse, on peamiselt ehitaja ja arhitekti vaheline. Volikogu ei saa seda suhet reguleerida. Nende suhe toimis aprillini, kuni arhitekt väitis, et temal ei ole aega töid teostada kui jooniste esitamise tähtajast oli möödunud kaks nädalat. Antud momendil oli tegemist täpsustavate joonistega.

A.Kokser: miks võeti ilma kooskõlastusteta poolikud dokumendid vastu?

E. Fels: olemas oli päästeameti kooskõlastus. Ehitusluba anti kui eelprojekt oli kinnitatud.

A.Loog: majandusministri määruse järgi saab ehitusluba anda eelprojekti alusel.

T. Mõistus: linnavalitsusele on tulnud samasisuline kiri. Linnavalitsus saatis järelepärimise sihtasutusele, tellijale ja ehitajale ning soovis nende seisukohti. Selle järgi ei ole toimunud rikkumisi. Arhitekti kiri oli arusaamatus, loodetavasti mitte pahatahtlik.

M.Mandel: lepingus on jäetud sätestamata sanktsioon kokkulepete täitmata jätmise kohta.

Erki Fels: VÕS juba sätestab sanktsioonid ja neid ei pea lepingusse kirjutama.

A.Loog: arhitektile on sõlmitud vastutuskindlustus leping. Sihtasutus valmistab nõuet arhitektibüroo vastu ja siis selgub, kas vastutuskindlustusest jätkub raha nõude täitmiseks või mitte.

M.Aab: kas maksed oleksid võinud toimuda vastavalt teostatud töödele?

E.Fels: hea koostöö on kui projekteerija jätkab töid. Kuid ehitaja ja projekteerija läksid omavahel tülli. Asja lahendab lõpuks kohus. Paratamatu on, et projektis toimub täpsustusi. Tegemist on suure ehitusega ja selles tuleb alati muudatusi. Projekti ümber teha ei saa, aga muuta saab.

J.Murdla: kirjast ei saanud välja lugeda kes ja millal oli projekti muutnud. See oli kindlalt dokumenteerimata.

E. Fels: muudatusi peavad tegema pädevad inimesed.

A. Loog: arhitekti etteheited olid väga paljus arusaamatused. Ei ole öeldud, et parandatud joonise tegi arhitektibüroo Ansambel.

A.Kokser: kuna probleem on üles tõstatatud ning igal on oma vaatenurk. Kas me ei peaks võtma erapooletu spetsialisti arvamust?

M.Õunloo: ootame enne ära prokuratuuri otsuse.

A.Loog: ehitaja ütles, et projekti kohta on tellitud sõltumatu ekspertiis inimeselt, kes ei ole täna protsessis osaline. Küsimus on selles, et kui palju seda arvamust avaldatakse.

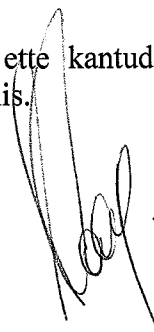
J.Murdla: küsimus on selles, et kas lapsi julgetakse sinna kooli saata. Kirjas tegi mind ärevaks katuse materjali valik.

A.Loog: selle kohta on olemas ehitusinseneri hinnang. Arhitekt on avaldanud arvamust asjade kohta mille kohta tal puudub pädevus. Katus on saanud inseneri kinnituse oluliselt parem.

M.Aab: küsimus võib olla selles, kas katus on käidav või mitte. Saime teada, et see ei ole käidav. Igal volikogu istungil võiks saada ülevaate kooli ehitusest.

A.Loog: ka eelnevatel istungitel on käsitletud kooli teemat ja keegi ei ole keeldunud küsimustele vastamast.

J.Murdla: siiralt kahju, et on sellised probleemid. Volikogu istungitel on ette kantud olukorrast kooli kohta. Hea kui volikogu liikmed on sellisteks ootamatusteks valmis.



A.Loog: parem kui ehitamisega tegeleb ehitaja ja projekteerimisega vastav inimene. Neid probleeme ei saa hääletamisega lahendada. Arhitekti kiri oli hea. Ekspertiisid võiksid olla avalikud dokumendid. Kooli ehituse kohta antud info võiks olla osa linnapea ettekandest. Eraldi päevakorrapunktina ma seda ei käsitleks. Kooli ehitusele pööratakse tulevikus rohkem tähelepanu.

I.Laido: kas sihtasutuse nõukogul on plaanis lähisündmusi arvestades kokku kutsuda sihtasutus ja arhitekt, et rääkida valupunktidest?

A.Loog: tegemist on arhitekti ja ehitaja vahelise probleemiga.

Rohkem kohalalgatatud küsimusi ei esitatud.

A. Loog tänas osavõtjaid ning lõpetas istungi.

Andrus Loog
Volikogu esimees

