

KEILA LINNAVOLIKOGU 9. ISTUNGI  
P R O T O K O L L

Keila

12. aprill 2006 nr 5

Istung algas kell 16.00, lõppes kell 16.45.

Istungit juhatas Keila Linnavolikogu esimees Ago Kokser

Protokollis: Maris Mäger

Istungist võtsid osa - A. Arjupin, R. Helde, E. Kala, T. Kaldoja, M. Kaptjuh, A. Kokser, P. Kõresaar, A. Loog, T. Luhamäe, T. Mae, M. Mandel, D. Matteus, T. Mõistus, R. Siim, T. Tamkivi, M. Väli

Puudus: Ülle Lindus (registreerimisleht lisatud protokollile)

Kutsutud ja külalised: Margus Välja, Keila Linnavalitsus, Kaido-Allan Lainurm, Keila Linnavalitsus, abilinnapea, Enno Fels, Keila Linnavalitsus, abilinnapea, Valmond Mikli, Keila Linnavalitsus, õiguspõhine, Valdur Vacht, Keila Linnavalitsus, Eike Käsi, Keila Linnavalitsus, Jaanus Väljamäe, Keila Linnavalitsus, Liivi Vainola, Keila Linnavalitsus.

T. Mae esitas enne päevakorra juurde asumist 4 volikogu liikme allkirjaga fraktsiooni „Linnakodanike liit” lõpetamise kokkuleppe.

Samuti esitas T. Mae 9 volikogu liikme allkirjaga fraktsiooni „Tasakaal” moodustamise otsuse.

T. Mõistus esitas avalduse tagasiastumise kohta keskkonnakomisjoni aseesimehe kohalt.

M. Mandel esitas avalduse tagasiastumise kohta linnavolikogu revisjonikomisjoni aseesimehe kohalt.

M. Mandel esitas avalduse tagasiastumise kohta linnavolikogu rahanduskomisjoni aseesimehe kohalt.

T. Mae esitas 9 volikogu liikme allkirjaga umbusalduse avaldamise linnavolikogu rahanduskomisjoni esimehe A. Loogi suhtes, juurde lisatud linnavolikogu otsuse eelnõu.

T. Mae esitas 9 volikogu liikme allkirjaga umbusaldusavalduse kultuurikomisjoni esimehe Doris Matteuse suhtes, juurde lisatud linnavolikogu otsuse eelnõu.

T. Mae esitas 9 volikogu liikme allkirjaga umbusaldusavalduse revisjonikomisjoni esimehe T. Kaldoja suhtes, juurde lisatud linnavolikogu otsuse eelnõu.

T. Mae esitas 9 volikogu liikme allkirjaga umbusaldusavalduse linnavolikogu kultuurikomisjoni aseesimehe R. Siimu suhtes, juurde lisatud linnavolikogu otsuse eelnõu.

T. Mae esitas 9 volikogu liikme allkirjaga umbusaldusavalduse sotsiaalkomisjoni aseesimehe M. Väli suhtes, juurde lisatud linnavolikogu otsuse eelnõu.

T. Mae esitas 9 volikogu liikme allkirjaga umbusaldusavalduse linnavolikogu revisjonikomisjoni liikme Ü. Linduse suhtes, juurde lisatud linnavolikogu otsuse eelnõu.

(Eelnimetatud esitatud dokumendid koos lisadega protokollile lisatud)

A.Loog: Millise lepingu alusel kasutas A. Kokser 5 päeva ametiautot peale tagasiastumist?

A. Kokser: Aluseks oli suusõnaline kokkulepe, muid kulutusi ei ole teinud.

T. Mae: Kas linnavolikogu esimees ei või oma ülesannete täitmiseks vara kasutada? Täna on vara üle antud.

Ago Kokser luges ette istungi kutsega välja saadetud päevakorra.

Ago Kokser pani istungi päevakorra kinnitamise hääletamisele etteantud kujul:

Poolt: 16, vastu ei ole.

16 poolthäälega kinnitati istungi päevakorda järgmised küsimused:

Päevakord:

1. Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 52 kinnistu jagamiseks ja hoonestusõiguse määramiseks
2. Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 61 kinnistu hoonestustingimuste määramiseks
3. Riigi omandis oleva maa munitsipaalomandisse üleandmise taotlemine

Päevakorrapunkt 1

Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 52 kinnistu jagamiseks ja hoonestusõiguse määramiseks

Kuulati E. Felsi. Planeering on läbinud kõik vajalikud etapid ning olemas on kõik ettenähtud kooskõlastused.

T. Mae: Kas jagatavale krundile on väljastatud ehitusluba?

E. Fels: Ei ole.

T. Mae: Siis ehitati just nimelt täna ebaseaduslikult Jõe tn 52 kinnistule elamu.

E. Fels: Täna toimunu on pretsedent. Antud maja on ehitatud firma poolt, kes tegeleb antud asjaga professionaalselt. Raivo Siimu, omanikuga on vesteldud, maja ei ole veel paigas.

R. Siim: Tegemist on minu vennaga. Maja oli tellitud. Kahetsusväärne, et ehitusluba ei ole veel kätte saadud. Maja ehitaja nõudis maja äraviimist. On ebameeldiv öelda, et asi on juriidiliselt väga kesine, kuna pank ei väljasta selle peale isegi laenu. Maja on maa küljes kinni ainult kolme tugipunktiga. See on seaduserikkumine ja taunitav, kuid seda saab käsitleda ühe hoone osa ladustamisena.

E. Fels: Planeeringu pool on korrektne, kriitika mittevastavuse kohta puudub.

T. Mae: Majale rohkem reklaami ei ole vaja. Asi on selles, et ühtegi hoonet ei tooda kohta, kus kommunikatsioonid ei ole selleks valmis.

R. Siim: Tuletan meelde vaidlust seoses veetorni müügiga. Tunnistan, et ehitusluba tegelikult oleks olnud vaja.

E. Fels: Planeeringut ei ole kunstlikult kiirendatud.

A. Kokser luges ette otsuse eelnõu „Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 52 kinnistu jagamiseks ja hoonestusõiguse määramiseks” ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele.

Poolt- A. Arjupin, R. Helde, E. Kala, T. Kaldoja, M. Kaptjuh, A. Kokser, P. Kõresaar, A. Loog, T. Luhamäe, T. Mae, M. Mandel, D. Matteus, T. Mõistus, T. Tamkivi, M. Väli.  
Erapooletu-R. Siim.

Vastuhääletajaid ei olnud.

**15 poolthäälega otsustati võtta vastu Keila Linnavolikogu otsus nr 23 „Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 52 kinnistu jagamiseks ja hoonestusõiguse määramiseks”(otsus lisatud protokollile).**

Päevakorrapunkt 2

Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 61 kinnistu hoonestustingimuste määramiseks  
Kuulati E. Felsi. Tegemist on planeeringuga kolme tootmishoone ehitamiseks.

T. Mae: Kas on kindel, et ehitustegevust ei toimu?

E. Fels: Täpselt antud hetke kohta ei tea.

M. Mandel: Kui kaugel on lähimad elamud?

E. Fels: Umbes 100 meetri kaugusel.

A. Loog: Kas keskkonnakomisjonist on läbi käinud.

E. Kala: Keskkonnakomisjonist on eelnõu läbi käinud. Keskkonnakomisjon toetab.

A. Kokser luges ette otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 61 kinnistu hoonestustingimuste määramiseks” ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele

Poolt- A. Arjupin, R. Helde, E. Kala, T. Kaldoja, M. Kaptjuh, A. Kokser, P. Kõresaar, A. Loog, T. Luhamäe, T. Mae, M. Mandel, D. Matteus, T. Mõistus, R. Siim, T. Tamkivi, M. Väli.

Erapooletuid ja vastuhääletajaid ei olnud.

**16 poolthäälega otsustati võtta vastu Keila Linnavolikogu otsus nr 24 „Detailplaneeringu kehtestamine Jõe tn 61 kinnistu hoonestustingimuste määramiseks”(otsus lisatud protokollile).**

Päevakorrapunkt 3

Riigi omandis oleva maa munitsipaalomandisse üleandmise taotlemine

Kuulati E. Felsi. Tegemist on maaga suurusega ca 70 ha, mis asub endisel tankipolgu alal ning on kuulutatud rekreatsioonialaks.

T. Mae: Kuidas on aadress tekkinud?

L. Vainola: Ehitusregistris on sillad sellel aadressil, mistõttu see aadress jäeti.

A. Loog: Milline on keskkonnakomisjoni seisukoht?

E. Kala: Keskkonnakomisjon toetab.

A. Kokser luges ette otsuse „Riigi omandis oleva maa munitsipaalomandisse üleandmise taotlemine” ja pani eelnõu otsusena vastuvõtmisele hääletamisele

Poolt- A. Arjupin, R. Helde, E. Kala, T. Kaldoja, M. Kaptjuh, A. Kokser, P. Kõresaar, A. Loog, T. Luhamäe, T. Mae, M. Mandel, D. Matteus, T. Mõistus, T. Tamkivi, M. Väli.  
Erapooletuid ja vastuhääletajaid ei olnud.

**16 poolthäälega otsustati võtta vastu Keila Linnavolikogu otsus nr 25 „Riigi omandis oleva maa munitsipaalomandisse üleandmise taotlemine”(otsus lisatud protokollile).**

A. Kokser kuulutas istungi lõppenuks.



.....  
Ago Kokser  
Linnavolikogu esimees